



## OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		C. dupli
-1- <i>Ydb</i>	Došlo: - 3 -03- 2023	Zpracov: <i>DAK</i>
Čís. jedn.: <i>S_18/dob/SU</i>		Úkl. znak: <i>GdH</i>
Poč. listů: 1	Příl.: 1	

Č. j.: OURAS 715/2023  
Sp. zn.: S\_OURAS 466/2023/SÚ/Slo  
  
Vyřizuje: Táňa Slováková  
Telefon: 558 692 279  
E-mail: slovakovatana@raskovice.cz  
  
Datum: 01.03.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA


Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto oznamuje, že písemnost vydaná zdejším stavebním úřadem:

spisová značka: S\_OURAS 466/2023/SÚ/Slo  
č. j.: OURAS 694/2023  
ze dne: 01.03.2023

adresované: **Mácha Rudolf**, adresa neznámá  
a  
**Máchová Anežka**, adresa neznámá

je uložena na stavebním úřadu v kanceláři č. 02.

**Tato vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů a poslední den této lhůty se považuje za den doručení.**

  
Táňa Slováková  
referentka stavebního úřadu

Vyvěšeno: - 3 -03- 2023

Sejmuto:

*in. č.: 28/dob*

Doručí se:

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět SÚ v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo



## OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

### Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Č. j.: OURAS 694/2023  
Sp. zn.: S\_OURAS 466/2023/SÚ/Slo

Vyřizuje: Táňa Slovákova  
Telefon: 558 692 279  
E-mail: slovakovatana@raskovice.cz

Datum: 01.03.2023

## O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 07.02.2023 podal Bc. Petr Bártek a Eliška Fojtíková, Morávka č. p. 119, 739 04 Pražmo, které zastupuje Ing. David Šmíra, Nerudova 532, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 08731845 (dále jen stavebník) u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením nazvané „Novostavba rodinného domu na p. p. č. 1175/34 v k. ú. Raškovice“ na pozemku parc. č. 1175/34 v katastrálním území Raškovice, pro kterou bylo vydáno společné povolení č. j. 1171/18 ze dne 21.03.2018. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94j odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení podle ust. § 118 odst. (2) stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Popis změny stavebního řešení oproti původní projektové dokumentaci pro společné oznámení záměru:

- Změna typu střešní konstrukce-sedlová střecha byla nahrazena střechou valbovou. Sklon střechy včetně výšky hřebene je zachován dle původní projektové dokumentace.
- Z přední části u vstupu bylo vynecháno zastřešení vstupu.
- Na kratších stranách střešních rovin byly vytvořeny 2 x komínové výlezy sloužící pro přístup ke komínu a vrcholu hřebene.
- Navýšení zastavěné plochy u skladu nářadí/skladu dřeva ze 183,66 m<sup>2</sup> na zastavěnou plochu 198,62 m<sup>2</sup>.
- Veškeré otvory (okna/dveře) jsou sníženy s výškou nadpraží o 250 mm.

Stavba byla provedena dle předložené projektové dokumentace s uvedenými změnami, které nemají vliv na statickou bezpečnost stavby. Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 upozorňuje účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K podkladům rozhodnutí mají účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ve lhůtě **5 dnů**, které následují po výše uvedené desetidenní lhůtě k uplatnění námitek a připomínek. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu Obecního úřadu Raškovice v kanceláři č. 02 v úřední dny pondělí a středa od 7.30 do 11.30 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

Další poučení účastníků řízení podle správního řádu:

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 písm.a) správního řádu).
- 2) Účastníkem řízení v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst.1 písm.b) správního řádu).
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst.2 správního řádu).
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst.3 správního řádu).
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst.1 správního řádu).
- 6) Ústní jednání je neveřejné, pokud zákon nestanoví jinak nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst.2 správního řádu). Návrhu účastníka řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhoví, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst.3 správního řádu).
- 7) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 4 odst.2 správního řádu). K námítce se nepříhlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoby na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo odborné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazena (§ 15 odst.4 správního řádu).
- 9) V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst.1 správního řádu).
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst.2 správního řádu).
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu).
- 12) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst.4 správního řádu).
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst.5 správního řádu).
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst.3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnost je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst.5 správního řádu).
- 16) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce – viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst.1 správního řádu).
- 17) V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoby (§ 30 odst.2 správního řádu).
- 18) Zástupcem účastníků řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejich zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst.1 správního řádu).
- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu).

- 20) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst.2 správního řádu).
- 21) Nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu).
- 22) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti, tj.občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst.4 správního řádu).
- 23) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst.1 správního řádu). Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst.6 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst.4 správního řádu).
- 25) Účastníci řízení mohou požádat o prominutí zmeškání úkonu (tj. úkonu, který je třeba provést nejpozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzetí podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon (§ 41 odst.1 a odst.2 správního řádu).
- 26) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst.2 správního řádu).
- 27) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 28) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (tj. rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyzkoumání o usneseních, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst.3 správního řádu).
- 29) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu vyhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst.2 správního řádu).
- 30) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst.1 správního řádu).

#### **Pořádková opatření:**

- 1) Pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst.2 správního řádu), a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že
  - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
  - b) navzdory předcházejícímu napomenutí ruší pořádek, nebo
  - c) neuposlechne pokynu úřední osoby, nebo učiní hrubě urážlivé podání, může být uložena (§ 62 odst.1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa úkonu (§ 63 odst.1 správního řádu).
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neúplný údaj správnímu orgánu anebo mu požadovaný údaj zatají, ač má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učiní za účelem získání neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10.000,- Kč.