

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2016/VL/OV/změna kultury

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 1598/2010/SÚ/OIš/328

Poř. č. 5196

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2010-12-22

Vypraveno dne: 22 - 12 - 2010

Velčovský Václav, Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá

Velčovská Marie, Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 4. 10. 2010 podal Velčovský Václav, nar. 5. 9. 1947, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá a Velčovská Marie, nar. 30. 5. 1952, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku p. č. 1858/4 kultury les do ostatní plochy**“ o výměře 1299 m² v k. ú. Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadatelům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Václavu Velčovskému, nar. 5. 9. 1947, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá
a

Marii Velčovské, nar. 30. 5. 1952, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá
(dále jen „žadatelé“)

v souladu s ust. § 80 odst. 2 písm. e) a § 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á

územní rozhodnutí o změně využití území

„Změna druhu pozemku p. č. 1858/4 kultury les do ostatní plochy“ o výměře 1299 m² v k. ú. Vyšní Lhoty.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Rozhodnutí o změně využití území se vydává pro celou výměru pozemku p. č. 1858/4 v k. ú. Vyšní Lhoty t. j. 1299 m² .
2. Současný charakter pozemku – lesní porost se na pozemku nenachází a dlouhodobě je využíván jako ostatní plocha.
3. Toto rozhodnutí neřeší a nejsou jím dotčeny vlastnické ani užívatelské vztahy a neopravňuje k jakékoliv stavební činnosti na uvedených pozemcích (drobným stavbám apod.).
4. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k provádění jakýchkoliv stavebních činností na pozemku ve smyslu stavebního zákona.
5. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
6. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.
7. Rozhodnutí ve kterém podle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) bylo stanoveno , že pozemek není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem ŽP a Z dne 4. 10. 2010 pod č. j. MMFM 127263/2010 .

Odůvodnění

Dne 4. 10. 2010 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „Změna druhu pozemku p. č. 1858/4 kultury les do ostatní plochy“ o výměře 1299 m² v k. ú. Vyšní Lhoty.

Stavební úřad opatřením ze dne 15. 11. 2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 16. 12. 2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení

územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků. Žadatel předložil následující doklady:

- výpis listu vlastnictví
- snímek katastru nemovitostí
- Rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odborem ŽP a Z dne 4. 10. 2010 pod č. j. MMFM 127263/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Velčovský Václav, Velčovská Marie,
- obec , na jejímž území nabýt požadovaný záměr uskutečněn – obec Vyšní Lhoty

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Šigut Jan, Šigutová Helena, Povodí Odry s. p. , Lesy České republiky.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předložené žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a vydání rozhodnutí o změně využití území podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil přiložené doklady. Zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém

rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli dopis, kde formou sdělení bude informovat o termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí. Toto sdělení zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan Olšar

Příloha rozhodnutí:

1 x snímek katastru nemovitostí

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 22-12-2010

Sejmuto dne.....

ev. č. 205/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Písek, Místek

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Velčovský Václav, Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá
Velčovská Marie, Vyšní Lhoty č. p. 47, 739 51 Dobrá
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá 924bk7r

✓ Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena (*veřejnou vyhláškou*)

Šigut Jan, Raškovice č. p. 210, 739 04 Pražmo
Šigutová Helena, Raškovice č. p. 210, 739 04 Pražmo
Povodí Odry s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1
Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové e8jcfns
- Lesy ČR, s. p., LS F-M, Morávka č. p. 557, 739 04 Pražmo

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
- Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ (les), Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek

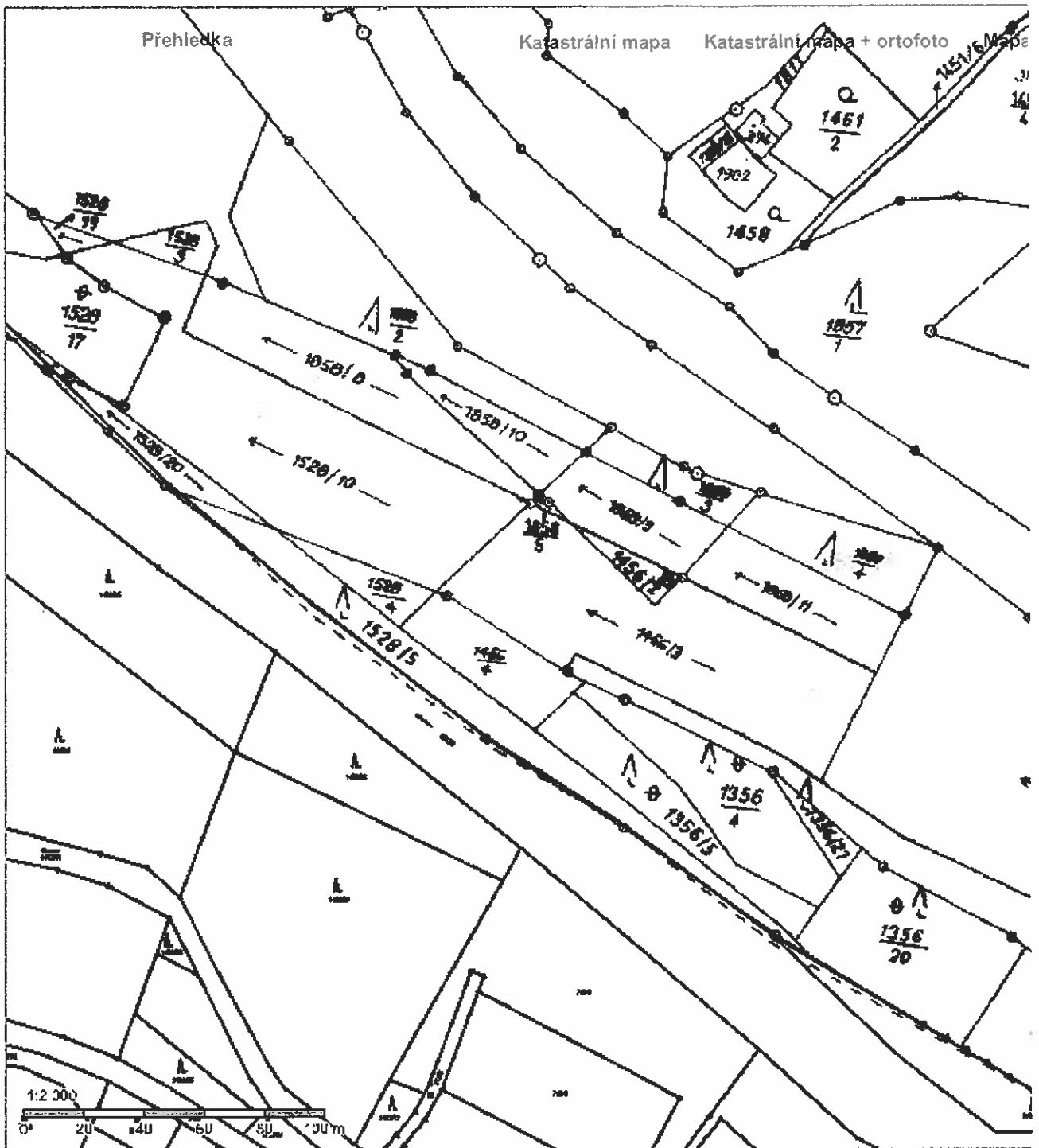
Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku i elektronickou v souladu s ust. § 25 správního řádu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí (*obyčejně*):

Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 4. 10. 2010 v hotovosti na stvrzenku AM 1649672.



KN

*Příloha k n. m. 1598/2010/10/017 320
 ze dne 22.12.2010*

h. v. m. z.

OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek 2