

**Obecní úřad Raškovice**  
**stavební úřad**  
**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

---

Archivní značka:328/A/5/2015/R/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1502/2009/SÚ/ŽŮr/328

Datum vytvoření: 9.12.2009

Poř.č.4768/09

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: ŽŮrková Jana

Tel 558 692 279, 606 193 258, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 14.12.2009

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

PhDr.Tomáš **Č E R N O H O R S K Ý** , Raškovice 394, 739 04 Pražmo

Radka **Č E R N O H O R S K Á** , Raškovice 394, 739 04 Pražmo

---

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Dne 25.9.2009 podali PhDr.Tomáš Černohorský, nar.22.3.1970, Raškovice 394, 739 04 Pražmo a Radka Černohorská, nar.21.7.1976, trvale bytem Raškovice 394, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**ČOV u budoucího rodinného domu o I b.j.**“ na pozemcích parc.č.625/10, 625/13 a 622/7 v katastrálním území Raškovice.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

**s c h v a l u j e**

žadatelům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst.1 správního řádu

**PhDr.Tomášovi Černohorskému, nar.22.3.1970, trvale bytem Raškovice 394, 739 04 Pražmo**

**a**

**Radce Černohorské, nar.21.7.1973, trvale bytem Raškovice 394, 739 04 Pražmo**

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

## **v y d á v á**

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**„ČOV u budoucího rodinného domu o l b.j.“** na pozemcích parc.č.625/10, 625/13 a 622/7 v katastrálním území Raškovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) bude umístěna na pozemcích parc.č.625/10, 625/13 a 622/7 v katastrálním území Raškovice ve vzdálenosti 9,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.674/16, ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc.č.625/8, ve vzdálenosti 15,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.625/16, ve vzdálenosti 4 m od navrhovaného rodinného domu a ve vzdálenosti 18 m od stávající studny na pozemku parc.č.625/5 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř 1:260 a v katastrální mapě v měř.1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Realizaci ČOV nesmí dojít ke zhoršení horninového prostředí ani k ohrožení jakosti podzemních vod.
3. ČOV bude obsahovat vlastní objekt ČOV – Biocleaner BC 4, kanalizační potrubí, vsakovací šachtu pro odpadní vody a drény.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 625/10, 625/13 a 622/7 v katastrálním území Raškovice. Stavba zařízení staveniště není požadována.
5. Přejezd na dotčené pozemky je z přilehlé krajské silnice III.třídy v katastrálním území Raškovice.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. Projektová dokumentace bude respektovat závěr a doporučení hydrogeologického posudku z dubna 2009 vypracovaného odpovědným řešitelem RNDr.Miroslavem Konečným CSc.
8. V případě, že v dané lokalitě bude v budoucnu vybudována kanalizace sloužící veřejné potřebě, bude ČOV zrušena a odpadní vody budou napojeny na tuto kanalizaci.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatelé požádají o vydání stavebního povolení pro stavbu vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV.
10. K žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu předloží žadatelé toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

11. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
12. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
13. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
14. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí podána úplná žádost o stavební povolení na ČOV nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
15. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

### Odůvodnění

Dne 25.9.2009 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ČOV u budoucího rodinného domu o I b.j.“ na pozemcích parc.č.625/10, 625/13 a 622/7 v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2009 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednávání žádosti podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 3.11.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu Obce Raškovice v zastavěném území. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčeného pozemku. Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nestanovily žádné podmínky. Žadatelé nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- vyjádřením Magistrátu města Frýdek – Místek, odbor ŽP a Z ze dne 12.5.2009 pod č.j.OŽPaZ/2926/2009/Vol/231.2
- odborným HG posudkem z dubna 2009
- vyjádřením KÚ MSK v Ostravě, odbor ŽP a Z ze dne 8.10.2009 pod sp.zn.ŽPZ/40144/2009/RoE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- žadatelé — PhDr. Tomáš Černožský a Radka Černožská
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Raškovice
- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení do 100 m od navrhované stavby z důvodu možnosti ovlivnění stávajících zdrojů) — Tomáš Rusina roč. 74, Paed. Ivana Freitagová, Ing. Miroslav Třinecký, Irena Rusinová, Tomáš Rusina a Českomoravská stavební spořitelna a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmetnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

### Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložím oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadatelům jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a s ověřenou dokumentací stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.

vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:  
referent stavebního úřadu  
Jana Žůrková v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

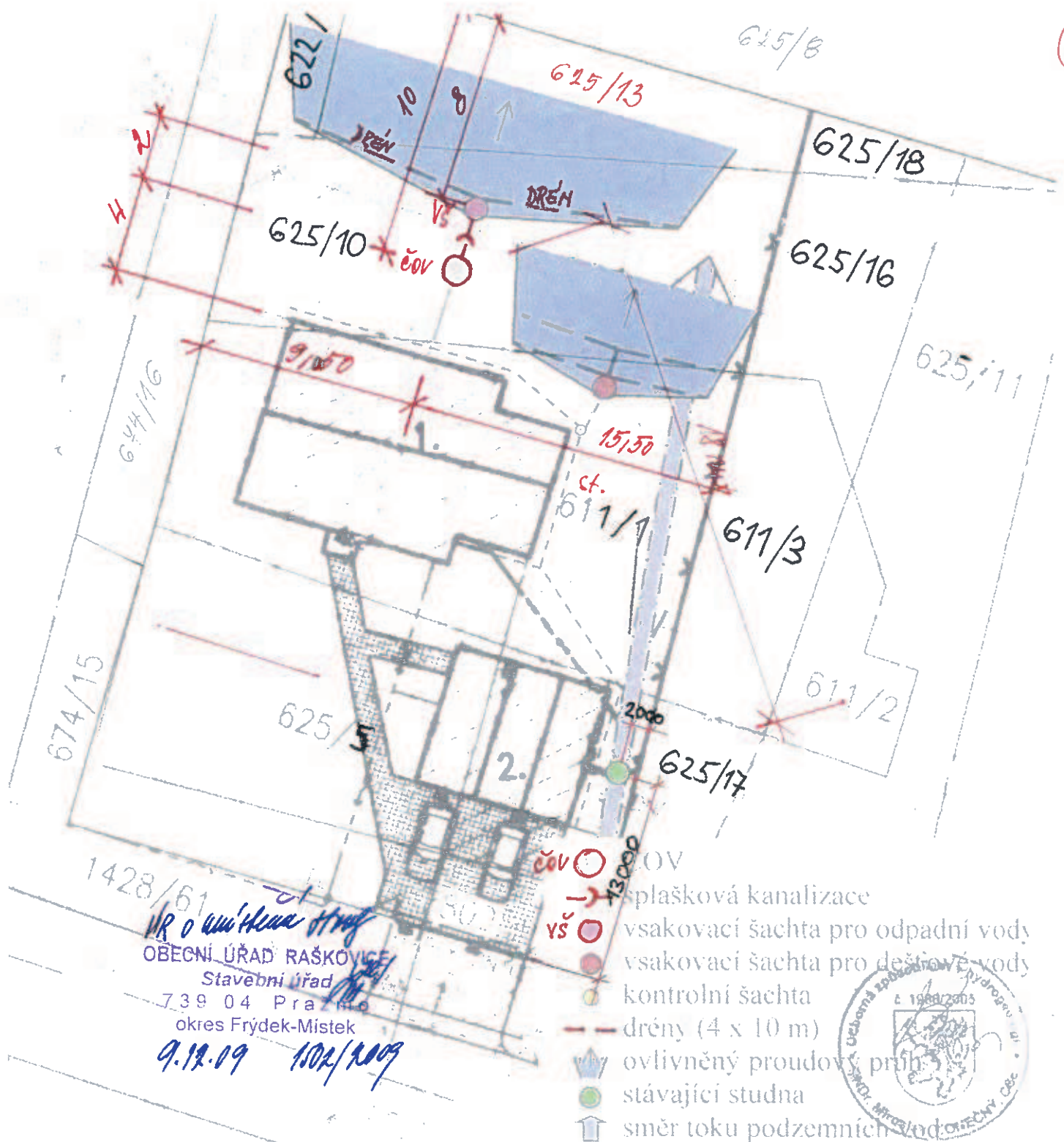
Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

**Doručí se:**

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*  
PhDr. Tomáš Černožorský, Raškovice 394, 739 04 Pražmo  
Radka Černožorská, Raškovice 394, 739 04 Pražmo  
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
  
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*  
Tomáš Rusina, roč. 74, Pražmo 152, 739 04 Pražmo  
PaedDr. Ivana Freitagová, Emy Destinové 696, 738 02 Frýdek – Místek  
Ing. Miroslav Třinecký, Bludovická 754/2, 736 01 Havířov – Město  
Irena Rusinová, Pražmo 152, 739 04 Pražmo  
Tomáš Rusina, roč. 47, Pražmo 152, 739 04 Pražmo  
Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice
  
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*  
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
  - sp.zn.OŽPaZ/2926/2009/Vol/231.2
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
  
4. Na vědomí *(obvyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:  
Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen do pokladny dne 15.10.2009 pod v.s. 13110031.



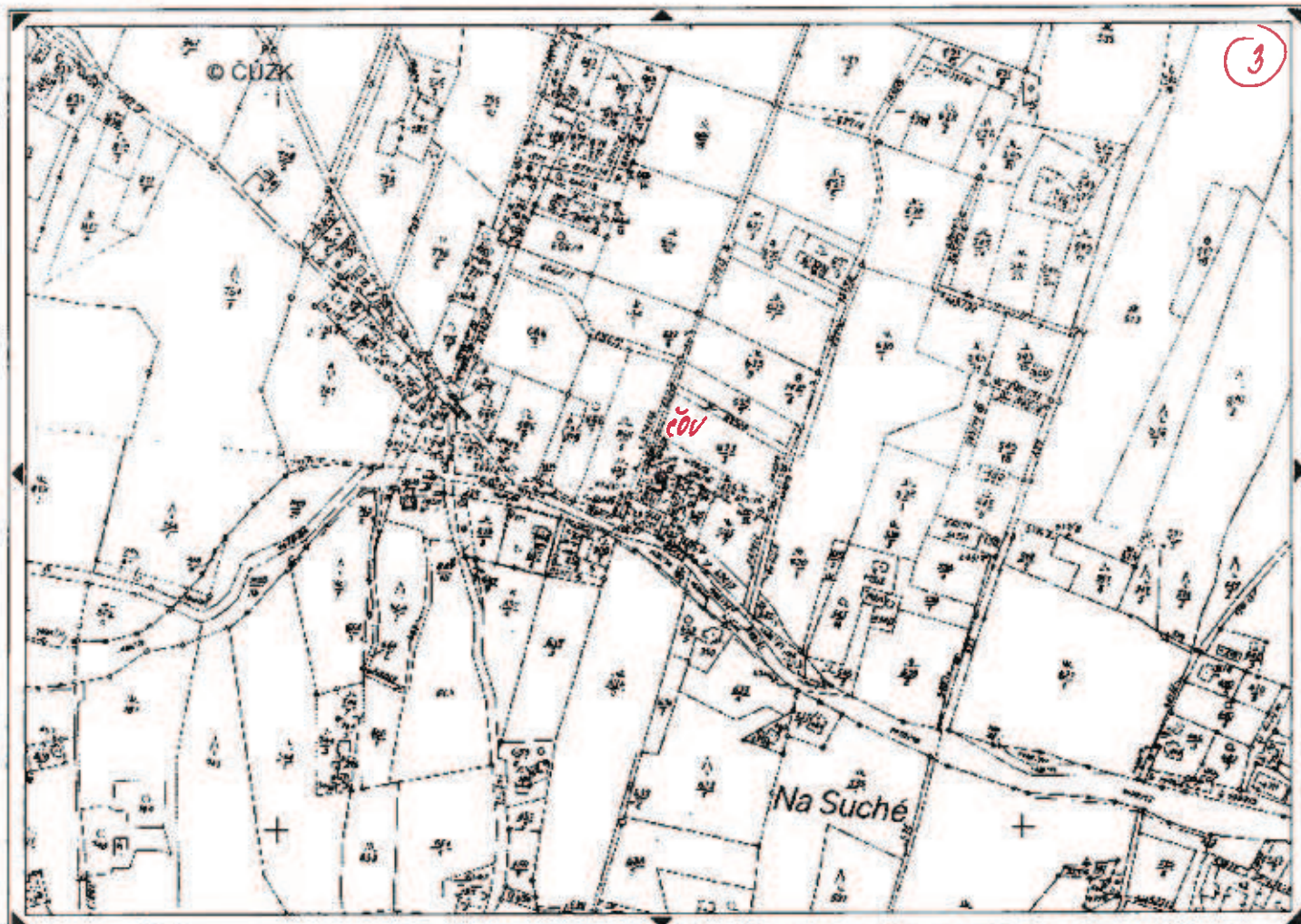
UR O územní studii  
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Praha 4  
 okres Frýdek-Místek  
 9.12.09 1502/2009

- č.č.č. č.č.č. - splašková kanalizace
- vs. - vsakovací šachta pro odpadní vody
- č.č.č. - vsakovací šachta pro dešťové vody
- č.č.č. - kontrolní šachta
- - drény (4 x 10 m)
- ↑ - ovlivněný proudový průběh
- - stávající studna
- ↑ - směr toku podzemních vod



Zodp. projektant	Kreslil	<b>ZEMPOLA - sdružení</b> RNDr. Miroslav Konečný, CSc. Raškovice č. 394 739 04 tel. 605 430 768	
RNDr. Miroslav Konečný, CSc.	Bc. Michaela Kufová		
Investor: PhDr. Tomáš a Radka Černocharští Raškovice č. 394 739 04 tel. 605 430 768			
Akce: Vsakování odpadních vod z ČOV a srážkových vod v k.ú. Raškovice	Formát	A 4	
Obsah: Situace	Datum	duben 2009	
	Projekt stavby	stavba	
	Měřítko 1:260	Čísl. výkresu 1	





1:2880

YX=459398 1127526

Přibližení území.

 ortofoto
  pozemkový katastr

 def. body parcel
  def. body budov

*UR o umístění stavby*  
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Pražmo  
 okres Frýdek-Místek

*9.12.09*

*1502/2009*