

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Č.dopor. DS
Došlo: 25-05-2020		Zpracov. RAC
Čís. jedn.: 386/2019		Ukl. znak 624
Poč. listů: 3	PHI: 21	

Č.j. 207 EX 1468/06-924
zn. oprávněného: 146806

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem ve Frýdku - Místku dne 04.04.2006, č.j. 26 Nc 6267/2006-15, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 21.11.2002 pod č.j. 32 Cm 158/97-102, a podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudku č.j. 8 Cmo 105/2003-135, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 24.05.2005 ve věci oprávněné GLORY DAZE ASSOCIATED S.A., se sídlem 33 Porter Road, P.O. Box 3169, Road Town, Tortola, práv. zast. Mgr. Karel Somol, advokát, ev.č. 12796 Karel Somol, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 72015586 proti povinnému 1/ František Šurica, bytem Raškovice č.e. 20, Raškovice, dat. nar.: 10.07.1945; 2/ Daniela Šuricová, bytem Raškovice č.e. 20, Raškovice, dat. nar.: 19.01.1946

rozhodl takto:

Dražební rok dražby na základě dražební vyhlášky ze dne 8. 4. 2019, č.j. 207 EX 1468/06-883 **se stanovuje na 12. 8. 2020 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **12. 8. 2020 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **12. 8. 2020 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.



Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitých věcí:

- spoluvlastnický podíl id. 14/416 nemovitých věcí

**SJM Šurica František a Šuricová Daniela, č.ev. 20, 73904
Raškovice**

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1775/2	91744	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1775/11	18587	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1928	1816	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1929/2	16113	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/1	16794	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/2	11877	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/3	7286	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/4	32903	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/5	4461	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

1930/7	7543 lesní pozemek	území pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1931	10580 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1932/1	14901 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/4	6795 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/11	162000 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/16	716 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/24	2811 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/26	41300 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/29	17470 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/40	18890 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/43	5224 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/53	162340 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/60	4234 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2138/7	2773 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

se všemi součástmi a příslušenstvím (porosty), jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 506 (dříve ke dni vydání dražební vyhlášky na LV 2310) pro katastrální území Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka, katastrální pracoviště Třinec a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 14. 6. 2016, č. ZP-11752.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 204 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 136 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 70 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného soudního exekutora nebo na jeho bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 146806. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

VII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je **přihlásí** u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, podrobné vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil svým usnesením ze dne 8. 4. 2019, č.j. 207 EX 1468/06-883 dražební jednání na 4. 9. 2019. Proti tomuto usnesení bylo účastníkem řízení podáno v zákonné lhůtě odvolání, o kterém do zahájení nařízeného dražebního jednání na 4. 9. 2019 nebylo odvolacím soudem rozhodnuto. Dražební jednání tak bylo odročeno na termín 11. 3. 2020, neboť je důvodný předpoklad, že v mezidobí bude odvolacím soudem pravomocně rozhodnuto. Jelikož k tomu nedošlo, byl dražební rok dražby odročen na termín 3. 6. 2020. Vzhledem k tomu, že usnesení o dražebním roku dražby nařízené na termín 3. 6. 2020, nebylo platně doručeno všem účastníkům řízení, neboť v mezidobí jeden z účastníků řízení zemřel a tak ke dni dražby nenabude usnesení o dražebním roku dražby ze dne 13. 3. 2020, č.j. EX 1468/06-919, právní moci. Proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového dražebního jednání, jak je uvedeno

shora.

Skutečnosti neupravené tímto usnesením jsou upraveny ve výše specifikované dražební vyhlášce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 25.05.2020

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Okresním soudem ve Frýdku - Místku dne 04.04.2006, č.j. 26 Nc 6267/2006-15, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 21.11.2002 pod č.j. 32 Cm 158/97-102, a podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudku č.j. 8 Cmo 105/2003-135, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 24.05.2005 ve věci oprávněné GLORY DAZE ASSOCIATED S.A., se sídlem 33 Porter Road, P.O. Box 3169, Road Town, Tortola, práv. zast. Mgr. Karel Somol, advokát, ev.č. 12796 Karel Somol, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 72015586, proti povinným 1/ František Šurica, bytem Raškovice č.e. 20, Raškovice, dat. nar.: 10.07.1945; 2/ Daniela Šuricová, bytem Raškovice č.e. 20, Raškovice, dat. nar.: 19.01.1946

rozhodl takto:

Dražba nemovitých věcí povinných nařízená na den 3. 6. 2020 na základě usnesení o elektronické dražbě (dražební vyhláška) ze dne 8. 4. 2019, č.j. 207 EX 1468/06-883, ve spojení s usnesením o dražebním roku dražby ze dne 16. 3. 2020, č.j. 207 EX 1468/06-919, **se odročuje na den 12. 8. 2020**, v 09:00 hod.

Odůvodnění:

Soudní exekutor nařídil na den 3. 6. 2020 svým usnesením ze dne 16. 3. 2020, č.j. 207 EX 1468/06-919, dražební rok dražby nemovitých věcí povinných, na základě usnesení o elektronické dražbě (dražební vyhláška) ze dne 8. 4. 2019, č.j. 207 EX 1468/06-883. Předmětem elektronické dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

- spoluvlastnický podíl id. 14/416 nemovitých věcí

**SJM Šurica František a Šuricová Daniela, č.ev. 20, 73904
Raškovice**

Pozemky Parcela	Vyměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1775/2	91744	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1775/11	18587	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1928	1816	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1929/2	16113	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/1	16794	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/2	11877	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/3	7286	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/4	32903	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1930/5	4461	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

1930/7	7543 lesní pozemek	území pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1931	10580 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1932/1	14901 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/4	6795 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/11	162000 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/16	716 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/24	2811 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/26	41300 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/29	17470 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/40	18890 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/43	5224 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/53	162340 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1981/60	4234 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2138/7	2773 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

se všemi součástmi a příslušenstvím (porosty), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 2310 pro katastrální území Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka, katastrální pracoviště Třinec.

Kontrolou spisu bylo zjištěno, že usnesení č.j. 207 EX 1468/06-919, ze dne 16. 3. 2020, o stanovení dražebního roku elektronické dražby nemovitých věcí povinných na den 3. 6. 2020, nebylo platně doručeno všem účastníkům řízení, neboť průkazným způsobem není vykázáno doručení rozhodnutí spoluvlastníkovi dražené nemovité věci, panu Karlovi Staňkovi. Doporučená zásilka obsahující usnesení č.j. 207 EX 1468/06-919, ze dne 16. 3. 2020, se vrátila zpět soudními exekutorovi s poznámkou poštovní doručovatelky, která uvádí, že uvedený adresát zásilky zemřel v roce 2007 v zahraničí. Soudní exekutor je povinen skutečnost prověřit a přijmout adekvátní procesní opatření. Pokud uvedený spoluvlastník nemovité věci zemřel skutečně již v roce 2007 v zahraničí, pak usnesení o elektronické dražbě (dražební vyhláška) ze dne 8. 4. 2019, č.j. 207 EX 1468/06-883, doposud nenabýlo právní moci. Objevila se překážka bránící provedení dražby.

Z uvedeného důvodu byla dražba nemovitých věcí povinných tímto usnesením odročena na den 12. 8. 2020. Uvedený nový termín dražby nemovitých věcí povinných bude shodně stanoven usnesením o dražebním roku elektronické dražby.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 25.05.2020

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutor

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat

Vyvěšeno: 26-05-2020
Sňato: 12. 8. 2020
ev. číslo: 54/2020
v tyto dny zveřejněno na www.raskovice.cz

Razítko a podpis:

Obecní úřad RAŠKOVICE
739 04 PRAŽMO
Okres Frýdek-Místek

