

Výzva k předložení cenové nabídky v rámci VZ s názvem:

Provozovatel restaurace Obecník

Toto VŘ není realizováno dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a řídí se pouze platnou směrnicí pro zadávání VZ obce Raškovice pro VZ malého rozsahu.

1. Identifikační údaje zadavatele, kontakty

Obec Raškovice

IČ zadavatele – 00577006

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele – Jiří Blahuta, starosta

Sídlo – Raškovice 207, 739 04 Pražmo

E-mail zadavatele – obec@raskovice.cz, telefon zadavatele – 602 569 713

Kontaktní osoba tohoto VŘ: Ing. Hana Kučerová, e-mail: ha-kucerova@seznam.cz, telefon 608 282 221 (na tuto osobu bude směřována veškerá komunikace mezi uchazeči a zadavatelem, na e-mail kontaktní osoby budou uchazeči zasílat případně dotazy apod.).

2. Druh a předmět zakázky

Druh – veřejná zakázka na služby, VZ malého rozsahu

Předmětem zakázky je provozování restaurace v budově Obecník č.p. 50 v obci Raškovice. Majitelem objektu Obecník č.p. 50 je obec Raškovice, která s vítězem této soutěže podepíše nájemní smlouvu. Nájemní smlouva se bude týkat pouze 1. PP a 1. NP objektu Obecník č.p. 50 a jeho místností sklep, chodba, suchý sklad, úklid, šatna, sprcha, hrubá zelenina, WC, kuchyň a výčep.

Sál v 1. NP objektu není předmětem nájmu. U sálu v 1. NP si zadavatel vyhrazuje právo v něm pořádat obecní akce v četnosti cca 20 x za rok a provozovatel mu to musí bezplatně umožnit včetně přístupu do prostor, které předmětem nájmu jsou.

Na 2. NP objektu Obecník č.p. 50 se nájemní smlouva nevztahuje. Ve 2. NP jsou prostory, které budou v budoucnu provozovány buď přímo obcí, nebo jiným subjektem. Provozovatel restaurace musí umožnit vstup do 2. NP všem osobám přes prostory, které si pronajímá v 1. NP (chodba apod.), bez omezení a bezplatně. Zároveň musí provozovatel restaurace umožnit bezplatný vstup na WC, které si pronajímá v 1. NP, i pro hosty / klienty 2. NP objektu č.p. 50.

Provozovatel bere na vědomí, že provozování 2. NP může být i mimo provozní dobu restaurace a že v tuto dobu budou chodit klient / hosté 2. NP hlavním vchodem do budovy č.p. 50. Provozovatel restaurace zajistí, aby v této době nemohlo dojít ke škodě na majetku v pronajímaných prostorách 1. PP a 1. NP a zároveň aby bylo v této době přístupné WC v 1. NP pro klienty / hosty 2. NP.

Zálohy na služby vztahující se k objektu (např. vodné, stočné, elektřina apod.) a náklady na pojištění hradí jejich poskytovatelům přímo obec Raškovice a bude je po ukončení každého kalendářního měsíce fakturovat provozovateli, který je proplatí obci a to v poměrné výši podle podlahových ploch a podle využitelnosti celého objektu, nebo následně podle výše podružných měřidel, pokud budou instalovány. Výše těchto záloh není v současné době známá, protože objekt prochází rekonstrukcí, před níž několik let nebyl v provozu.

Zadavatel požaduje, aby byl objekt v relevantním 1. PP a 1. NP provozován pouze jako restaurace. Od zahájení plného provozu v říjnu 2022 zadavatel požaduje vaření obědů minimálně 5x týdně po dobu prvních 3 měsíců. Po uplynutí této lhůty je vaření obědů na vůli provozovatele.

V době vyhlášení této zakázky je objekt Obecník č.p. 50 v rekonstrukci, probíhají zde stavební práce a následně dodávka nábytku a gastro vybavení. Zadavatel předpokládá

ukončení stavebních prací a obou dodávek v září 2022, takže spuštění plného provozu se předpokládá od října 2022.

Provozovatel bude akceptovat dodavatele čepovaného piva, kterého zvolí zadavatel. Provozovatel nesmí poškodit zadavatele ve smluvním vztahu mezi zadavatelem a dodavatelem čepovaného piva. V opačném případě nahradí zadavateli všechny náklady.

Spotřební materiál restaurace typu talíře, příbory, sklenice apod. pořídí obec. V případě jejich poškození nebo zničení bude náklady na jejich pořízení fakturovat provozovatel. Ke zjištění stavu spotřebního materiálu budou sloužit průběžné inventury několikrát ročně, které musí provozovatel obci umožnit.

Provozovatel bude místo plnění udržovat v čistotě a uklízet na své náklady. Jakékoli změny v místě plnění ve formě stavebních úprav (i drobných), zásahů do zdí nebo podlah, stěhování nábytku nebo gastro vybavení musí provozovatel předem konzultovat s obcí a vyžádat si písemný souhlas obce s provedením těchto úprav. V opačném případě mu bude účtována pokuta ve výši nákladů uvedení do původního stavu.

Zadavatel požaduje za pronájem 1. PP a 1. NP objektu nájem ve výši min. 100 Kč bez DPH za každý den.

Předpokládané náklady zakázky odpovídají VZ malého rozsahu a jsou ve výši 36 500 Kč bez DPH (tedy 100 Kč bez DPH x 365 dní v roce).

3. Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu či poskytnutí ZD

Zadávací dokumentace není zpracována jako samostatný dokument. Veškeré informace jsou obsaženy ve výzvě a jejích přílohách.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek – 30. května 2022, do 09:00 hodin

Doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou – do 31. července 2022

Zahájení doby plnění – po podpisu smlouvy, plný provoz se očekává od října 2022

(v době mezi podpisem smlouvy a zahájením plného provozu se vítězný uchazeč může podílet formou konzultací např. na umístění dodávaného vybavení nebo gastro vybavení dle svých představ apod.)

Ukončení doby plnění – není určeno

5. Způsob podání nabídky

Doručení nabídek na adresu shodnou se sídlem zadavatele v uzavřených a příslušně označených obálkách s názvem této VZ a textem „Neotvírat“ – buď poštou, nebo osobním předáním na podatelnu.

6. Požadavky na prokázání a splnění kvalifikace

Prokázání kvalifikace:

a) Prostá kopie oprávnění k provozování restaurace (stáří dokumentu není omezeno, ale údaje v něm musí být aktuální a platné, stačí např. i formou print screenu obrazovky z relevantního registru)

b) Reference uchazeče dle vzoru v příloze této výzvy s uvedením těchto informací:

- místo provozování restauračního zařízení
- majitel objektu a telefonický a e-mailový kontakt na něj
- doba provozování restauračního nebo obdobného zařízení (od – do)

Minimální úroveň je:

- 1 ks reference za poslední 3 roky a současně
- doba provozování restauračního nebo obdobného zařízení v součtu minimálně 12 kalendářních měsíců za poslední 3 roky (tuto hodnotu může uchazeč splnit ve formě součtu z několika míst provozování celkem).

7. Požadavky na formální zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jednom tištěném originálním páre v uzavřené a označené obálce. Tištěné páre nabídky bude obsahovat minimálně:

- doplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- splnění kvalifikace dle bodu 6 výzvy (oprávnění k provozování + reference)
- doplněná a podepsaná nájemní smlouva (uchazeč v ní nesmí dělat žádné změny s výjimkou doplnění na místech k tomu určených, v opačném případě bude nabídka vyřazena).

8. Hodnotící kritéria

Do hodnocení podle hodnotících kritérií budou postoupeny ty nabídky, které splní všechny požadavky zadavatele a které předloží nabídku v souladu s požadavky zadavatele.

Hodnotícím kritériem je kritérium nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH ve formě nájmu za jeden kalendářní den. Váha 100%. Minimální hranice je 100 Kč bez DPH za jeden kalendářní den.

9. Ostatní ustanovení

Zadavatel nepožaduje jistotu, variantní nabídky nepřipustné, elektronické podání nabídky nepřipustné. Veřejná zakázka není rozdělena na části, nejde o rámcovou smlouvu. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit kdykoli tuto VZ a to i bez udání důvodů, případně ji vyhlásit znovu i v jiném rozsahu.

Zadavatel umožňuje uchazečům na vyžádání prohlídku místa plnění, kterou mohou dohodnout kdykoli v průběhu lhůty na podání nabídek po předchozí telefonické dohodě se starostou obce. Jednotná prohlídka místa plnění v předem určený čas pro všechny uchazeče nebude realizována.

Veškerá korespondence bude probíhat poštou prostřednictvím doporučených nebo prostých dopisů na kontaktní osobu, osobně, e-mailem nebo formou předávacích protokolů (s výjimkou prohlídky na místě plnění uvedené výše).

Přílohy této výzvy jsou:

- krycí list nabídky,
- reference uchazeče,
- nájemní smlouva.

V Raškovicích dne 16. května 2022



OBEC RAŠKOVICE
Raškovice 207
739 04 Pražmo
Č 00577008 DIČ CZ00577008

Jiří Blahuta
starosta obce Raškovice
zadavatel veřejné zakázky