

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2030/VL/RD/278

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1466/2009/SÚ/Žŕr/330

Datum vytvoření: 4.12.2009

Poř.č.4685/09

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Žŕrková Jana

Tel 558 692 279, 606 193 258, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 7.12.2009

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Kamil **K O H U T** , Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

Lucie **K O H U T O V Á** , Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 16.9.2009 podali Kamil Kohut, nar.27.1.1970, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá a Lucie Kohutová, nar.13.1.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatelé nebo stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Přístavba rodinného domu č.p.278**“ na pozemku parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty a povolení stavby „**Přístavba rodinného domu č.p.278**“ na pozemku parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 25.9.2009, posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatelům, stavebníkům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. I správního řádu

Kamilovi Kohutovi, nar. 27. I. 1970, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

a

Lucii Kohutové, nar. 13. I. 1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o změně stavby

„Přístavba rodinného domu č.p.278“ na pozemku parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty

a

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu **„Přístavba rodinného domu č.p.278“** na pozemku parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

I. Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba rodinného domu č.p.278 (dále jen „přístavba RD“) bude umístěna na pozemku parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 0,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.447 tak, aby nebylo zabráněno průjezdnímu profilu po účelové komunikaci na pozemku parc.č.447, aby žádná část stavby nezasahovala na pozemek parc.č.447, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu na pozemek parc.č.447 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. I:250 a ve snímku katastrální mapy v měř. I:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění změny stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty, za účelem uskladnění stavebních materiálů, strojů a nářadí.
3. Stavba zařízení staveniště není požadována.

4. Přístavba RD bude o půdorysném rozměru 13,20 m x 7,50 m = 99 m² a výšce 4 m od +/- 0,00, která je úrovní stávající podlahy v RD.
5. Přístavba RD bude přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou bez využití podkroví a se sklonem střešní roviny 13⁰, bude zděné konstrukce na betonových základech.
6. Přístavba RD bude obsahovat volné nadstřešení vjezdu do RD s bočními stěnami navazujícími na plot a bude funkčně spojena s RD.
7. Příjezd k přístavbě RD bude stávající jako k RD 278 beze změny, tj. po pozemku parc.č.447 v katastrálním území Vyšní Lhoty.
10. Přístavba RD nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
11. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá.
12. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
13. Podmínky územního rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání stavby.
14. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolenací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
15. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba rodinného domu č.p.278 (dále jen „přístavba RD“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné další změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případné následné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebníci jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebníci jsou povinni ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5 v části II. tohoto povolení se stavebníci dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
13. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) 04/2010 po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkům.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.5.2011 pod č.j.52797/09/MOV/000
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 27.5.2009 pod č.j.3227/09/151
16. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonovým opatření.
17. Stavba bude dokončena 31.12.2010.
18. Stavebníci jsou povinni nechat stavbu po realizaci geometricky zaměřit.
19. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
20. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá.
21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.
22. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 16.9.2009 podali Kamil Kohut, nar. 27.1.1970, trvale bytem Vyšší Lhoty 278, 739 51 Dobrá a Lucie Kohutová, nar. 13.1.1975, trvale bytem Vyšší Lhoty 278, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatelé nebo stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rodinného domu č.p. 278“ na pozemku parc. č. 459/8 v katastrálním území Vyšší Lhoty a povolení stavby „Přístavba rodinného domu č.p. 278“ na pozemku parc. č. 459/8 v katastrálním území Vyšší Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 25.9.2009 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp. zn. 1465/2009/SÚ/ŽŮr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2009 oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 3.11.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Změna stavby je umístěna na pozemku parc. č. 459/8, který je vymezen v zastavěném území obce Vyšší Lhoty v zóně individuálního bydlení. Změna stavby nenaruší urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná změna stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jenž jsou stanoveny vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčeného pozemku.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.5.2009 pod č.j. 9773/V006014/2009/VÁ
- stanoviskem Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.5.2009 pod č.j. 52797/09/MOV/000
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.5.2009 pod č.j. 1022007178
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 27.5.2009 pod č.j. 3227/09/151

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatelé — Kamil Kohut a Lucie Kohutová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Vyšní Lhoty

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Antonín Kohut, Ludmila Wagnerová, Hypoteční banka a.s. a RWE Distribuční služby s.r.o.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou změnu stavby v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 25.9.2009 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci změny stavby dne 3.11.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 3.11.2009 při nařízeném ústním jednání, seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění nevyužil žádný účastník řízení. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona — stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Kamil Kohut, Lucie Kohutová, Antonín Kohut, Hypotéční banka a.s. a RWE Distribuční služby s.r.o.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky budoucího užívání změny stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníků, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Toto stavební povolení se podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebníci předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby.

vedoucí stavebního úřadu
Ing.Ivan Olšar

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Žůrková v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Doručí se:**I. — územní řízení**

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*
Kamil Kohut, Vyšní Lhoty 278, 739 04 Pražmo
Lucie Kohutová, Vyšní Lhoty 278, 739 04 Pražmo
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá — DS 924bk7r

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*
Antonín Kohut, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Ludmila Wagnerová, Vyšní Lhoty 49, 739 51 Dobrá
Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 — Radlice
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- č.j.3227/09/151

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*
Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ÚR a ŠŘ, Radniční 1148, 738 01 FM

4. Na vědomí *(obvyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

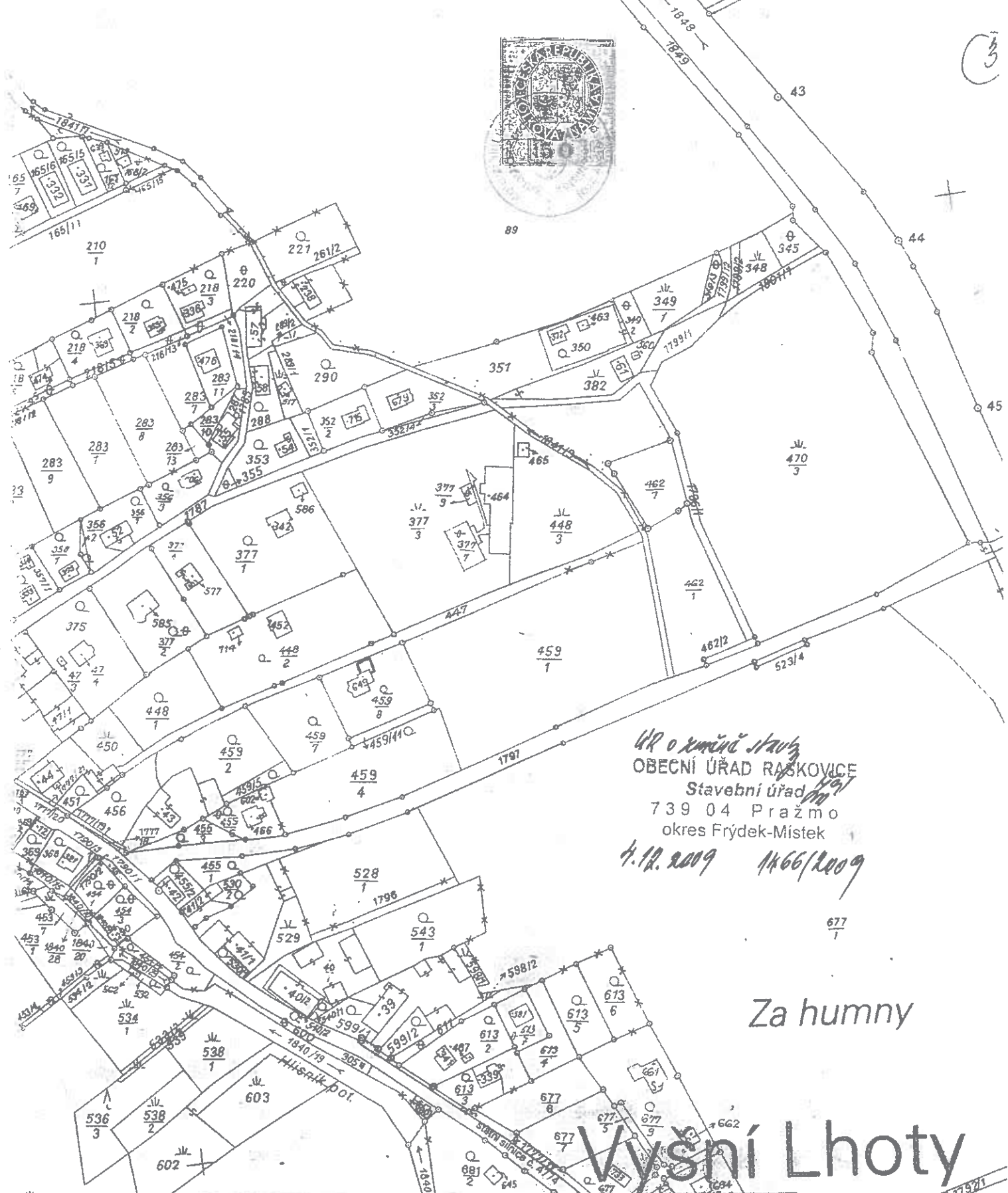
II. — stavební řízení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*
Kamil Kohut, Vyšní Lhoty 278, 739 04 Pražmo
Lucie Kohutová, Vyšní Lhoty 278, 739 04 Pražmo
Antonín Kohut, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Hypoteční banka, a.s., Radlická 150/333, 150 57 Praha 4 - Radlice — DS 5azegu5
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno — DS jnnyjs6
- č.j.3227/09/151

2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*
-

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) a položky č.17 odst.1 písm.f) sazebníku v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen do pokladny dne 7.10.2009 pod v.s.13110032.

3



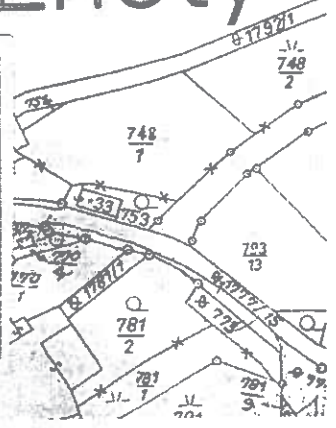
UR o změně stavby
OBEČNÍ ÚŘAD RASKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek

4.12.2009 1466/2009

Za humny

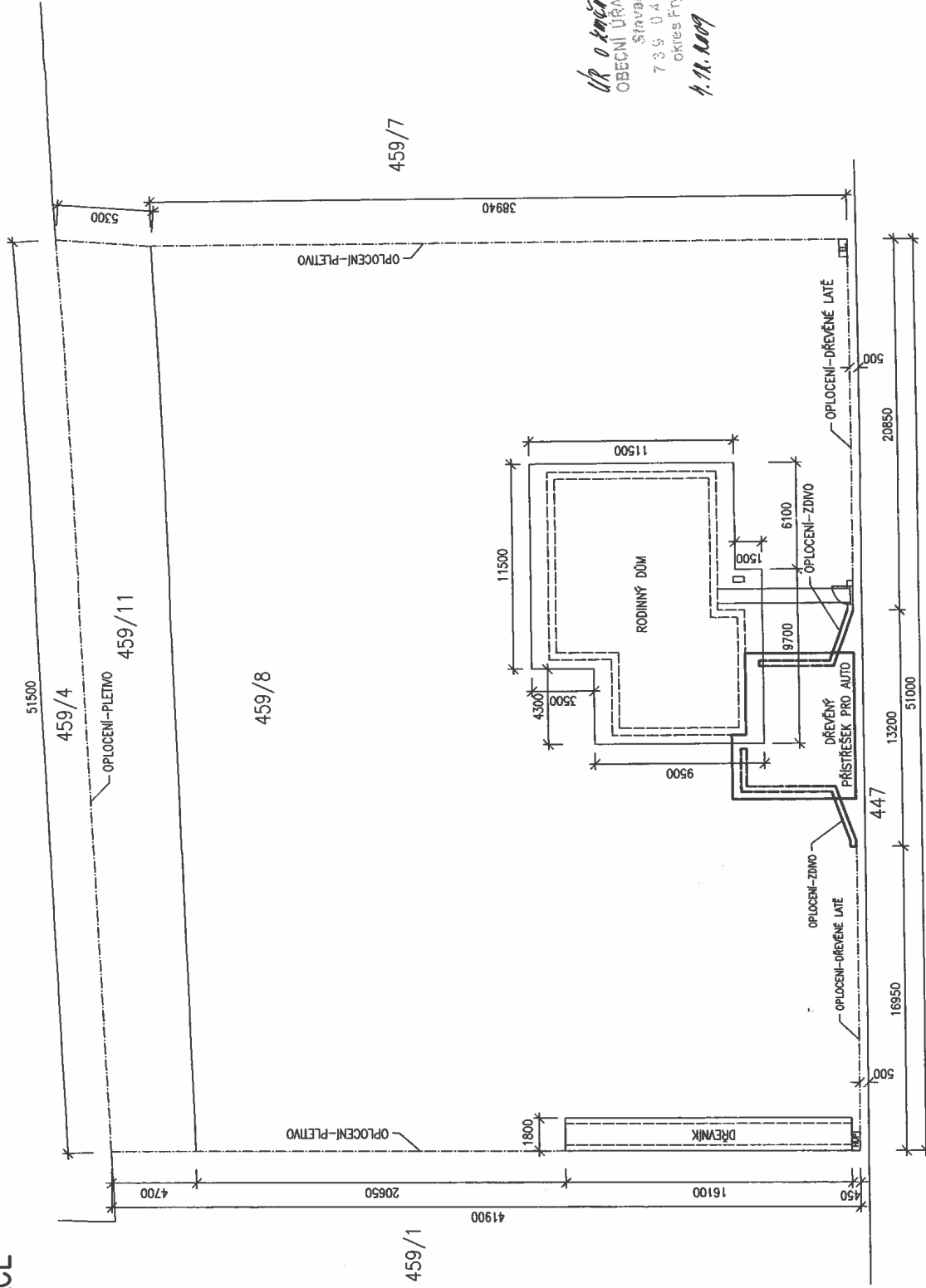
Vyšší Lhoty

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| KU pro Moravskoslezský kraj | Úřad: FRÝDEK-MÍSTEK | Obec: VYŠŠÍ LHOTY | Datum: 22. 4. 2009 |
| Katastrální pracoviště F.-M. | Mapový list: XY 12/16 | Měřítko: 1:2000 | Podpis: [Signature] |
| Kat. území: VYŠŠÍ LHOTY | Číslo: 4-125/69 007/0 | | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | |
| Vyhotovil: [Signature] | Dne 22. 4. 2009 | | |



SITUACE
M 1:250

13



ÚR o změně stavby
 OBEČNÍ ÚŘAD RASOVICE
 Stavební úřad
 735 04 Praha 4
 okres Frýdek-Místek 1
 4.11.2009 1406/1009

Ø s

[Signature]

| | | |
|--|--------------------------|--------------------|
| Zodp. projektant: Ing. Tkáč Th | Vypracoval: Ing. Tkáč Th | Stupeň: PSP |
| Investor: Kamil a Lucie KOHUTOVÍ | | Formát: 2x44 |
| Katastr. území: Vyšň Lholy | | Datum: 02/2009 |
| Název akce: PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.278 | | Měřítko: Čís. výkr |
| C SITUACE STAVBY | | 1:250 |