

I. ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE

právní stav po změně č.1



1. TEXTOVÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE

- právní stav po změně č.1

Zak.č. 151203

OBJEDNATEL: Obec Raškovice
Raškovice 207, PSČ 739 04 Pražmo

ZHOTOVITEL: Ing.Arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.Arch.Miroslav Hudák –urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

únor 2018

I. ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE OBSAHUJE:

I.1. Textová část

	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
d)1. Koncepce dopravy	6
d)2. Koncepce vodního hospodářství	7
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	7
d)4. Nakládání s odpady.....	8
d)5. Občanské vybavení.....	9
d)6. Veřejná prostranství.....	9
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	10
e)1. Uspořádání krajiny.....	10
e)2. Územní systém ekologické stability.....	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...	20
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20

I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2017.

Celkem je na území obce Raškovice vymezeno 105 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu obce podél silnic III/4774 a III/4773.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- Raškovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji CHKO Beskydy. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras** a umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je navržena plocha pro **rozvoj výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1900 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 90 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Raškovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.

- Ochraně typického pasekářského osídlení Beskyd - historicky vzniklých horských pasek uvnitř CHKO Beskydy.
- Budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:
 - kaple Panny Marie, p.č. 962
 - kříž Na Hlínách, p.č. 1456/4
 - zvonice Biňotky, p.č. 864/4
 - kříž u pily u hranic s Krásnou, p.č. 209/1
 - kříž u Mohelnice, p.č. 88/1
 - kaple sv. Rozálie, p.č. 193
 - kaple u Adámkovy vily, p.č. 1497/2
 - Adámkova vila, p.č. 166
 - budova p. Skokana, p.č. 15/1
 - dřevěnice, p.č. 67, 165, 310, 498, 771, 1122/2
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochraně místa dalekého rozhledu v lokalitě Trávníky (p.č. 639, 642/2, 656) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy a Niva Morávky, národní přírodní památky Skalická Morávka. Uvnitř CHKO jsou zastavitelné plochy navrženy ve III. a IV. zóně odstupňované ochrany CHKO.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Raškovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce dvou současných **center obce** - historického v okolí Obecního úřadu a novodobého v okolí kostela v Pražmu, které je společným centrem obou obcí. Centrální charakter lokalit jako míst s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením, je podpořen vymezením nových ploch občanského vybavení Z79 a smíšených

obytných Z36, Z43, Z44.

- Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá v severovýchodní části obce podél silnic III/4774 a III/4773. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen intenzivní rozvoj bydlení. Větší plochy bydlení jsou navrženy i v lokalitě Trávníky. V ostatních částech obce je navržen pouze omezený rozvoj bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.
- Využití zastavitelné plochy Z36 je podmíněno zpracováním **územní studie**.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v obou centrech obce a v okolí křižovatky významných silnic III. třídy. Nová plocha občanského vybavení Z79 je navržena v historickém centru obce. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a volejbalového klubu se nemění.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny větší skupiny objektů rodinné rekreace nebo samostatné rekreační objekty v okrajových částech obce. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena šesti stávajícími areály smíšené výroby a čtyřmi plochami zemědělské výroby. Areál společnosti Saft Ferak je navržen k rozšíření.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - regulační stanice plynu, vrtu plynu, sběrného dvora, čistírny odpadních vod a vodojemu Raškovice, jehož plocha je navržena k rozšíření.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4774, která spojuje Raškovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnici R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Raškovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Kamenec	smíšená obytná	0,40
Z2	Kamenec	smíšená obytná	0,27
Z3	Kamenec	smíšená obytná	0,33
Z4	Kamenec	smíšená obytná	0,50
Z5	Bahno	smíšená obytná	0,15
Z6	Bahno	smíšená obytná	0,06
Z7	Baštica	smíšená obytná	0,15
Z8	Bahno	smíšená obytná	0,18
Z9	Bahno	smíšená obytná	0,82
Z10	Bahno	smíšená obytná	0,59
Z11	Biňotky	smíšená obytná	0,14
Z12	Biňotky	smíšená obytná	0,21

Z13	Bahno	smíšená obytná	0,43
Z14	v polích	smíšená obytná	0,40
Z15	v polích	smíšená obytná	0,27
Z16	v polích	smíšená obytná	0,37
Z17	Za Bašticí	smíšená obytná	1,35
Z18	Na červenci	smíšená obytná	0,57
Z19	Na červenci	smíšená obytná	0,25
Z20	Na červenci	smíšená obytná	0,20
Z21	Na červenci	smíšená obytná	0,43
Z22	Pod Krásnou	smíšená obytná	0,43
Z23	Pod Krásnou	smíšená obytná	0,15
Z24	u kravína	smíšená obytná	0,26
Z25	Důlek	smíšená obytná	0,36
Z26	Důlek	smíšená obytná	0,28
Z27	Důlek	smíšená obytná	0,30
Z28	Dědina	smíšená obytná	0,70
Z29	Dědina	smíšená obytná	0,39
Z30	Dědina	smíšená obytná	0,14
Z31	Dědina	smíšená obytná	0,35
Z32	Dědina	smíšená obytná	0,23
Z33	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	0,21
Z34	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	0,94
Z35	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	0,49
Z36	u Adámkovy cesty	smíšená obytná	2,96
Z37	U školy	smíšená obytná	0,73
Z38	U školy	smíšená obytná	1,47
Z39	u paneláků	smíšená obytná	0,32
Z40	Výše cesty	smíšená obytná	0,33
Z41	u fotbalového hřiště	smíšená obytná	3,17
Z42	u pily	smíšená obytná	0,63
Z43	u pily	smíšená obytná	0,52
Z44	U Kostela	smíšená obytná	1,50
Z45	U Kostela	smíšená obytná	0,09
Z46	u chatoviště	smíšená obytná	0,55
Z47	u chatoviště	smíšená obytná	1,00
Z48	Folvark	smíšená obytná	0,14
Z49	Folvark	smíšená obytná	0,90
Z50	Folvark	smíšená obytná	0,14
Z51	Folvark	smíšená obytná	0,61

Z53	u Pražma	smíšená obytná	0,24
Z54	Na Kaluži	smíšená obytná	0,22
Z55	u Mohelnice	smíšená obytná	0,55
Z56	u Mohelnice	smíšená obytná	0,12
Z57	u Mohelnice	smíšená obytná	0,71
Z58	u Mohelnice	smíšená obytná	0,81
Z59	u Mohelnice	smíšená obytná	0,76
Z60	u Mohelnice	smíšená obytná	0,16
Z61	Folvark	smíšená obytná	0,78
Z62	Folvark	smíšená obytná	0,80
Z63	Husinec	smíšená obytná	0,25
Z64	Husinec	smíšená obytná	0,32
Z65	Husinec	smíšená obytná	0,22
Z66	u Adámkova lesa	smíšená obytná	0,29
Z67	u Adámkova lesa	smíšená obytná	1,01
Z68	Na Suché	smíšená obytná	0,91
Z69	Na Suché	smíšená obytná	0,56
Z70	Na Suché	smíšená obytná	0,43
Z71	u Mikolášova lesa	smíšená obytná	0,21
Z72	u Adámkova lesa	smíšená obytná	1,15
Z73	u Adámkova lesa	smíšená obytná	0,35
Z74	Trávníky	smíšená obytná	0,08
Z75	Trávníky	smíšená obytná	0,26
Z76	Trávníky	smíšená obytná	2,22
Z77	Trávníky	smíšená obytná	0,08
Z78	Trávníky	smíšená obytná	0,10
Z79	u Feraku	občanské vybavení	0,79
Z80	Na Suché	technická infrastruktura	0,04
Z81	u Feraku	smíšená výrobní	1,04
Z82	Folvark	smíšená obytná	0,25
Z83	Trávníky	smíšená obytná	0,09
Z84	Na červenci	smíšená obytná	0,25
Z85	Trávníky	smíšená obytná	0,69
Z86	Folvark	smíšená obytná	0,83
Z87	Na Suché	smíšená obytná	0,20
Z88	Trávníky	smíšená obytná	0,21
Celkem	-	-	46,34 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Raškovice jsou obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sportu, veřejných prostranství, smíšených výrobních, zemědělské výroby, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z41.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesní celky v CHKO Beskydy a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí čtyři silnice - III/4774 Dobrá-Pražmo-Morávka, III/4773 Staré Město-Skalice-Raškovice, III/48414 Pržno-Lubno-Pražmo a III/48415 Krásná-Visalaje, které jsou územně stabilizované, nemění se. Navržena je pouze úprava křižovatky silnic III/4774 a III/48414.

Stávající místní a účelové komunikace se nemění, budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z34, Z35, Z36, Z41, Z44, Z55 a účelové komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z41 a pro obsluhu zemědělského areálu v lokalitě Na červenci.

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky a autobusové obratiště v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. Navrženo je parkoviště v novodobém centru obce u silnice III/4774.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy č. 46, 6005 a Greenways Krakow-Morava-Wien se nemění. Navrženo je převedení části cyklotrasy č. 6113 ze silnice III/4774 na stávající místní a účelové komunikace vedoucí po pravém břehu Morávky na území Vyšních Lhot. Navrženy jsou dva úseky cyklotras pro místní cyklistickou dopravu bez číselného značení v blízkosti toku Morávky.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky a lávky pro pěší se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél silnice

III/4773 z historického centra obce do lokality Kamenec a chodník v lokalitě Folvark.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obcí procházejí dvě větve vodovodního přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty, které vedou do úpravny vody Vyšní Lhoty.

Zdrojem pitné vody pro Raškovice je prameniště Zimný v Krásné. Z přívodního řadu je plněn zemní vodojem Raškovice, který je navržen ke zvětšení objemu. Hlavní vodovodní řad dále pokračuje do Vyšních Lhot. Zástavba chatoviště u řeky Mohelnice je zásobována přímo z přívodního řadu, novodobé centrum obce je zásobováno z vodojemu Pražmo DTP. Jsou navrženy vodovody, které umožní kapacitnější propojení vodovodních systémů Raškovice a Pražmo DTP.

Zástavba v jižní části obce u hranic s Krásnou je napojena na místní vodovody Pod Kyčerou a Na Husinci. Zemědělský areál v jižní části obce v blízkosti silnice III/48414 je zásobován z místních vodních zdrojů v lokalitě Trávníky.

Navrženy jsou vodovody k zásobování lokalit Bahno, Za Bašticí, u Adámkovy cesty, Trávníky, Folvark a u Mohelnice.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je u toku Morávky vybudována čistírna odpadních vod, na kterou jsou svedeny odpadní vody ze soustředěné zástavby podél silnic III/4773, III/4774, z chatoviště u Mohelnice, z části Folvark a také z obce Pražmo. Kanalizace je gravitační splašková, přečištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Žižkova potoka. Kanalizaci je navrženo rozšířit do jižní a východní části obce, do lokality Biňotky a do obcí Morávka a Krásná. Navrženo je také zvýšení kapacity ČOV. K odkanalizování zastavitelné plochy Z41 je navržen úsek tlakové splaškové kanalizace.

Stávající ČOV v areálu společnosti Saft Ferak se nemění.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného toku nebo vsakem. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení ZVN 400 kV č. 403 a 405. V souladu se ZÚR MS kraje je koridor pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojité vedení ZVN č. 403/803. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce 100m.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane odbočka z vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviera. Jižní část Raškovice je zásobována energií z vedení VN 22 kV, linky č. 28 vedoucí z rozvodny ve Frýdlantu nad Ostravicí. Je navržen koridor o šířce

25m pro vedení VN 22 kV Janovice-Raškovice propojující vedení č. 06 a 28.

Stávající systém 17 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS2 až TS6 v lokalitách historické centrum, u Morávky, U kostela, a Adámkův les. Společně s trafostanicemi jsou navrženy koridory o šířce 10m pro potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severozápadní částí obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov. Východní částí obce prochází plynovod VTL Vyšní Lhoty-Krásná, ze kterého odbočuje plynovod VTL směřující do Morávky. Na plynovodu VTL Vyšní Lhoty-Krásná je na území obce osazena regulační stanice VTL/STL Raškovice, která zásobuje obec Raškovice, Pražmo a části zástavby Krásné a Morávky. V lokalitě Na hlinách je proveden těžebný vrt plynu - sonda JA-3A, ze kterého vychází plynovod VTL Janovice-Raškovice. Navržen je koridor o šířce 20m pro propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice.

Je navržen koridor P12 o proměnlivé šířce pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Navrženy jsou koridory o šířce 10m pro plynovody STL pro zásobování zástavby v severní části obce podél silnice III/4773, v západní části obce, u hranic s Pražmem a pro zásobování zastavitelných ploch Z34, Z35, Z36, Z41, Z62.

Odlehle zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn stejně jako rozptýlená zástavba v západní části obce.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, devět méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani čtyři základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách technické infrastruktury je umožněno zřizování sběrných dvorů včetně kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Raškovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v historickém centru obce a v jeho blízkosti u silnice III/4773. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV i v plochách smíšených obytných SB a smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení Z79 pro rozšíření historického centra obce.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí u silnic III. třídy v blízkosti Obecního úřadu, u školy a poblíž hranic s Pražmem. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny. Navrženy jsou plochy liniových veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z34, Z35, Z36, Z44, Z48 a Z55. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nevyskytují. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z41.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vyznačovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;

- 4 m u společných stezek pro pěši a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, zemědělské NZ, přírodní NP a přírodní - paseky NPP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Raškovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny zemědělské harmonické v krajinné oblasti Podbeskydí.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy a Niva Morávky, maloplošné zvláště chráněné území přírody a památné stromy.
- Rozvojové plochy jsou navrženy přednostně mimo CHKO Beskydy. Do CHKO zasahuje pouze několik zastavitelných ploch, které leží ve III. nebo IV. zóně odstupňované ochrany. V I. ani II. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Vymezením ploch přírodních - paseky NPP jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu typických horských pasek.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 8 m od břehových hran Morávky a Mohelnice a min. 6 m od břehových hran ostatních toků pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření - revitalizace toku Morávky a Mohelnice.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Raškovic vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

nadregionální biokoridor K 101 V, N - vychází v Ostravě z NRBK K 100 a vede jižním směrem podél řek Ostravice, Morávka a Mohelnice do Krásné, kde se napojuje na NRBK K 147. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC K 101-1, LBC K 101-2 a LBC K 101-3.

- regionální ÚSES

regionální biocentrum 180 Na Morávce - je vymezeno v nivě řeky Morávky jako součást NRBK K 101.

regionální biokoridor 638 - spojuje NRBK 101 s RBC 124 Gruníky na území obce Morávka.

- lokální ÚSES

západní větev - zahrnuje **LBK 1, 2** a **LBC 1** - vychází na území obce Baška z RBK 560 a vede podél potoka Baštice do obce Krásná.

Územní systém ekologické stability v území Raškovic je vymezen z větší části podél vodních toků, z menší části v lesních porostech CHKO Beskydy. Většina prvků ÚSES je funkčních.

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost.

Zkratky: NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sportu
- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro celé území Raškovic platí zákaz umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- V celém území obce je možná realizace vedení nadzemního telekomunikačního kabelu.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich

užívání, s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech max. 25%
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro výrobní služby, drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu a občanské vybavení max. 50%

R – PLOCHY REKREACE

Převažující (hlavní) využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- změny staveb na stavby pro bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb (minipivovar), včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách označených OV1 max. čtyři nadzemní podlaží

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně

souvisejí včetně oplocení

- pozemky a stavby pro chov zvířete a pěstování, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- dopravní a technická infrastruktura
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a pěstování, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- dopravní a technická infrastruktura
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti

NATURA 2000

- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Přípustné využití uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Převažující (hlavní) využití:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka a zvířete včetně pastvinářského oplocení - dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- změna druhu pozemků na lesní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 - chodník podél silnice III/4773

VD2 - cyklotrasy podél Morávky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

E43 – Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV

VT2 – vedení VN 22 kV Raškovice-Janovice

VT4 – propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice

VT5 – plynovody STL

VT6 – rozšíření vodojemu Raškovice

VT7 – vodovodní řady

P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Morávce

VP2 – protipovodňová opatření na Mohelnici

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z36.

Podmínky pro zpracování studie:

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 5 let od vydání změny č.1 územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Raškovice, textová část I.1. obsahuje:

20 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Raškovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 4 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 4 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 4 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 4 listy

Celkem grafická část územního plánu Raškovice obsahuje **24 samostatných listů**.