

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Čís. dopor.
4835/09 DOŠLO: 15-12-2009		Zpracov.
Čís.jedn.: 2004/2009		Ukl. znak
Poč. listů: 2 Příl.: 0		624

č.j. 59EX 172/05-102

U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Karviná ze dne 25.02.2005 č.j. 48Nc 857/2005-23, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Krajského soudu Ostrava č.j. 16Cm 719/95-60 ze dne 17.03.1999 k uspokojení pohledávky oprávněného CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., L-111 5 Luxembourg, Boulevard Konrad Adenauer 2, registrační číslo B 90447, se sídlem zapsaný v lucemburském Rejstříku obchodu a společnosti, Luxembourg, Lucemburské velkovévodství, práv. zast. advokátem Mgr. Soňa Bernardová, advokát, se sídlem Koliště 55, Brno, PSČ: 602 00
proti povinnému **5/ Gil Vítězslav, bytem K. Dvořáčka 1220, Orlová-Lutyně, PSČ: 735 14, RČ: 590207/0559;**
ve výši 200.015,12 Kč s příslušenstvím
vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **26.01.2010 v Brně, nám. Svobody 15, 2. patro v 11:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby je :

ve vlastnictví povinného **5/ Gil Vítězslav, a to id. 1/2:**

- **parcely č. St. 435 o výměře 39 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří,**
- **parcely č. 92/5 o výměře 355 m², druh: trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,**
- **budovy č.e. 116 na parcele St. 435 v části obce Raškovice, využití rod. rekr.,**

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Frýdek-Místek, v kat. území Raškovice, pro obec Raškovice na listu vlastnictví č. 259

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **375.000,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Zájemci

o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. 197698747/0300, variabilní symbol 17205. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Platbu v hotovosti lze provést nejpozději 10 minut před zahájením dražebního jednání. Účastníkům dražby, jimž nebude udělen příklep, vrátí soudní exekutor dražební jistotu bez ohledu na způsob jejího složení bankovním převodem, a to ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí soudnímu exekutorovi, přičemž dražební jistota bude vrácena nejpozději do tří pracovních dnů od konání dražby. Tomu, kdo proti příklepu podal námitky, bude dražební jistota vrácena až po právní moci usnesení o příklepu. Dražební jistota se započítává na nejvyšší podání. Zbývající část nejvyššího podání je vydražitel povinen uhradit

nejpozději do dvou měsíců od právní moci usnesení o příklepu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: žádné

- oprávnění z věcného břemene převzaté z pozemkové knihy chůze a jízdy po stávající cestě – k tomuto oprávnění není v katastru nemovitostí u povinné nemovitosti p.č. 92/13 evidováno odpovídající věcné břemeno, oprávnění pro: parcela St. 435 a 92/5, na základě Usnesení číslo deníku 1364/1964. Z hlediska ocenění nemovitosti je popsáno oprávnění z věcného břemene zřízeno ve prospěch předmětu ocenění - nejedná se o závadu, ale o právo – oceněno na 0,- Kč

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 15.12.2009

Mgr. Martin Horák
Exekutorský kandidát