

ÚZEMNÍ STUDIE  
RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. Arch. Jiří Klimek

Ing. Lukáš Slepčan

Územní studie  
„RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

ZADAVATEL : Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

POŘIZOVATEL : Magistrát města Frýdku - Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148, 738 22 Frýdek – Místek

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ : Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZHOTOVITEL : Ing.Arch. Jiří Klimek, Na Lukách 458/34, 724 00 Ostrava – Stará Bělá  
ČKA 03 332

---

Územní studie  
„RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

**Textová část :**

- a) Vymezení řešené plochy
- b) Širší vztahy v území
- c) Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- d) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- e) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ostatních staveb
- f) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- g) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

**Grafická část :**

- 01 Hlavní výkres, M 1:1 000
- 02 Výkres dopravní infrastruktury, M 1:1 000
- 03 Výkres technické infrastruktury, M 1:1 000
- 04 Koordinační výkres, M 1:1 000

## ÚVOD

Územní studie není závazná. Žádná z podmínek stanovených v územní studii ani řešení veřejné infrastruktury není závazné. Studie navrhuje možnosti optimálního využití pozemků v zastavitelné ploše Z36 a slouží jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

Pokud bude v rámci podrobnějších dokumentací navrženo jiné řešení, které bude v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, a které nebude v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou v této územní studii, tak je možné jej povolit a realizovat.

### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Řešená plocha Z36, u Adámkovy cesty, se nachází v severní části katastrálního území Raškovice 739502, v obci Raškovice. V územním plánu Raškovice je řešená lokalita označena jako zastavitelná plocha Z36 o výměře 2,96 ha.

Plocha Z36 je vymezena v souladu s Územním plánem na pozemcích parc. č. 405/4, 405/12, 405/13, 405/14, 406/1, 455/17, 455/20, 468/3, 471/1, 471/8, 1394/5 (částečně)

### b) ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Plocha Z36 leží v severní části podhorské obce Raškovice. Lokalita je charakteristická rovinatým terénem, tvořeným loukami ohraničenými ze západní a severní strany obytnou zástavbou. Z východní a jižní strany pak zemědělskými plochami s porostem. V blízkosti plochy prochází silnice III/4773, spojující centrum Raškovic s obcemi Skalice a Pražmo.

V Územním plánu je plocha Z36 navržena k zástavbě. Je zařazena do ploch smíšených obytných SB, stejně jako stávající okolní zastavěné pozemky. Nezastavěné pozemky v okolí plochy Z36 jsou zařazeny do ploch zemědělských.

Plocha Z36 zasahuje částečně do území ohroženého zvláštní povodní. Část území je s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací. Územím dále prochází hranice prognózního zdroje zemního plynu Čeladná 1, č. 941100001 a č.941100003.

Územím dále prochází trasa podzemního kabelového vedení VN do 35kV.

### c) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Pro popis funkčního uspořádání území obce jsou použity názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Raškovice.

V souladu s Územním plánem jsou pozemky plochy Z36 zařazeny do ploch **smíšených obytných SB**. Plochy SB umožňují výstavbu nejen rodinných domů, ale i drobnějších zařízení občanského vybavení, podnikání i drobnou živočišnou výrobu pro vlastní potřebu.

Podstatná část obytných objektů budovaných v obci v posledních letech má charakter spíše příměstského bydlení. Pro zachování stávajícího vzhledu obce a typického charakteru zástavby v regionu není vhodné připustit vznik izolovaných lokalit (satelitů) bez vazby k místu, na kterém se nacházejí.

Přípustné využití ploch SB, jak je uvedeno níže, tedy není nutné omezovat. Nutné je respektovat uvedené nepřipustné využití – stavby pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží. Nepřípustné jsou i nevhodné formy obytných objektů - řadové nebo terasové rodinné domy, bytové domy.

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v návaznosti na veřejné prostranství s místní komunikací.

Vymezení ploch umožňuje snadnou parcelaci stavebních pozemků, která je vyznačena v grafické části. Navržená parcelace se snaží co nejvíce respektovat vlastnické poměry stávajících pozemků s jejich dělením.

Územní studie  
„RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

Plochy smíšené obytné jsou navrženy na pozemcích parc. č. 405/4, 405/12, 405/14, 406/1, 455/17, 455/20, 468/3, 471/1, 471/8, 1394/5.

**Veřejné prostranství** pro vedení místní komunikace je v rámci územní studie rozšířeno do ploch SB, což je dle Územního plánu přípustné. Rozšíření je navrženo kvůli reálnému trasování místní komunikace včetně obratiště pro nákladní automobily a výhybny. Veřejné prostranství je ve studii primárně určeno pro vedení místní komunikace a uložení sítí technické infrastruktury buď pod komunikací, nebo v přilehlých pásech zeleně.

Veřejné prostranství respektuje Územním plánem k tomu určené trasy.

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy na části pozemcích parc. č. 405/12, 405/13, 455/17, 455/20, 468/3, 471/1.

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty také části pozemků pro **veřejné prostranství - zeleň**. Plochy veřejných prostranství - zeleně se v Územním plánu samostatně nevyskytují. Ve studii jsou navrženy, protože dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, by v zastavitelných plochách, jejichž výměra je větší než 2 ha, měly být vymezeny plochy souvisejících veřejných prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Plocha Z36 je větší než 2 ha, proto se na ni tento požadavek vztahuje. V Územním plánu veřejné prostranství - zeleň nebylo vymezeno, protože charakter plochy Z36 umožňuje různé možnosti jejího umístění a v územním plánu nešlo zodpovědně a závazně určit jeho polohu bez projednání s vlastníky pozemků. Proto byla dána podmínka zpracovat pro plochu Z36 územní studii, v níž mělo být veřejné prostranství - zeleň vymezeno.

Možnosti využití ploch veřejných prostranství - zeleně jsou oproti plochám veřejných prostranství omezenější. Přípustná jsou pouze dětská hřiště, maloplošná hřiště, chodníky pro pěší, stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství, veřejná zeleň a technická infrastruktura. Nepřípustná je výstavba vozidlových komunikací ani jakýchkoli jiných staveb.

Plocha veřejného prostranství - zeleně je vymezena v návaznosti na místní komunikace tak, aby byly snadno dostupné všem budoucím obyvatelům v této lokalitě. V územní studii jsou plochy zeleně řešeny výhradně jako uliční.

Plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy na pozemcích parc. č. 405/12, 405/13, 455/17, 455/20, 468/3, 471/1.

### **Podmínky využití ploch smíšených obytných SB dle Územního plánu Raškovice:**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

#### **Přípustné využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou

Územní studie  
„RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

**Podmínky využití ploch veřejných prostranství PV dle Územního plánu Raškovice:**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky  
- pozemky veřejné zeleně

**Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily  
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství  
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť  
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**d) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V ploše Z36 není navrženo žádné zařízení občanského vybavení. Vzhledem k situování plochy se umístění těchto zařízení nepředpokládá. Podmínky využití ploch smíšených obytných nicméně umístování některých zařízení občanského vybavení umožňují.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Dle §22 vyhlášky 501/2006 S. v platném znění musí být v zastavitelných plochách dodržovány alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace. U komunikací zpřístupňujících rodinný dům je to min. 8 m (6,5 m při jednosměrném provozu). Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“. Místní komunikace v ploše Z36 bude sloužit jako obousměrná, veřejné prostranství je proto vymezeno v šířce min. 8 m. Mezi místní komunikací a ploty stavebních pozemků tak zůstanou dostatečně široké pruhy zeleně, které umožní vedení potřebných sítí technické infrastruktury.

Plocha veřejné zeleně je popsána v kapitole c). Tato plocha bude sloužit pro krátkodobou, každodenní rekreaci obyvatel. U zastavitelných ploch větších než 2 ha je nutnost vymezení souvisejících veřejných prostranství - zeleně zakotvena přímo v bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**DOPRAVA**

Dopravní obsluha je zajištěna stávajícími komunikacemi, které ohraničují zájmovou plochu ze západní a východní strany. Tyto stávající místní komunikace (západní strana) a významná účelová komunikace (pokračování místní komunikace na východní straně), které plochu Z36 dopravně spojují ze silnici III/4773, mají šířku cca 3-4 m.

Jedná se o jednapruhové obousměrné komunikaci, které lze pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem sloužící společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu (komunikace na západní straně je zároveň značenou cyklistickou trasou) s omezenou rychlostí. Celková délka těchto komunikací od silnice III/4773 do místa napojení nově navrhovaných místních

Územní studie  
„RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

komunikací je cca 310 m na západní místní komunikaci. Příjezd na významnou účelovou komunikaci (pokračování místní komunikace na východní straně) bude umožněn prodloužením nově navrhované komunikace v zájmové ploše. Asfaltový povrch místní komunikace na západní straně zájmové plochy má místy horší technický stav. Významná účelová komunikace na východní straně asfaltový povrch nemá. Podél komunikací nejsou vedeny chodníky. Odvodňovací příkopy jsou částečně patrné na straně směrem dovnitř zájmové plochy u obou komunikací. Jejich stav však není bez vady.

Navrhované místní komunikace v zájmové ploše respektují pozice k tomuto určené Územním plánem Raškovic. Ve studii je navržena šířka vozovky min. 3,5 m, s délkami 96 - 190 m, které umožňují obousměrný provoz v jednom pruhu s bezpečným míjením alespoň lehkých nákladních vozidel údržby s cyklisty a pěšími (min. šířka 3,35-3,6 m). Navrhovaná komunikace mezi skupinami stavebních pozemků 3-SB/2 a 4-SB/2, slouží zároveň pro zajištění dopravní obsluhy pro skupinu stavebních pozemků 1-SB/2 a 2-SB/2 v severovýchodní části zastavitelné plochy. Tato komunikace je v polovině své vzdálenosti (tak, aby vzdálenost na obě strany nepřesahovala 100m) doplněna o výhybnu, rozměrově navrženou pro nákladní vozidla údržby a svozu odpadu. Tato komunikace je zakončena napojením na stávající významnou účelovou komunikací, ze které je zajištěna dopravní obsluha na stavební pozemky skupiny 2-SB/2. Na tuto významnou účelovou komunikace je také dopravně napojena nově navržena místní komunikace v severní části zastavitelné plochy sloužící pro dopravní obsluhu stavebních pozemků skupiny 1-SB/2, kde je také umístěno obratiště pro nákladní vozidla údržby a svozu odpadů. Na konci navrhované místní komunikace mezi pozemky skupiny 6-SB/2 a 7-SB/2, je navrženo obratiště pro osobní vozidla. Jelikož délka této navrhované komunikace nepřesahuje 100m, nenavrhuje se obratiště pro nákladní vozidla. Podle požadavků stavebního zákona a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací v režimu obytné zóny se smíšeným provozem motorové dopravy a pěších s maximální rychlosti 20 km/hod lze navrhnout tyto komunikace s příjezdem od obslužné komunikace s maximální délkou 250 – 300 m. Tyto komunikace by měly mít šířku vozovky 3,5 – 5,0 m se šířkou veřejného prostoru (mezi ploty) min. 8,0 m. S výstavbou samostatného chodníku podél tohoto typu místní komunikace se nepočítá. Z navržených komunikací je možná dopravní obsluha všech stavebních pozemků. **Dopravní obslužnost zastavitelné plochy tak nebude zajišťována stávající místní komunikací na parc. č. 405/7.**

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zdrojem pitné vody pro Raškovice je prameniště Zimný v Krásné. Obci procházejí dvě větve vodovodního přívaděče, které vedou do úpravny vody Vyšní Lhoty. Z přívodního řadu je plněn zemní vodojem Raškovice.

Územním plánem Raškovice je navrženo vodovod k zásobování lokality u Adámkovy cesty. Navržené rodinné domy v ploše Z36, proto budou využívat jako zdroj pitné vody tento vodovodní řad.

#### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je u toku Morávky vybudována čistírna odpadních vod, na kterou jsou svedeny odpadní vody ze soustředěné zástavby podél silnice III/4773. Kanalizační řad je gravitační splaškový, s následným zaústěním předčištěné vody z ČOV do Žižkova potoka.

Územním plánem Raškovice je navrženo řad splaškové kanalizace k odvedení odpadních vod z lokality u Adámkovy cesty. Navržené rodinné domy v ploše Z36, proto budou odvádět odpadní vody do této navrhované splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány, nebo odváděny povrchově, či dešťovou kanalizací do vodotečí.

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním zásobovacím vedením elektrické energie je odbočka z vedení vysokého napětí 22 kV. Stávající zástavba je zásobována trafostanicí č. 7229, od které vede nadzemní a podzemní vedení NN podél stávajících komunikací.

## Územní studie „RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

V lokalitě Adámkův les je umístěno podzemní kabelové vedení vysokého napětí do 35kV. V územním plánu je doplněno umístěním distribuční trafostanice TS 2.

Pokud by potřebný výkon navrhované zástavby překročil kapacitu současné trafostanice, tak bude nutné realizovat novou trafostanici TS 2. Navýšení výkonu je možné také přezbrojením stávající trafostanice č. 7229 na vyšší výkon.

Nové vedení NN je navrženo jako kabelové podzemní, vedené podél místní komunikace od stávajícího vedení NN (podzemního, nebo nadzemního) v místních komunikacích.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zdrojem plynu jsou obce procházející plynovody VVTL a VTL. Na plynovodu VTL Vyšní Lhoty – Krásná je umístěna regulační stanice VTL/STL Raškovice, která zásobuje plynem obec Raškovice a další.

Územním plánem Raškovic jsou navrženy koridory řady plynovodu STL pro zásobování zájmové plochy Z36 v trasách navrhovaných místních komunikací. Navrhované koridory umožní připojení jednotlivých rodinných domů na místní plynovodní STL síť. Zároveň se nedá předpokládat, že by všechny nové rodinné domy byly napojeny na plyn.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstane individuální. Stávající a navržené plynovody umožňují vytápění plynem prakticky v celé části zájmové plochy. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

### SPOJE

Zájmovou plochou procházející méně významná radioreléová trasa Lysá hora – KACD, se nemění.

### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Shromažďování komunálních odpadů v obci probíhá individuálně. Toto řešení zůstane zachováno, u všech stavebních pozemků se předpokládá vlastní nádoba na odpad. V případě požadavku na umístění kontejnerů na separovaný odpad, je možno využít plochu veřejného prostranství - zeleně, nebo rozšířenou plochu veřejného prostranství v místě obratiště pro nákladní automobily.

## **e) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OSTATNÍCH STAVEB**

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Typická pro tuto oblast frýdlantska je rozptýlená slezská zástavba. Takový charakter zástavby je patrný na historických mapách a dochoval se v určité míře do dnešních dnů.

Platný územní plán počítá s optimální výměrou cca 2000 m<sup>2</sup> na 1 RD, závazně ale tato hodnota v územním plánu stanovena není. Bezprostředně navazující okolí řešené plochy, zastavované v posledních, přibližně 10 – 15-ti, letech, je řešeno na stavebních pozemcích o velikosti 650 m<sup>2</sup> až 1 700 m<sup>2</sup>, kdy zejména pozemky severním směrem mají větší rozlohu. Pozemky západním a východním směrem jsou menší rozlohy. V územní studii navržená parcelizace v severní části zájmové plochy, pozemky skupiny 1-SB/2 a 3/SB/2, obsahuje deset pozemků o velikosti 760 m<sup>2</sup> až 1170 m<sup>2</sup>. Východní okraj zájmové plochy, pozemky skupiny 2/SB/2, je dělen na dva pozemky o průměrné velikosti 650 m<sup>2</sup>. Západní a jižní okraj plochy, skupiny pozemků 4-SB/2, 5-SB/2, 6-SB/2 a 7-SB/2, je tvořen 16-ti stavebními pozemky, jejichž velikosti se pohybují v rozmezí 650 m<sup>2</sup> až 990 m<sup>2</sup>, kdy většina pozemků má rozlohu okolo 800 m<sup>2</sup>. Na předmětném (řešeném) území jsou navrženy pozemky i menších rozměrů a to z důvodu diverzifikace obyvatel. Není cílem vytvářet izolovanou lokalitu, ale území vhodně propojit s charakterem okolní novodobé výstavby. V územní studii navržené dělení tedy respektuje charakter okolní novodobé výstavby.

V územním plánu je zastavitelnost stanovena na 25%. Cílem je stav, kdy je většina pozemku stále zelenou zahradou a zastavěna je pouze jeho malá část.

Pro bezproblémové užívání nemovitostí (parkování vozidel, vzájemné odstupy staveb) musí být



Územní studie  
„RAŠKOVICE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z36“

respektována **stavební čára**. Stavební čára svou orientací kopíruje hranice pozemku a je odsazena 5 až 7,7m od hranice veřejného a soukromého prostoru (oplocení pozemku) z důvodu možného příjezdu a parkování vozidel. Vzdálenost se liší vzhledem k poloze hlavního objektu na pozemku a vzhledem ke světovým stranám. Hlavní objekt je umísťován vždy tak, aby co největší pobytová část pozemku byla orientována na jih, jihovýchod, jihozápad. V prostoru mezi hranicí pozemku a stavební čárou mohou být umístěna parkovací stání a stavby související s bydlením, např. stavba přístřešku na odstavení vozidla, garáže, altány, atp.. Stavební čára je závazná pro stavbu objektu hlavního využití (rodinného domu). Stavba rodinného domu (objekt hlavního využití) nesmí překročit stavební čáru směrem ke komunikaci, může však být umístěna dále od této čáry. Vymezená část plochy pozemku pro umístění stavby (vyznačena v grafické části) tak není závazná co do jejího překročení směrem od stavební čáry dále. V ploše pro výstavbu mohou být umístěny mimo, objekt hlavního využití (tj. rodinný dům) i doplňující stavby ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.). Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Oplocení oddělující pozemky musí zachovávat pohledové propojení území. Vhodnější jsou ploty průhledné dřevěné, nebo drátěné pletivo, případně nízká keřovitá zeleň. Tuto podmínku musí splňovat také oplocení v místě od ulice.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných SB dle ÚP Raškovice**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech max. 25%
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro výrobní služby, drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu a občanské vybavení max. 50%

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch veřejných prostranství PV dle ÚP Raškovice**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**f) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Plocha Z36 leží cca 500 m od hranice (východním směrem) chráněné krajinné oblasti Beskydy a evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy, která vede podél silnice III/4774. Na území CHKO jsou uplatňovány přísné zásady pro ochranu přírody a krajiny včetně podmínek pro novou zástavbu. Pro zástavbu v území mimo CHKO taková přísná pravidla nejsou uplatňována.

V ploše Z36 se nevyskytují významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky.

Kvalita zemědělské půdy v lokalitě plochy Z36 je nízká. V území obce jednoznačně převažuje třída ochrany IV. Půda není odvodněna. Pozemky v západní části plochy jsou vedeny jako orné půdy, ostatní jako trvalé travní porosty. Zábor půdy pro výstavbu nedosáhne celkové výměry plochy 2,96 ha. Zastavěna bude pouze menší část, zbytek dál zůstane zemědělskou půdou ve formě zahrad.

**URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ**

Raškovice jsou podhorskou obcí s typickou rozvolněnou zástavbou v údolí masívů Prašivé (ze severní strany) a Kyčery (z jižní strany). Obec vznikla pravděpodobně v období velké kolonizace ve 13. nebo 14. století. Centrální část obce byla založena jako údolní lánová ves.

Z urbanistického hlediska by bylo vhodné pokračování charakteru zhuštěné zástavby centrální části obce, ke které je zájmová plocha přičleněna a částečně je jí obklopena (se západní strany).

Vzhled zástavby v obci se v posledních desetiletích značně změnil. Z původního rozptýleného charakteru jsou nové obytné, nebo rekreační lokality intenzivnější než historická zástavba, s

menšími rozestupy staveb, což je výhodnější i z ekonomického hlediska (výstavba a údržba komunikací, výstavba technické infrastruktury).

Plocha Z36 částečně zasahuje na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (2. kategorie UAN II).

Plocha Z36 je také částečně územím ohrožené zvláštní povodní.

Velmi malá část plochy Z36 (v jižní části) je za hranicí prognózního zdroje zemního plynu Čeladná 1, č. 941100001 a č. 941100003.

### **g) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

*Znečištění ovzduší* je nejvýraznějším problémem obce z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě Raškovic relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky ve Frýdku-Místku a Třinci).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) patří území obce Raškovice částečně k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Situace je horší v zastavěné severní části obce, v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Situace se v jednotlivých letech odlišuje, v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných v regionu. Situaci negativně také ovlivňují místní malé zdroje znečištění (lokální topeniště využívající nekvalitní paliva).

Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

Návrhem plynovodu STL jsou v ploše Z36 vytvořeny předpoklady pro, minimálně udržení, ne-li zlepšení kvality ovzduší. Plyn mohou využívat nejen nové rodinné domy, ale mohou na něj být přepojeny i ty stávající v blízkosti severní hranice plochy. U domů, které nebudou napojeny na plyn, je nutné využívat jiná kvalitní paliva, nejlépe ekologická obnovitelná. K čistotě ovzduší může přispět i zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch a výsadba ochranné zeleně.

*Hluk* - Intenzita dopravy na silnici III/4773 činila v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy mezi Raškovicemi a Starým Městem 648 vozidel za 24 hodin. Plocha Z36 leží 100 m a více od silnice, takže hlukem nebude obtěžována. Intenzita dopravy na místních komunikacích nebyla sčítána, je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje a ani do budoucna nebude zvyšovat hladinu hluku nad povolené meze.

*Obtěžování zápachem* se pravděpodobně nezhorší. V ploše Z36 ani v jejím nejbližším okolí nejsou žádné výrobní plochy. Podmínky využití ploch smíšených obytných stanovené v Územním plánu vylučují umístění staveb, zařízení nebo technologií, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

*Čistota vod* se výstavbou v ploše Z36 nezhorší. Plochou neprotékají žádné vodní toky, kromě občasného toku vedoucího po její severní hranici. Do tohoto toku mohou být svedeny srážkové vody z místní komunikace procházející plochou Z36. Srážkové vody ze stavebních pozemků v ploše Z36 bude třeba na pozemku zasáknout.

Rodinné domy v ploše Z36 budou řešit likvidaci splaškových vod svedením do navrhované splaškové kanalizace, s následným zaústěním do ČOV.

Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na *čistotu půd*.

V ploše Z36 nejsou registrovány žádné *staré ekologické zátěže*.