

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo



Záměr: Z/2024/37694
Řízení: R/2024/24743
Č.j.: R/2024/24743/4

Vyřizuje: Ing. Petr Šabrňák
Telefon: 558 692 279
E-mail: sabrnakpetr@raskovice.cz

Datum: 27.09.2024

POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 193, stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 24.09.2024 obec Morávka, IČO 00296945, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává

povolení stavebního záměru

pro stavbu nazvanou jako „Parkourové hřiště pro děti a mládež“ (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka.

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Hlavní stavba:

- Stavba bude sloužit široké veřejnosti za účelem rozšíření sportovního vyžití v obci Morávka. Bude určeno pro návštěvníky všech věkových kategorií a výkonnostních skupin s cílem přelomenout generační rozdíly mezi uživateli. Parkourové hřiště pro děti a mládež doplní sportovní areál škol. Bude umístěn na pozemku s již stávajícím běžeckým oválem, multifunkčním a dětským hřištěm.

Vedlejší stavby:

- Žádné vedlejší stavby nejsou.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umístuje

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka.

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
- Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parcelní číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka.

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka.
- Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parcelní číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka.
 - Minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb jsou:
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3806/4 v k. ú. Morávka – 30,30 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3810 v k. ú. Morávka – 16,00 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3820 v k. ú. Morávka – 11,10 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3821/1 v k. ú. Morávka – 15,30 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3821/2 v k. ú. Morávka – 16,20 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3827 v k. ú. Morávka – 30,30 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3824/3 v k. ú. Morávka – 31,70 m

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě,

Hlavní stavba:

- Stavba se skládá z umělé či přírodní dopadové plochy půdorysných rozměrů 15,10 m x 8, 80 m. Dopadové plochy budou opatřeny po celém svém obvodu betonovou či pryžovou obrubou. Betonový obrubník bude použit o rozměrech 1000/50/200 mm, pryžový obrubník pak 1000/50/200 mm.

Na ploše budou ukotveny tyto cvičební prvky:

- 2 x VAULT BOX COMBI (vodorovná překážka) ve výšce do 1 m a o délce 1 000 mm
- 1 x VAULT BOX CUBE (vodorovná překážka) ve výšce do 1 m. Čtvercový půdorys o rozměrech 1 000 x 1 000 mm
- 1 x WALL BOX (vodorovná překážka) ve výšce do 2 m a o délce 1 000 mm
- 1 x VAULT BOX FLAT 1000 (svislá překážka) ve výšce do 1 m a o délce 1 000 mm
- 2 x VAULT BOX FLAT 2000 (svislá překážka) ve výšce do 2 m a o délce 1 000 mm
- 2 x PRECIS BOX ELEMENT (vodorovná překážka) ve výšce max. do 750 mm. Čtvercový či kruhový půdorys o rozměrech max. 600 x 600 mm.
- BALANČNÍ A TRUBKOVÉ KONSTRUKCE (ocelová konstrukce) je složena z několika různých délek trubek – tyto trubky mají maximální délku 2 500 mm. Při kombinaci pomocí spojek dochází k jejich prodloužení
- 1 x INFORMAČNÍ TABULE S NÁVŠTĚVNÍM ŘÁDEM A NÁVODY NA CVIČENÍ

e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. arch. Martin Foldyna, ČKA 05 116, autorizovaný architekt se všeobecnou působností; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedené v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby.
8. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

f) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že sousední pozemky parc. č. 3806/4, 3810, 3820, 3821/1, 3821/2, 3827,3, 824/3 v k. ú. Morávka nebudou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správní řádu):

obec Morávka, IČO 00296945, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 24.09.2024 u stavebního úřadu podala obec Morávka, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a dále pak níže uvedená vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že nestavební záměr je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Územní rozvojový plán nebyl zatím schválen.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemek parcelní číslo 3806/2 v katastrálním území Morávka se dle platného Územního plánu Morávka nachází v zastavěném území s funkčním využitím OV – plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.
- b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
Stavební záměr splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích a zákona o drahách. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:
1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm souhlasem s PD ze dne 23.09.2024.
- Stavebním záměrem nejsou dotčeny požadavky jiných právních předpisů, které chrání veřejné zájmy.
- d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.
Stavební záměr nevyžaduje nároky na dopravní a technickou infrastrukturu a ani se nedotýká ochranných nebo bezpečnostních pásem stávající dopravní a technické infrastruktury.
- e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
obec Morávka, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Obecního úřadu Raškovice, stavební úřad, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,

- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11 a 12 této přílohy, jakož i stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodech 1 a 2 přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, které jsou umísťovány v odstupové vzdálenosti méně než 2 m od hranic pozemků. Svépomocí lze také provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Příloha:

- Ověřený výkres č. C.1 „Situační výkres umístění“ v měřítku 1:500 obdrží účastníci řízení a dotčené orgány (tento výkres autorizoval Ing. arch. Martin Foldyna, ČKA 05 116, autorizovaný architekt se všeobecnou působností),

- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána pouze žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků **v celkové výši 5 000 Kč.**

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ing. Petr Šabrňák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně, osobně)

1. obec Morávka, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo, **IDDS: 5r6b2ib**

Dotčené orgány (doporučeně)

2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, **IDDS: vvedyiy**



LEGENDA

- DOTČENÉ STAVEBNÍ PARCELY
- 3806/2 STAVEBNÍ POZEMEK
- PARKOUROVÉ HRÁŠTĚ
8.8 x 15.1 M. PLOCHA: 132.88 M²
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA

VEDENÍ SÍTĚ



Ing. arch. Martin Faldyna
Morávka 200, 72904
16, 7486239
martin.faldyna@seznam.cz



ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBOU: 132,88 M²

Katastrální území: Morávka (698679)
Polonový systém: S-JTSK
Výškový systém: BpV

DOKUMENTACE NEBLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY
ČI JAKO DODAVATELSKÁ VÝROBNÍ DOKUMENTACE
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

Bc. TOMÁŠ MAJONER Projektová firma se zřetelím IČO: 1783288	
PROJEKTOVAL	Bc. Tomáš Maxner
KRESLIL	Bc. Tomáš Maxner
MORÁVKA PARKOUR	DATUM: ZÁŘÍ 2024
SITUAČNÍ VYKRES UMÍSTĚNÍ	MĚŘITKO: 1:500
	FORMÁT: A4
	Č. V.: C. 1