



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Cis. dopor.
3828/2010 DOŠLO: 22-09-2010		Zpracov.
Čis. jedn.: 1528/2010		Ukl. znak
Poč. listů: 3	Přil.: ůP	624

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 124741/2010

SP. ZN.

MMFM_S 8485/2010/OÚRaSŘ/Van

VYŘIZUJE:

Ing. Antonín Vantuch

TEL.:

558 609 275

FAX:

E-MAIL:

vantuch.antonin@frydek-mistek.cz

DATUM:

22.09.2010

Podle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznamující zahájení řízení o vydání Změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Vám oznamuje, že v souladu s § 171 až 173, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a v souladu s ustanovením § 52, stavebního zákona,

zahajuje řízení o vydání Návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty

formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Předmětem této změny územního plánu je prodloužení platnosti Územního plánu obce Vyšní Lhoty do 31.12.2015 a úprava legend v grafické části územního plánu.

Podle ustanovení § 52 odst.1, stavebního zákona, bude Návrh změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky:

- 1.) na Obecním úřadě Vyšní Lhoty (pondělí a středa od 7.00-16.30 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00-11.30 hodin),
- 2.) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00-17.00 hodin, čtvrtek od 8.00-15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00-13.30 hodin).

Návrh změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty bude zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách obce Vyšní Lhoty: <http://www.vysnilhoty.cz/>

Podle ustanovení § 52 odst. 1, stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 15. listopadu 2010 v 16.00 hodin uskuteční na Obecním úřadě ve Vyšních Lhotách veřejné projednání k Návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty.

Podle ustanovení § 52 odst. 2, stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3, stavebního zákona, může nejpozději při veřejném projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. **Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4, správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37, správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání se podle § 22 odst.3, stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Petr Šabrňák, v.r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Ing. Antonín Vantuch

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšeno způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Vyšní Lhoty a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. (§ 25 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb, správní řád).

Vyvěšeno dne : 23 -09- 2010

Sejmuto dne :

zv. č. : 162/2010

Razítko obce (podpis) :

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 P r a ž m o
okres Frýdek-Místek



Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty

Dotčené orgány: (Datovou schránkou)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad F-M, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Sousední obce (Datovou schránkou)

16. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 pošta Hnojník
17. Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 pošta Pražmo
18. Obec Raškovice, Obecní úřad, Raškovice 207, 739 04
19. Obec Pražmo, Pražmo 95, 739 04 Pražmo
20. Obec Nižní Lhoty, Obecní úřad, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá
21. Obec Dobratice, Obecní úřad, Dobratice 49, 739 52

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

23. Obec Vyšní Lhoty, Obecní úřad, Vyšní Lhoty 244, 739 06

Na vědomí : Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba,
Ing. arch. Petr Gajdušek s žádostí o účast

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

VYŠNÍ LHOTY



NÁVRH ZMĚNY Č. 4

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o., 2010

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚPN OBCE VYŠNÍ LHOTY**I. NÁVRH****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** obsahující úpravy části:

C – Návrh regulativů územního rozvoje
upravené v rámci schválené Změny č. 1 a Změny č. 2 a 3 ÚPN obce Vyšní Lhoty.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy (průsvitky k původním výkresům ÚPN obce Vyšní Lhoty v rozsahu správního území obce, zachycujícím právní stav dokumentace po schválené Změně č. 1 a Změně č. 2 a 3 obce Vyšní Lhoty, není nutno v rámci Změny č. 4 ÚPN Obce Vyšní Lhoty upravovat.**II. ODŮVODNĚNÍ****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** obsahující úpravy části:

A – Textová a tabulková část

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy (průsvitky k původním výkresům ÚPN obce Vyšní Lhoty v rozsahu správního území obce Vyšní Lhoty zachycujícím právní stav dokumentace po schválené Změně č. 1 a Změně č. 2 a 3 obce Vyšní Lhoty, není nutno v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty upravovat.

Obsah textové části	strana :
I. NÁVRH	1
I.A. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	1
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	2
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	2
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	2
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	2
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	2
I.A.i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYŠNÍ LHOTY A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	3
II. ODŮVODNĚNÍ	4
II.A. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST	4
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	4
II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	4
II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	5
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPN OBCE VYŠNÍ LHOTY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	5

I. NÁVRH

I.A. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 4 Územního plánu obce (dále jen ÚPN obce) Vyšní Lhoty se hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚPN obce Vyšní Lhoty a jeho schválených změnách nemění.

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se koncepce rozvoje území obce, stanovená platným ÚPN obce Vyšní Lhoty a jeho schválenou Změnou č. 1 a Změnou č. 2 a 3, nemění. Změna č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nemá vliv na ochranu nebo rozvoj hodnot území.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1 Urbanistická koncepce

- a) Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se urbanistická koncepce rozvoje obce nemění.
- b) Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se (v souladu s ustanoveními zákona o obcích a v souladu se zákonem o územním plánování stavebním řádu (stavebním zákonem)) prodlužuje časová platnost ÚPN obce Vyšní Lhoty schváleného Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 22. 4. 1997 (včetně Změny č. 1 ÚPN obce Vyšní Lhoty schválené Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 14. 12. 2000 a Změny č. 2 a 3 ÚPN obce Vyšní Lhoty byla schválena usnesení č. 8/6 na zasedání Zastupitelstva obce Vyšní Lhoty dne 11. 7. 2007 a vydaná Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty opatřením obecné povahy dne 12. 7. 2007. Tato platnost je uvedena v závazné části ÚPN obce Vyšní Lhoty:

C. REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

v části:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

v článku:

Článek 2. Rozsah platnosti

v odstavci 2., se nepoužije původní text a nahradí se novým textem. Nový text tohoto odstavce zní:

2. Návrhovým obdobím Územního plánu obce Vyšní Lhoty je rok 2015. Časovým horizontem platnosti těchto regulativů je datum 31.12.2015.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 4 ÚPN Obce Vyšní Lhoty nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

c.3 Systém sídelní zeleně

Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se nemění koncepce systému sídelní zeleně.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se koncepce veřejné dopravní ani technické infrastruktury nemění.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi ani dobývání nerostů se Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nemění.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních zón) nemění.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.A.i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYŠNÍ LHOTY
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. NÁVRH**

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST** – 3 strany textu
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – není součástí Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty. Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se v grafické části – legendách výkresů:
- B 1.1 Výkres využití území,
 - B 1.2 Doprava,
 - B 1.3 Technické vybavení a
 - B 6 Veřejně prospěšné stavby
- odstraňuje časová platnost návrhu k roku 2010.

II. ODŮVODNĚNÍ

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST** – 2 strany textu
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – není součástí Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty. Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty se v grafické části – legendách výkresů:
- B 4 Zájmové území a
 - B 5 Vyhodnocení záboru půdy
- odstraňuje časová platnost návrhu k roku 2010.

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je v souladu s Územním plánem velkého územního celku (dále jen ÚPN VÚC) Beskydy, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02 a jeho Změnou č. 1, schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1 a jeho Změnou č. 2, schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1, který, do doby jejich vydání, nahrazuje Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Moravskoslezského kraje.

Změna č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nemá vliv na postavení obce v rámci systému osídlení ani v rámci Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR) České republiky 2008.

II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty bylo zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a projednáno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty bylo schváleno usnesením č. 38/7 ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Vyšní Lhoty konaného dne 7. 7. 2010.

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty jsou splněny.

II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 4 ÚPN Obce Vyšní Lhoty se prodlužuje (v souladu s ustanoveními zákona o obcích a v souladu se zákonem o územním plánování stavebním řádu (stavebním zákonem)) časová platnost ÚPN obce Vyšní Lhoty schváleného Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 15. 5. 1997 (včetně Změny č. 1 ÚPN obce Vyšní Lhoty schválené Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 14. 12. 2000 a Změna č. 2 a 3 ÚPN obce Vyšní Lhoty byla schválena usnesením č. 8/6 na zasedání zastupitelstva obce Vyšní Lhoty dne 11. 7. 2007 a vydaná Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty opatřením obecné povahy dne 12. 7. 2007.

Tato platnost je uvedena v závazné části ÚPN Obce Vyšní Lhoty - v části C. Regulativy územního rozvoje (viz kap. I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitola c 1. Urbanistická koncepce) a v části:

A. TEXTOVÁ ČÁST

v kapitole:

A 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

v podkapitole:

3.4 FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ

v 1. odstavci, ve kterém se nepoužije text 5. a 6. věty, které zní:

... „Cílem takto pojatého ÚPN je na určenou stanovenou dobu (v případě obce Vyšní Lhoty do r. 2010) vytvořit předpoklady pro rozvoj a regulaci vybraných funkcí v území, vzhledem k tomu, že s přechodem centrálně plánovaného hospodářství na tržní, s důrazem na soukromé vlastnictví

a iniciativu, nelze v územním plánu stanovovat (snad kromě veřejně prospěšných staveb) obsah a rozsah investic k určitému datu, nýbrž je nutno vytvořit předpoklady pro realizaci záměru obsažených v zadání (ÚHZ) a stanovit limity ve využití území. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních zón, vyjádřený zejména v regulačním plánu a výkrese prostorových poměrů, má, z tohoto důvodu, pouze směrný charakter.“

dále se v 2. odstavci nepoužije část textu 2. věty, který zní:

„... v rámci řešeného území Regulačního plánu v měřítku 1 : 2 000 a ...“

Změnou č. 4 ÚPN Obce Vyšní Lhoty se v grafické části – legendách výkresů:

- B 1.1 Výkres využití území,
- B 1.2 Doprava,
- B 1.3 Technické vybavení,
- B 4 Zájmové území,
- B 5 Vyhodnocení záboru půdy a
- B 6 Veřejně prospěšné stavby

odstraňuje časová platnost návrhu k roku 2010.

Grafická část není v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty dokládána.

Změna č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty není řešena ve variantách.

II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 4 ÚPN Obce Vyšní Lhoty nebude mít žádné důsledky ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného pro správní obvod (dále jen SO) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Frýdek - Místek v rámci Územně analytických podkladů pro ORP Frýdek - Místek.

V souladu se schváleným Zadáním Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty na udržitelný rozvoj území a na soustavu Natura 2000, jelikož dotčený orgán neuplatnil požadavek na jeho zpracování.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPN OBCE VYŠNÍ LHOTY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve Změně č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty není zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa vzhledem k tomu, že Změnou č. 4 ÚPN obce Vyšní Lhoty nedochází k záboru zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.