

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:328/A/5/2015/R/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1499/2009/SÚ/ŽŮr/328

Datum vytvoření: 1.12.2009

Poř.č.4635/09

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: ŽŮrková Jana

Tel 558 692 279, 606 193 258, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 2.12.2009

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Jiří **G U Z I U R** , Krásná 287, 739 04 Pražmo

Lenka **G U Z I U R O V Á** , Krásná 287, 739 04 Pražmo

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 21.9.2009 podali Jiří Guziur, nar.9.12.1974, trvale bytem Krásná 287, 739 04 Pražmo a Lenka Guziurová, nar.27.5.1977, trvale bytem Krásná 287, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Studna a ČOV k budoucímu rodinnému domu o l b.j.**“ na pozemku parc.č.227/24 v katastrálním území Raškovice.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadatelům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Jiřímu Guziurovi, nar.9.12.1974, trvale bytem Krásná 287, 739 04 Pražmo

a

Lence Guziurové, nar.27.5.1977, trvale bytem Krásná 287, 739 04 Pražmo

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Studna a ČOV k budoucímu rodinnému domu o l.b.j.“ na pozemku parc.č.227/24 v katastrálním území Raškovice.

Pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude umístěna na pozemku parc.č.227/24 v katastrálním území Raškovice ve vzdálenosti 25 m od společné hranice s pozemkem parc.č.227/29, ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc.č.227/27 a ve vzdálenosti 21 m od navrhované ČOV tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř 1:500 a v katastrální mapě v měř.1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) bude umístěna na pozemku parc.č.227/24 v katastrálním území Raškovice ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem parc.č.227/29, ve vzdálenosti 6,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.227/27 a ve vzdálenosti 21 m od navrhované studny tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř 1:500 a v katastrální mapě v měř.1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Studna bude vrtaná o hloubce 20 m a bude sloužit pro zásobování budoucího rodinného domu na pozemku parc.č.227/24 pitnou vodou, jako studna domovní.
4. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody.
5. Realizací ČOV nesmí dojít ke zhoršení horninového prostředí ani k ohrožení jakosti podzemních vod.
6. ČOV bude obsahovat vlastní objekt ČOV – Topas 5, kanalizační potrubí a vsakovací šachtu.
7. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.227/24 v katastrálním území Raškovice. Stavba zařízení staveniště není požadována.
8. Příjezd na pozemek parc.č.227/24 je z přilehlé místní komunikace I.třídy parc.č.1384/6 a dále po nedokončené stavbě cesty na pozemku parc.č.226/21 a po pozemku parc.č.227/29 v katastrálním území Raškovice.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
10. Projektová dokumentace bude respektovat závěr a doporučení hydrogeologických posudků z července 2009 vypracovaného odpovědným řešitelem RNDr.Miroslavem Konečným CSc.

11. V případě, že v dané lokalitě bude v budoucnu vybudována kanalizace sloužící veřejné potřebě, bude ČOV zrušena a odpadní vody budou napojeny na tuto kanalizaci.
12. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatelé požádají o vydání stavebního povolení pro stavbu vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k nakládání s vodami a povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV.
13. K žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu předloží žadatelé toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.
14. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
15. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
16. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
17. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí podána úplná žádost o stavební povolení na studnu nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
18. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 21.9.2009 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna a ČOV k budoucímu rodinnému domu o I b.j.“ na pozemku parc.č.227/24 v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.9.2009 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednávání žádosti podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 3.11.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění využili pouze žadatelé při veřejném ústním jednání, jinak z dalších účastníků řízení nikdo.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu Obce Raškovice na zastavitelném pozemku. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jež jsou stanoveny vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčeného pozemku. Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nestanovily žádné podmínky. Žadatelé nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- průzkumem zvodněných vrstev podzemních vod pro stavbu vodního zdroje – studny z července 2009
- průzkumem a posouzením hydrogeologických poměrů k vypouštění odpadních vod z ČOV a střech do horninového podloží z července 2009
- sdělením KÚ MSK v Ostravě, odbor ŽP a Z ze dne 2.9.2009 pod sp.zn.ŽPZ/36329/2009/RoE
- vyjádřením Magistrátu města Frýdek – Místek, odbor ŽP a Z ze dne 19.8.2009 pod č.j.MMFM 25561/2009
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.1.2009 pod č.j.1020501116
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 23.1.2009 pod č.j.9773/V000265/2009/VÁ
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 13.1.2009 pod č.j.3603/09/MOV/000
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.1.2009 pod č.j.319/09/151

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- žadatelé – Jiří Guziur a Lenka Guziurová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Raškovice
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení do 100 m od navrhované stavby z důvodu možnosti ovlivnění stávajících zdrojů) – Josef Brachňák, Marcela Brachňáková, René Bašta, Vlastimil Beneš, Magda Benešová, Radim Pavlorek, Josef Pavlorek, Marie Pavlorková, Renata Pavlorková, Zdenka Velčovská, Josef Velčovský, Martin Kožušník, Radana Kožušníková, Zdeněk Drobiš, Věra Drobišová, Eliška Boháčiková, Pavla Boháčiková, Roman Málek, Eva Málková, Jan Málek, Marta Málková, Jan Ručka, Josef Nitra, Jiří Lepík, Ing.Ladislav Lepík, Jiřina Lepíková, Ludmila Václavíková.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadatelům jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou a s ověřenou dokumentací stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Žůrková v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
 Jiří Guziur, Krásná 287, 739 04 Pražmo
 Lenka Guziurová, Krásná 287, 739 04 Pražmo
 Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.
 Josef Brachňák, Pražmo 219, 739 04 Pražmo
 Marcela Brachňáková, Pražmo 219, 739 04 Pražmo
 René Bašta, Výškovická 443/145, 700 30 Ostrava – Výškovice
 Vlastimil Beneš, Jana Maluchy 195/35, 700 30 Ostrava – Dubina
 Magda Benešová, Jana Maluchy 195/35, 700 30 Ostrava – Dubina
 Radim Pavlorek, Raškovice 357, 739 04 Pražmo
 Josef Pavlorek, Raškovice 357, 739 04 Pražmo
 Marie Pavlorková, Raškovice 357, 739 04 Pražmo
 Renata Pavlorková, Raškovice 357, 739 04 Pražmo
 Zdenka Velčovská, Raškovice 314, 739 04 Pražmo
 Josef Velčovský, Rooseveltova 886/47, 746 01 Opava – Předměstí
 Martin Kožušník, Raškovice 418, 739 04 Pražmo
 Radana Kožušníková, Raškovice 418, 739 04 Pražmo
 Zdeněk Drobiš, Bezručova 171, 738 01 Frýdek – Místek

Věra Drobišová, Bezručova 171, 738 01 Frýdek — Místek
 Eliška Boháčiková, Krásná 319, 739 04 Pražmo
 Pavla Boháčiková, Krásná 2, 739 04 Pražmo
 Roman Málek, Raškovice 133, 739 04 Pražmo
 Eva Málková, Raškovice 133, 739 04 Pražmo
 Jan Málek, Raškovice 523, 739 04 Pražmo
 Marta Málková, Raškovice 523, 739 04 Pražmo
 Jan Ručka, Hlavní 1376, 739 11 Frýdlant n/O
 Josef Nitra, U Jezera 2043/10, 155 00 Praha — Stodůlky
 Jiří Lepík, Zelená 2465/68, 702 00 Ostrava — Mariánské Hory
 Ing.Ladislav Lepík, Raškovice 358, 739 04 Pražmo
 Jiřina Lepíková, Raškovice 358, 739 04 Pražmo
 Ludmila Václavíková, Raškovice 179, 739 04 Pražmo

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.

Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j.MMFM 25561/2009
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM

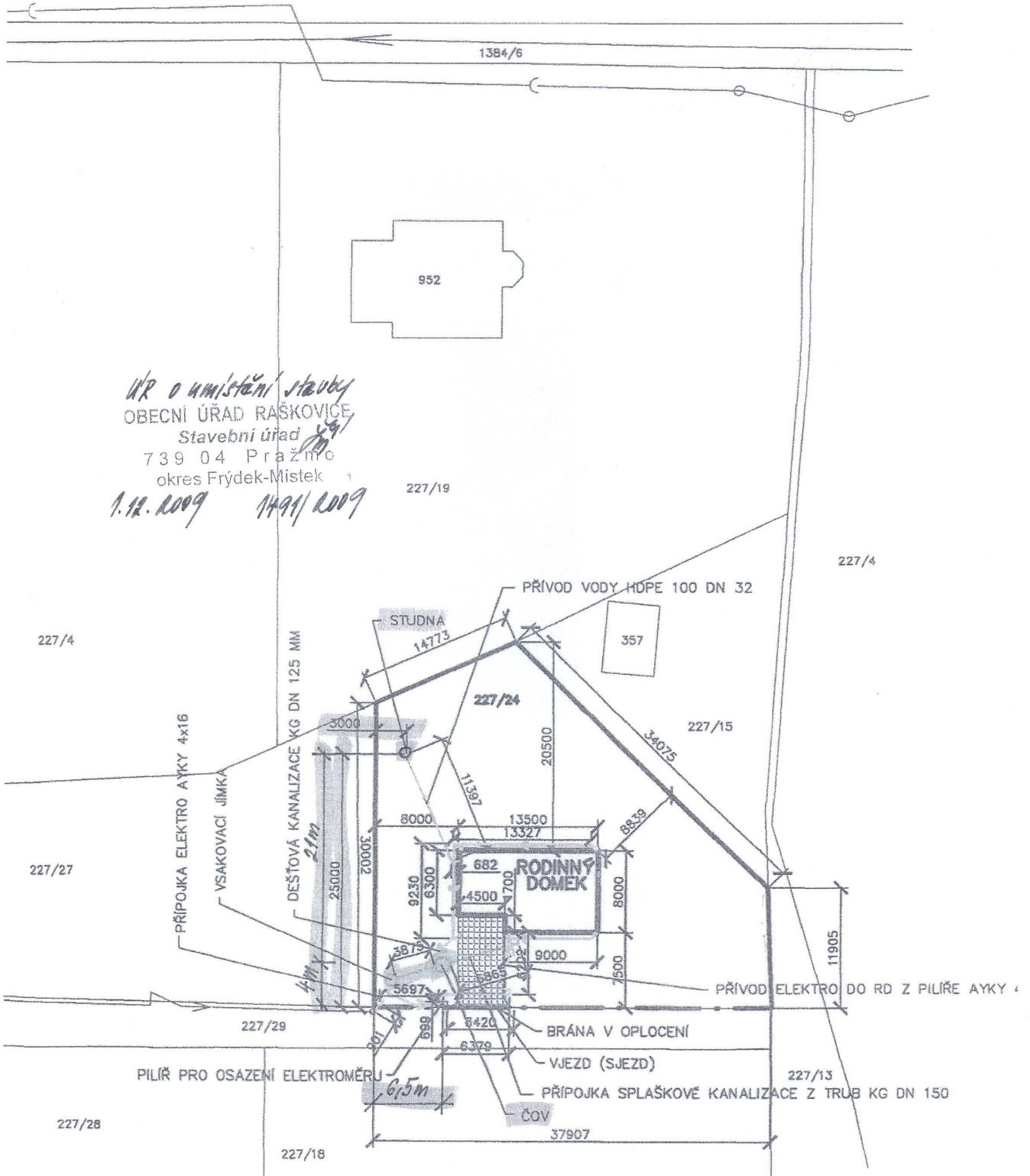
4. Na vědomí *(obvyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:
 Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen do pokladny dne 5.10.2009 pod v.s.13110034.

RD

SITUACE

4



RASKOVICE

XXI 7317

RASKOVICE

11. 2. 07

3

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

1700/09 202



hotová
ZALCČA

Dne 11. 2. 07



Úřo územní tvorby

OBECNÍ ÚŘAD RASKOVICE

Stavební úřad

739 04 Prazin

okres Frýdek-Místek

1. 12. 2009

1499/2009

