

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:328/A/5/2016/M/RCH/0553

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1181/2010/SÚ/Žūr/328

Poř.č.3765/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 17.9.2010

Vypraveno dne: 20-09-2010

Zdirad **M O Š K O Ť**, Bílá 152, 739 15 Staré Hamry

zastoupený

Ing.Čestmírem **V L Č K E M**, Vrchlického 402/9, 716 00 Ostrava — Radvanice

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 12.7.2010 podal Zdirad Moškoř, nar.22.11.1960, trvale bytem Bílá 152, 739 15 Staré Hamry zastoupený Ing.Čestmírem Vlčkem, Vrchlického 402/9, 716 00 Ostrava — Radvanice (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „Změna druhu pozemku parc.č.1761/314 — les na ostatní plochu, jinou plochu“ v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

**s c h v a l u j e**

žadateli a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Zdiradovi Moškofovi, nar.22.11.1960, trvale bytem Bílá 152, 739 15 Staré Hamry**

zastoupenému

Ing.Čestmírem Vlčkem, Vrchlického 402/9, 716 00 Ostrava - Radvanice

podle ust. § 80 a § 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní opatření, navržený záměr a

## **v y d á v á**

### **územní rozhodnutí o změně využití území**

**„Změna druhu pozemku parc.č.1761/314 – les na ostatní plochu, jinou plochu“ v katastrálním území Morávka.**

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Rozhodnutí o změně využití území se vydává na celou výměru pozemku parc.č.1761/314 v k.ú.Morávka, tj.1414 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno na přiloženém snímku katastrální mapy v měřítku 1:2880, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
2. Současný charakter pozemku parc.č.1761/314 – ve skutečnosti není lesem.
3. Od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude celý pozemek parc.č.1761/314 v k.ú.Morávka změněn tak, že bude mít měl charakter užívání jako ostatní plocha, neplodná půda. Není potřeba provádět fyzickou změnu druhu pozemku.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá žadatel Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z o trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
5. Poté žadatel požádá o zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Frýdek – Místek včetně změny platby daně z nemovitosti na finančním úřadu.
6. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k provádění jakýchkoliv stavebních činností na pozemku.
7. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
8. Podmínky územního rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedojde-li z povahy věci k jejich konzumaci.
9. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.
10. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

### Odůvodnění

Dne 12.7.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „Změna druhu pozemku parc.č.1761/314 – les na ostatní plochu, jinou plochu“ v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 31.8.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil a do spisu nenahlédl. K veřejnému ústnímu jednání se nikdo nedostavil.

Změna druhu pozemku je dle schváleného územního plánu Obce Morávka záměrem v zastavěném území obce Morávka. Záměr řeší změnu druhu pozemku z lesa na ostatní plochu, neplodnou půdu dle faktického užívání pozemku v terénu.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku. V tomto řízení stanovil dotčený orgán Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z ve svém kladném závazném stanovisku ze dne 8.6.2010 pod sp.zn.MMFM 74587/2010 podmínky.

Podmínky stanovené v závazném stanovisku dotčeného orgánu byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žadatel nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 28.6.2010 pod č.j.2911/BE/2010
- závazným stanoviskem Magistrátu města FM, odbor ŽP a Z ze dne 8.6.2010 pod sp.zn.MMFM 74587/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Zdirad Moškoř, zastoupený Ing.Čestmírem Vlčkem
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – Jana Bartončíková, Mgr.Daniel Svoboda, Ing.Alexander Procházka, Ing.Helena Vlčková, Zdeněk Lembas, Marie Lembasová, Božena Pavlíková, Ing.Drahomír Tureček, Hana Turečková, LESY ČR s.p.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území podle vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady. Zjistil, že uskutečněním změny využití území nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou a dokumentací stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.

za správnost vyhotovení  
referent stavebního úřadu  
Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:  
- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 20. 09. 2010

Sejmuto dne: .....

nr. č. 159/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 PRAŽMO  
okres Frýdek-Místek



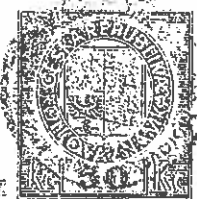
#### Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl.rukou na M doručení, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky).  
Zdirad Moškoř, Bílá 152, 739 15 Staré Hamry  
zastoupený Ing. Čestmírem Vlčkem, Vrchlického 402/9, 716 00 Ostrava – Radvanice  
Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo – DS 5r6b2ib

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*:  
 Jana Bartončíková, Bavlnářská 2885, 738 01 Frýdek – Místek  
 Mgr. Daniel Svoboda, 28. října 1844, 738 02 Frýdek – Místek  
 Ing. Alexander Procházka, Vítězná 2726/9c, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
 Ing. Helena Vlčková, Vrchlického 402/9, 716 00 Ostrava – Radvanice  
 Zdeněk Lembas, Paškova 427/13, 717 00 Ostrava – Bartovice  
 Marie Lembasová, Paškova 427/13, 717 00 Ostrava – Bartovice  
 Božena Pavlíková, Zámecká 56, 738 01 Frýdek – Místek  
 Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo  
 Hana Turečková, Morávka 575, 739 04 Pražmo  
 LESY ČR s.p., LS FM, Morávka 557, 739 04 Pražmo
3. Dotčeným orgánům *(obyčejně)* po nabytí právní moci:  
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle - DS vvedyiy  
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R  
 - č.j. 2911/BE/2010  
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s  
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM  
 - č.j. MMFM 74587/2010  
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(doporučeně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:  
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen převodem na účet dne 3.8.2010 pod v.s. 13110018.

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



stavil: Porebská V.

Dne 26. 5. 2010

