



## OBCNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Č. j.: OURAS 715/2023  
Sp. zn.: S\_OURAS 466/2023/SÚ/Slo

Vyřizuje: Táňa Slováková  
Telefon: 558 692 279  
E-mail: slovakovatana@raskovice.cz

Datum: 01.03.2023

<b>OBCNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE</b>		Č.dopor.
-1-		Zpracov.
Došlo:	11-04-2023	RAK
Čís. jedn.:		Úkl.znak
Poč. listů:	1 Příl.: VV	GH

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto oznamuje, že písemnost vydaná zdejší stavebním úřadem:

spisová značka: S\_OURAS 466/2023/SÚ/Slo  
č. j.: OURAS 694/2023  
ze dne: 01.03.2023

adresované: **Mácha Rudolf**, adresa neznámá  
a  
**Máchová Anežka**, adresa neznámá

je uložena na stavebním úřadu v kanceláři č. 02.

**Tato vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů a poslední den této lhůty se považuje za den doručení.**

OBCNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
Stavební úřad  
739 04 Pražmo 3  
okres Frýdek-Místek

Táňa Slováková v. r.  
referentka stavebního úřadu

Vyvěšeno: 11-04-2023

Sejmuto: *L.Y. OH. LoL B*

ex.č.: *HO/LoL B*

Doručí se:

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět SÚ v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Obecní úřad RAŠKOVICE  
739 04 PRAŽMO  
Okres Frýdek-Místek

# OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

## Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Č. j.: OURAS 1016/2023  
Sp. zn.: S\_OURAS 466/2023/SÚ/Slo

Vyřizuje: Táňa Slováková  
Telefon: 558 692 279  
E-mail: slovakovatana@raskovice.cz

Datum: 04.04.2023

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 118 stavebního zákona za použití ust. § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavebníkům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst.1 správního řádu:

**Bc. Petru Bártkovi, nar. 06.03.1983, Morávka 119, 739 04 Pražmo**

a

**Elišce Fojtíkové, nar. 14.01.1986, Morávka 119, 739 04 Pražmo,**

kteřé zastupuje na základě plné moci Ing. David Šmíra, nar. 19.05.1989, Nerudova 532, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, změnu stavby před jejím dokončením pro povolenou stavbu: „**Novostavba rodinného domu na p. p. č. 1175/34 v k. ú. Raškovice**“ (dále jen stavba) na pozemku parc. č. 1175/34 (orná půda) v katastrálním území Raškovice, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 21.03.2018 pod sp. Zn. 1587/2017/SÚ/Hum/330.

### Popis změny stavby:

Popis změny stavebního řešení oproti původní projektové dokumentaci pro společné povolení:

- změna typu střešní konstrukce-sedlová střecha byla nahrazena střechou valbovou. Sklon střechy včetně výšky hřebene je zachován dle původní projektové dokumentace;
- z přední části u vstupu bylo vynecháno zastřešení vstupu;
- na kratších stranách střešních rovin byly vytvořeny dva komínové výlezy sloužící pro přístup ke komínu a vrcholu hřebene;
- původní zastavěná plocha dle PD je 183,66 m<sup>2</sup>. Nově dle GP je zastavěná plocha 198,62 m<sup>2</sup>. (Jedná se o mírné navýšení plochy v rámci skladu nářadí/skladu dřeva);
- veškeré otvory (okna/dveře) jsou sníženy s výškou nadpraží o 250 mm, tzn. spodní hrana nadpraží má kótu +2,030 mm místo +2,280 mm.

Změny nemají vliv na požární ani statickou bezpečnost stavby.

Nové podmínky pro dokončení stavby nejsou stanoveny, jelikož stavba je dokončena.

- Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 1175/34 v katastrálním území Raškovice tak, jak je zakreslena v koordinačním situačním výkresu č. C.3 v měřítku 1:250, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
- Stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. David Šmíra a autorizoval Ing. Drahomír Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102180.
- Stavba je vyznačena geometrickým plánem č. 2186-148/2022 ze dne 23.08.2022.
- **Stavba je dokončena.**

### Odůvodnění

Stavebník podal dne 07.02.2022 žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad shledal, že v případě stavby **rodinného domu s garáží** se jedná o stavbu, dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*tj. stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí/územní souhlas (podle ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postačí v případě ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení územní souhlas), jelikož podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Zároveň postačí k povolení této stavby ohlášení popřípadě stavební povolení.*

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- plná moc ze dne 31.10.2022;
- žádost o změny stavby před jejím dokončením ze dne 07.02.2022;
- výpis z katastru nemovitostí (opatřen dálkovým přístupem),
- kopie katastrální mapy;
- informace o pozemcích;
- 2 x projektová dokumentace;
- stavebně konstrukční řešení;
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku ze dne 09.01.2023, č. j.: MMFM 184058/2022,
- Společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ze dne 21.03.2018, sp. zn.: 1587/2017/SÚ/Hum/330,
- Geometrický plán číslo 2186-148/2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.02.2022 oznámil v souladu s ust. § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením ve spojení s ust. § 118 odst.3 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ust. § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst.1 upozornil účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 10 dnů ode dne doručení

oznámení zahájení řízení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. K podkladům rozhodnutí se mohli účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit ve lhůtě do 5 dnů, jež následuje po uvedené 10denní lhůtě k uplatnění námitek a připomínek. Těchto svých oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil. Nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Stavebník podal stavebnímu úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně vlastní stavby. Stavebník svoji žádost odůvodnil potřebou provést na stavbě změny podle svých představ a potřeb.

Účastníky řízení byli stanoveni: **Petr Bártek a Eliška Fojtíková, Obec Raškovice, Mikoláš Petr, Mikolášová Miluše, Mikolášová Alžběta, Korbáš Radim MVDr., Mácha Rudolf, Máchová Anežka, Muroň Pavel, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava a. s., CETIN a.s.**

V průběhu řízení stavební úřad nezjistil žádné okolnosti, které by bránily změnu stavby před jejím dokončením povolit, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace o změně stavby před dokončením přiložená k žádosti je nedílnou součástí spisu.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení**

Podle ust. § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li

jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky č. 18 odst. 5 sazebníku správních poplatků **v celkové výši 1.000 Kč.**

#### **Příloha:**

- Ověřený výkres č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 obdrží účastníci společného řízení a dotčené orgány
- Ověřená projektová dokumentace stavby bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána pouze žadateli



Ing. Petr Šabrňák

vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení Táňa Slováková, referentka stavebního úřadu



**Doručí se: (doporučeně, datovou schránkou)**

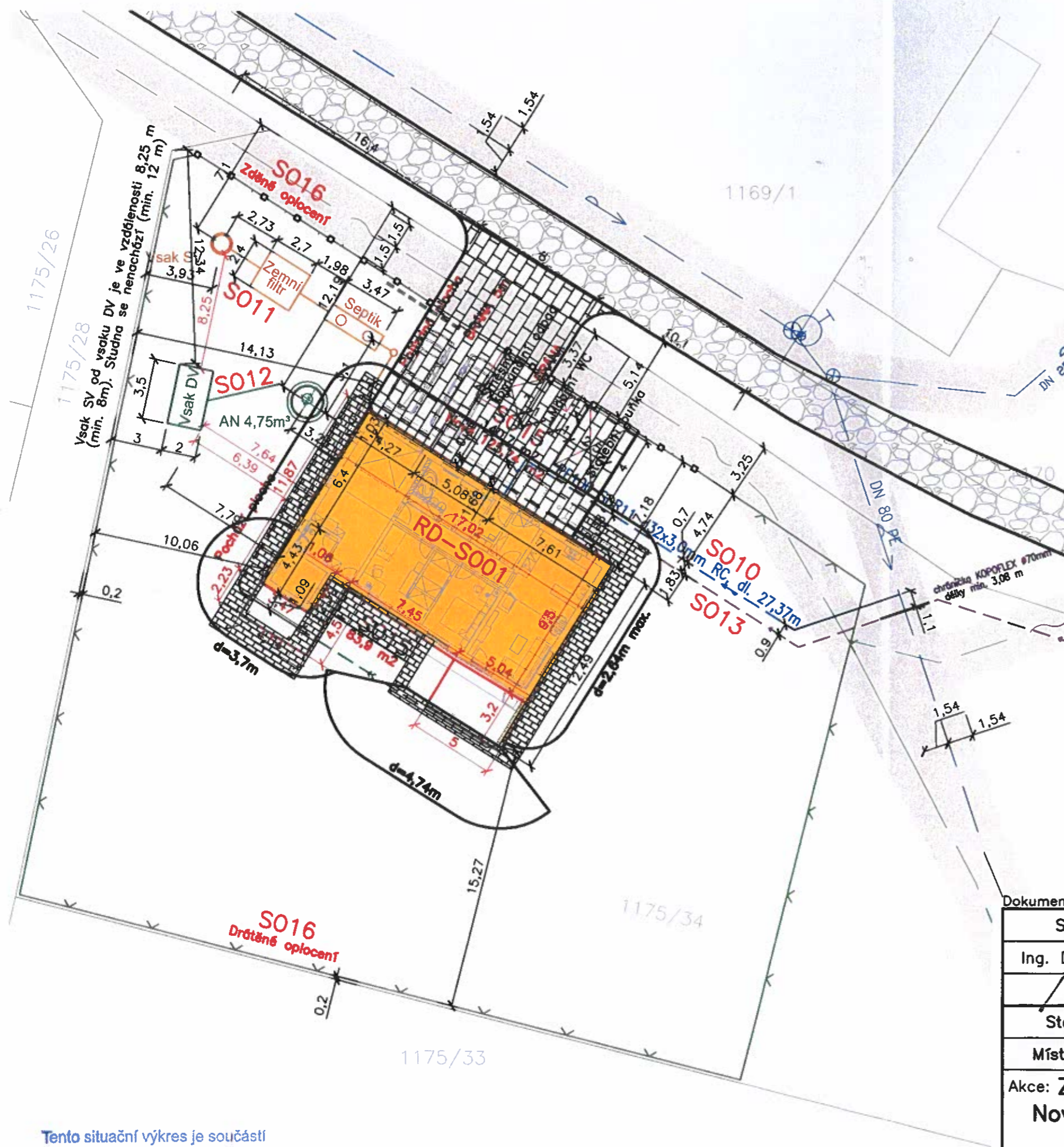
1. Petr Bártek, Morávka 119, 739 04 Pražmo a Eliška Fojtíková, Morávka 119, 739 04 Pražmo, které zastupuje **Ing. David Šmíra, Nerudova 532, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IDDS: n7usx46**
2. Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
3. Mikoláš Petr, Raškovice 646, 739 04 Pražmo, **IDDS: c8w78ie**
4. Mikolášová Miluše, Raškovice 646, 739 04 Pražmo
5. Mikolášová Alžběta, Svatoňovice 81, 747 87 Svatoňovice
6. Korbáš Radim MVDr., Pletařská 210, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
7. Mácha Rudolf, adresa neznámá-doručováno veřejnou vyhláškou
8. Máchová Anežka, adresa neznámá-doručováno veřejnou vyhláškou
9. Muroň Pavel, Jasenice 543, 755 01 Vsetín
10. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, **IDDS: wx6dkif**
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha2 Nové Město, **IDDS: c4nfs5n**
12. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, **IDDS: v95uqfy**
13. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava, **IDDS:4xff9pv**
14. CETIN, a.s., olšanská 2681/6, 130 00 Praha3, **IDDS: qa7425t**

**Dotčeným orgánům (datovou schránkou obyčejně):**

15. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č. p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w4wbu9s**
16. Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek, **IDDS: w4wbu9s**
17. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek, Na bělidle 7, Ostrava, **IDDS: w8pai4f**
18. Obecní úřad Raškovice, Silniční správní úřad, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
19. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, **IDDS: spdaive**







### Inženýrské objekty

- S010 Vodovodní přípojka
- S011 Spalšková kanalizace, ČOV a vsak
- S012 Dešťové kanalizace, AN a vsak
- S013 Rozvody NN

### Stavební objekty

- S001 Rodinný dům
- S015 Zpevněné plochy a sjezd
- S016 Oplocení

### Legenda sítí

#### Stávající sítě

- Nadzemní vedení NN do 1 kW – provozovatel ČEZ Distribuce
- Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky, souběh optického a metalického kabelu – provozovatel CETIN
- Vodovodní řad – provozovatel SmVaK Ostrava

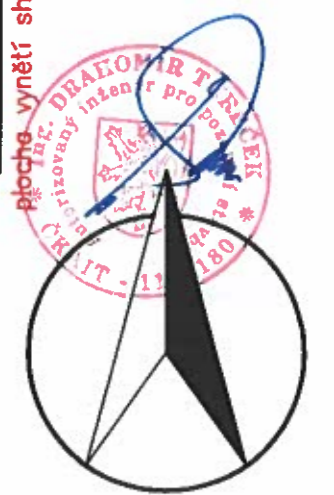
#### Nové sítě

- Vodovodní přípojka PE100 SDR11 d32x3,0mm
- Přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN150
- Rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN150
- Rozvody NN AYKY 5x25mm – 75,22 m
- Oplocení drátěné v. cca 1,6m
- Oplocení zděné v. cca 1,6m

### Legenda objektů a šraf

- Nadzemní objekt – rodinný dům – 183,66 m<sup>2</sup>  
**NOVĚ RD – 198,62 m<sup>2</sup>**
- Zpevněná plocha – zámková dlažba tl. 60mm – 83,90 m<sup>2</sup>  
**– (NOVĚ stejně 83,90m<sup>2</sup>)**
- Zpevněná plocha – zámková dlažba tl. 80mm, skladba do 3,5t – 140,70 m<sup>2</sup>  
**– (NOVĚ 125,74m<sup>2</sup>)**
- Ochranné pásmo sítí
- Vsakovací objekt dešťových vod
- Akumulační nádrž dešťových vod – 4,75 m<sup>3</sup>
- Stavební buňka 4 x 2,5m
- Mobilní WC 1 x 1m
- Sklad smíšeného komunálního odpadu 3 x 3m

Tento situační výkres je součástí společného povolení stavby ze dne: 04-04-2023  
č.j.: 04-04-2023



Dokumentace byla vypracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci!!!

Schválil	Kontroloval	Vypracoval	Ing. David ŠMÍRA projekční a inženýrská činnost www.madavi.cz	
Ing. D. Tureček	Ing. D. Šmíra	Ing. D. Šmíra	Mobil: 731 163 595, d.smira@seznam.cz Nádražní 417, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí	
Stávebník	Bártek Petr a Eliška Fojtíková č.p. 119, 739 04 Morávka		Formát	2 x A4
Místo stavby	p.p.č. 1175/34 k.ú. Raškovice(739502)		Datum	10/2022
Akce: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM Novostavba rodinného domu na p.p.č. 1175/34 v k.ú. Raškovice			Účel	Dokumentace pro zm. st. př. dok.
			Měřítko	1:250
			Arch. číslo	RAC/17/38
Obsah:			Paré: <b>2</b>	Číslo výkresu: <b>C3</b>
<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>				

Tento situační výkres je součástí společného povolení stavby ze dne: 04-04-2023  
č.j.: 1016/2023