

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:328/A/5/2016/M/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:233/2010/SÚ/Žūr/328

Poř.č.3045/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 16.7.2010

Vypraveno dne: 19-07-2010

Ing.Tomáš **D E M L**, Morávka 388, 739 04 Pražmo

zastoupený

INPROS F-M s.r.o., IČO 64611281, se sídlem Tř.28.října 1639, 738 02 Frýdek — Místek

zastoupena jednatelem Ing.Ivanem Bedrunkou — jednatelem společnosti

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 17.2.2010 podal Ing.Tomáš Deml, nar.27.12.1982, trvale bytem Morávka 388, 739 04 Pražmo zastoupený INPROS F-M s.r.o., IČO 64611281, se sídlem Tř.28.října 1639, 738 02 Frýdek — Místek zastoupena jednatelem Ing.Ivanem Bedrunkou — jednatelem společnosti (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 1 b.j., studna, ČOV a plot“ na pozemku parc.č.8/14 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z budoucí studny, kanalizační přípojky do budoucí ČOV, dešťových přípojek, vsakovacích jam, zpevněných ploch příjezdu a přístupu s venkovní terasou na pozemcích parc.č.8/14, PK 8/1, PK 2/2, 8/15, 8/5 a 4540 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadatelé a účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Tomáš Demlovi, nar. 27.12.1982, trvale bytem Morávka 388, 739 04 Pražmo

zastoupenému

fa INPROS F-M s.r.o., IČO 64611281, se sídlem Tř. 28. října 1639, 738 02 Frýdek – Místek, zastoupena jednatelem Ing. Ivanem Bedrunkou – jednatelem společnosti

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o 1 b.j., studna, ČOV a plot“ na pozemku parc.č.8/14 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z budoucí studny, kanalizační přípojky do budoucí ČOV, dešťových přípojek, vsakovacích jam, zpevněných ploch příjezdu a přístupu s venkovní terasou na pozemcích parc.č.8/14, PK 8/1, PK 2/2, 8/15, 8/5 a 4540 v katastrálním území Morávka.

Pro umístění, projektovou přípravu, realizaci a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům — stavba hlavní (dále jen „RD“) bude umístěn na pozemku parc.č.8/14 v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 3,750 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 2/2, ve vzdálenosti 6,730 m - 7,780 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 4070/4, ve vzdálenosti 13,750 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 8/1 z východní strany a ve vzdálenosti 17,445 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 8/1 z jižní strany tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250 a v katastrální mapě v měř 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
2. Studna — stavba speciální, bude umístěna na pozemku parc.č.8/14 v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 4,805 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 8/1 z jižní strany, ve vzdálenosti 15,795 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 8/1 ze západní strany, ve vzdálenosti 17,445 m od navrhovaného RD a ve vzdálenosti 32,425 m od budoucí ČOV tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250 a v katastrální mapě v měř 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.

3. Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) — stavba speciální, bude umístěna na pozemku parc.č.8/14 ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 4070/4, ve vzdálenosti min.2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 2/2, ve vzdálenosti 4,780 m od budoucího RD a vsakovací šachta jako součást ČOV bude umístěna na pozemku parc.č.PK 2/2 ve vzdálenosti 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.8/14 a ve vzdálenosti min.3,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.PK 4070/4 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250 a v katastrální mapě v měř 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
4. Soubor staveb — přípojka elektro z měřicího sloupku (dále jen „MS“) do RD, přípojka elektro z MS do RD, přípojka vody z budoucí studny, kanalizační přípojka do ČOV, dešťové přípojky, vsakovací jámy, plot, zpevněné plochy příjezdu a přístupu s venkovní terasou a plot - bude umístěn na pozemcích parc.č.8/14, PK 8/1, PK 2/2, 8/15, 8/5 a 4540 v katastrálním území Morávka tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250 a v katastrální mapě v měř 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezuje celý pozemek parc.č.8/14 a 4540 a nezbytně nutné části pozemků parc.č.PK 2/2, PK 8/1, 8/15 a 8/5 v katastrálním území Morávka.
6. RD bude o půdorysném rozměru 17,70 m x 8,50 m + 1,70 m x 6,80 m = 163 m² a výšce 7,30 m. Rodinný dům bude přízemní, částečně podsklepený, se sedlovou střechou s využitím podkrovní, střecha bude sedlová symetrická, se sklonem střešních rovin 42°, stavba bude zděné konstrukce na betonových základech a bude obsahovat 1 bytovou jednotku. Orientace hlavního hřebene střechy bude V - Z, střešní krytina tašková hnědá, venkovní fasáda bude z hladkých bílých omítek a hnědých dřevěných obkladů, sokl bude z kamenného obkladu, venkovní okna a dveře budou členěné.
7. RD bude napojen na zemní NN do MS a dále z MS do RD bude dále zemní přípojka elektro jako součást vnitřní elektroinstalace RD. Zásobování RD bude pitnou vodou novou vodovodní přípojkou z navrhované studny, vytápění bude ÚT na dřevěné pelety, odpadní vody splaškové budou likvidovány v nové ČOV, dešťové vody okapní budou zaústěny do vsakovacích jam. Parkování aut u RD je řešeno garáží, jež je součástí RD.
8. Příjezd k RD bude po účelové komunikaci na pozemku parc.č.PK 4070/4 navazující na stávající místní komunikaci s následným připojením stavebního pozemku parc.č.8/4 k účelové komunikaci zpevněnou plochou.
9. Režimy povolování staveb:
 - a) RD se souborem staveb jako jeden stavební objekt je stavbou podle ust. § 104 odst.2 písm.a) ve spojení s ust. § 4 odst.1 stavebního zákona a vyžaduje vydání stavebního povolení podle ust. § 115 stavebního zákona. V případě, že žadatelem o přípojku elektro z NN do MS bude ČEZ Distribuce a.s., může být tato stavba ohlášena.
 - b) Studna a ČOV jsou stavby speciální a vyžadují vydání stavebního povolení, avšak s ohledem na věcnou a místní příslušnost úřadu, žadatelé požádají o vydání stavebního povolení pro tyto stavby Magistrát města FM, odbor ŽP a Z, po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí včetně povolení k nakládání s vodami.

10. Podmínkou možnosti zahájení užívání RD je provedení studny ČOV včetně vydaného kolaudačního souhlasu pro tyto stavby a to před podáním oznámení o užívání RD.
11. Bez splnění podmínky v bodě č.10 tohoto rozhodnutí, nebude povoleno užívání RD.
12. Stavba zařízení staveniště není předmětem toho rozhodnutí, neboť nebyla požadována.
13. Projektová dokumentace studny a ČOV bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
14. Studna bude vrtaná o hloubce 20 m a bude sloužit pro zásobování RD pitnou vodou, jako studna domovní.
15. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody.
16. Realizací ČOV nesmí dojít ke zhoršení horninového prostředí ani k ohrožení jakosti podzemních vod, což bude prokázáno vyjádřením odborně způsobilé osoby (osoba ve smyslu ust. § 9 vodního zákona).
17. ČOV bude obsahovat vlastní objekt ČOV – Topas 5 + PF s vestavěným pískovým filtrem (při použití jiného typu ČOV musí být vybudován samostatný zemní filtr), kanalizační potrubí a vsakovací šachtu.
18. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení RD se souborem staveb bude rovněž vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí včetně požárně bezpečnostního řešení stavby.
19. Projektová dokumentace pro studnu a ČOV bude respektovat závěry a doporučení hydrogeologického posudku vypracovaného v březnu 2010 odpovědným řešitelem RNDr. Miroslavem Konečným CSc.
20. V případě že v dané lokalitě bude v budoucnu vybudována kanalizace sloužící veřejné potřebě, bude ČOV zrušena a odpadní vody z RD budou napojeny na tuto kanalizaci.
21. Žadatelé (stavebníci) jsou povinni zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, pokud stavby nebo terénní úpravy vyžadují provedení zemních prací.
22. V projektových dokumentacích budou zpracovány podmínky stanovené ve stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.2.2010 pod č.j.4120531504 a ze dne 8.9.2009 pod č.j.108321/09/MOV/000
 - Telefónica O2 a.s. ze dne 8.9.2009 pod č.j.108321/09/MOV/000
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 18.9.2009 pod č.j.5764/09/151
 - SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.9.2009 pod č.j.9773/V011745/2009/VÁ
24. Podmínky stanovené ve výše uvedených stanoviscích budou dodrženy rovněž při realizaci staveb.
25. Stavba RD nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.
26. Režimy užívání staveb:
 - a) RD se souborem staveb lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.

- b) studnu a ČOV lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlasy vydá Magistrát města FM, odbor ŽP a Z.
27. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán Magistrátem města FM, odbor ŽP a Z dne 12.2.2010 pod sp.zn.MMFM_S 2632/2010/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
28. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
29. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
30. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě jeho platnosti podáno úplné ohlášení stavby a úplná žádost o stavební povolení nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
31. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 17.2.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o I b.j., studna, ČOV a plot“ na pozemku parc.č.8/14 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z budoucí studny, kanalizační přípojky do budoucí ČOV, dešťových přípojek, vsakovacích jam, zpevněných ploch příjezdu a přístupu s venkovní terasou na pozemcích parc.č.8/14, PK 8/1, PK 2/2, 8/15, 8/5 a 4540 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad dne 4.3.2010 podle ust. § 45 odst.2 správního řádu vyzval žadatele k odstranění vad podané žádosti a spolu s usnesením územní řízení o umístění stavby přerušil do 15.4.2010. Dne 12.4.2010 byly vady podané žádosti odstraněny.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.4.2010 podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 1.6.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil kromě žadatele přítomného u ústního jednání.

Stavba RD je umístována na pozemku, který je dle schváleného územního plánu obce Morávka vymezen jako zastavitelné území, v ploše individuálního bydlení. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba je umístována mimo stávající ochranná pásma inženýrských sítí.

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Morávka, vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků parc.č.8/14 a 4540, pro další dotčené pozemky žadatel předložil smlouvy o založeném právu pro vést stavbu.

Podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žadatelé nepředložil takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 11.6.2009 pod č.j.2549/BE/2009
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 21.12.2009 pod č.j.MMFM 68602/2009 – souhlas k umístění stavby do 50 m od okraje pozemku lesa
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – ZPF ze dne 12.2.2010 pod sp.zn.MMFM_S 26322010/OŽPaZ/HanJ – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2009 pod č.j.1023528216 a ze dne 1.2.2010 pod č.j.4120531504
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 8.9.2009 pod č.j.108321/09/MOV/000
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 18.9.2009 pod č.j.5764/09/151
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.9.2009 pod č.j.9773/V011745/P/2009/VÁ
- hodnocením radonového indexu pozemku č.07/05/2009 ze dne 7.5.2009
- 3x dokumentací stavby
- sdělením KÚ MSK v Ostravě, odboru ŽP a Z ze dne 4.3.2010 pod sp.zn.ŽPZ/8641/2010/Buk
- odborným HG posudkem pro studnu z března 2010
- odborným HG posudkem pro ČOV z března 2010
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy ze dne 1.3.2010 pod č.j.1002/BE/2010
- vyjádřením Magistrátu města Frýdek – Místek, odbor ŽP a Z - les ze dne 24.3.2010 pod č.j.MMFM 35350/2010
- vyjádřením Magistrátu města Frýdek – Místek, odbor ŽP a Z - les ze dne 9.4.2010 pod č.j.MMFM 29172/2010
- stanoviskem ObÚ Morávka – SSÚ ze dne 11.3.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Ing. Tomáš Deml zastoupený fa INPROS F-M s.r.o., Tř. 28. října 1639, 738 02 Frýdek – Místek zastoupenou Ing. Ivanem Bedrunkou, jednatelem společnosti

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — Obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Michaela Peklová, Hana Smilovská, David Smilovský, Martin Smilovský, Ing. Miroslav Deml, Demlová Jarmila, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, LESY ČR s.p. a ČEZ Distribuce a.s., případní další účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - příloha č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar
po dobu nepřítomnosti zastoupený
referentem stavebního úřadu
Janou Žůrkovou v.r.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:
- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 19. 07. 2010

Sejmuto dne:

ex. č. 131/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
ul. Frýdek-Místek

Doručí se:

- I. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.r. rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*

Ing. Tomáš Deml, Morávka 388, 739 04 Pražmo

zastoupený fa INPROS F-M s.r.o., Tř. 28. října 1639, 738 02 Frýdek – Místek zastoupenou Ing. Ivanem Bedrunkou, jednatelem společnosti - DS n44b7da

Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo – DS 5r6b2ib

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.
 Michaela Peklová, Morávka 125, 739 04 Pražmo
 Hana Smilovská, Dobrá 324, 739 51 Dobrá
 David Smilovský, Dobrá 324, 739 51 Dobrá
 Martin Smilovský, Dobrá 324, 739 51 Dobrá
 Ing. Miroslav Deml, Morávka 388, 739 04 Pražmo
 Demlová Jarmila, Morávka 388, 739 04 Pražmo
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 LESY ČR s.p., LS FM, Morávka 557, 739 04 Pražmo
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 574/8, 405 02 Děčín 4
 - č.j. 1023528216, 4120531504
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle - DS vvedyiy
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R
 - č.j. 1002/BE/2010
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j. MMFM_S 2632/2010/OŽPaZ/HanJ
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j. MMFM 68602/2009, MMFM 35350/2010
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j. MMFM 39172/2010
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 29.4.2010 převodem na účet pod v.s. 13110014.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



13

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 15548/2010
SP. ZN. MMFM_S 2632/2010/OŽPaZ/HanJ
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX: 558 609 697
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz
DATUM: 12.02.2010

INPROS F-M s.r.o.
tr. 28. října 1639
738 01 Frýdek-Místek
zastupující Ing. Tomáše Demla
Morávka 388
739 04 Pražmo

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněných ploch a ČOV na pozemku parc. č. 8/14, v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 4.2.2010 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněných ploch a ČOV v celkové výměře 196,5 m² na pozemku parc. č. 8/14, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli: INPROS F-M s.r.o., tr. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, zastupující na základě plné moci Ing. Tomáše Demla, nar. 27.12.1982, Morávka 388, 739 04 Pražmo,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněných ploch a ČOV ve výměře 196,5 m² na pozemku parcela číslo 8/14, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 8/14 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. 8/14 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Morávka. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zpevněných ploch a ČOV **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

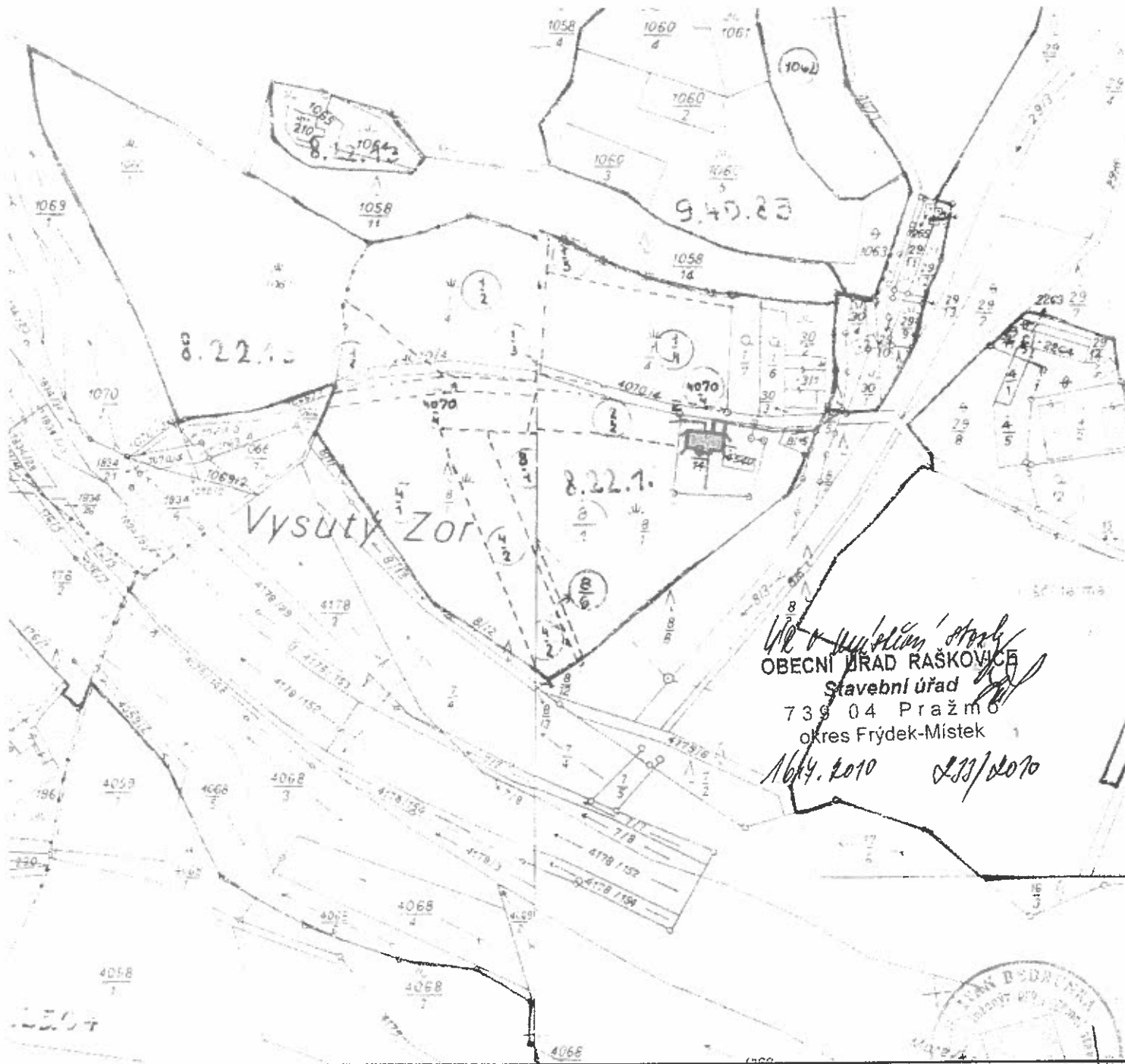
„otisk razítka“

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

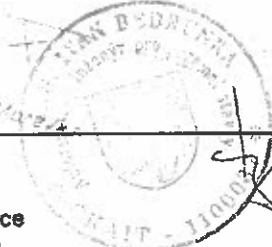
Rozdělovník:

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad Raškovice









Ing. Ivan Bedrunka
 OBECNÍ ÚRAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek
 16.4.2010




LEGENDA:

-  Rodinný dům
-  Zpevněné plochy

NAVRHOVANÉ SÍTĚ

-  Splašková kanalizace
-  Dešťová kanalizace
-  Vsakovací jámka dešťové kanalizace
-  Podzemní vedení NN
-  Sloupek vedení NN
-  Vodovod + studna

KÓTY A NAPOJENÍ NA IS JE ZAKRESLENO V SITUACI 1:250

| | | | | | |
|---|--|------------------------------------|--|---|--|
| Autor: Ing. Arch. Leon Skuplík | | HIP: Ing. Ivan Bedrunka | |  Tr. 28. října 1639, 738 02 Frýdek - Místek tel. 558 436 785, 602 741 750-51 e-mail: inprosfm@inprosfm.cz | |
| Vedoucí projektant: Ing. Ivan Bedrunka | | Vypracoval: ing. Petra Musilová | | | |
| Investor: Ing. Tomáš Deml Morávka 388, 739 04 | | Místo: Morávka | | Číslo zakázky: 146/09 | |
| Stavba: RODINNÝ DŮM MORÁVKA p.č. 8/14 (p.č. 8/1, ZE) | | | | Stupeň: DUR | |
| | | | | Datum: únor/2010 | |
| Obsah: KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | | Měřítko: 1:2880 | |
| | | | | Čís. výkresu: 1 | |