

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:328/A/5/2016/VL/RD/278

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:427/2010/SÚ/Žūr/328

Poř.č.2981/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 13.7.2010

Vypraveno dne: 14 -07- 2010

Kamil **K O H U T** , Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

Lucie **K O H U T O V Á** , Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 25.3.2010 podali Kamil Kohut, nar.27.1.1970, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá a Lucie Kohutová, nar.13.1.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna u rodinného domu č.p.278“ na pozemku parc.č.459/8 včetně přípojky vody na pozemcích parc.č.459/8 a st.649 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust.§ 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust.§ 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust.§ 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadatelům a účastníkům řízení podle ust.§ 27 odst.1 správního řádu

Kamilovi Kohutovi, nar.27.1.1970, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

a

Lucii Kohutové, nar.13.1.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Studna u rodinného domu č.p.278**“ na pozemku parc.č.459/8 včetně přípojky vody na pozemcích parc.č.459/8 a st.649 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude umístěna na pozemku parc.č.459/8 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.459/11, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.459/7, ve vzdálenosti 34,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.447 a ve vzdálenosti 36,00 m od stávající žumpy u rodinného domu č.p.278 (dále jen „RD 278“) tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880 a v situačním výkresu v měř.1:340, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
2. Přípojka vody v délce 20 m bude umístěna na pozemcích parc.č.459/8 a st.649 tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880 a v situačním výkresu v měř.1:340, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.459/8 v k.ú.Vyšní Lhoty. Stavba zařízení staveniště není požadována.
4. Příjezd na pozemky parc.č.st.649 a 459/8 je z místní komunikace parc.č.1786/1 a dále po veřejně přístupné účelové komunikaci parc.č.447 a PK 446/2 se zřízenými věcnými břemeny chůze a jízdy v k.ú.Vyšní Lhoty.
5. Projektová dokumentace studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
6. Studna bude vrtaná o hloubce 13 m a bude sloužit pro zásobování RD 278 pitnou vodou, jako studna domovní.
7. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatelé požádají o vydání stavebního povolení pro studnu vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k nakládání s vodami.

9. K žádosti o vydání stavebního povolení na studnu předloží žadatelé toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.
10. Přípojka vody je stavbou podle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod. 8 stavebního zákona a dále již nepodléhá vydání povolení ani ohlášení a může být realizována za podmínek stanovených tímto rozhodnutím a dle ověřené dokumentace, která bude žadatelům zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Přípojka vody bude v délce 20 m uložena do nezamrzé hloubky min. 1,20 m, napojení vnitřní vodoinstalace v RD 278 bude napojeno na přípojku vody bez možnosti kombinace vpouštění jiných vodních zdrojů a vnitřní kanalizační rozvody v RD 278 budou napojeny do stávající žumpy na vybírání. Žadatelé jsou povinni zajistit, aby stávající žumpa byla nepropustná.
12. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
13. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
14. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
15. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí podána úplná žádost o stavební povolení na studnu nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
16. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 25.3.2010 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna u rodinného domu č.p.278“ na pozemku parc.č.459/8 včetně přípojky vody na pozemcích parc.č.459/8 a st.649 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2010 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednávání žádosti podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu veřejné ústní jednání na den 18.5.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo nevyužil.

Stavba studny a přípojky vody je umístěna na pozemcích v zastavěném území podle schváleného územního plánu Obce Vyšní Lhoty. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) a vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, jenž jsou stanoveny vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jsou dodrženy nejmenší vzdálenosti domovních studní od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115, a zároveň dle závěru hydrogeologického průzkumu při navrhovaném odběrném množství vody nedojde k ovlivnění okolních studní.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčených pozemků. Žadatelé nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- 3x dokumentací stavby včetně odborného HG posudku
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 30.3.2010 pod č.j.1817/10/151
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 14.3.2010 pod č.j.29676/10/MOV/000
- sdělením Krajského úřadu MSK, odbor ŽP a Z ze dne 23.3.2010 pod sp.zn.ŽPZ/10846/2010/Šub, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.3.2010 pod č.j.9773/V003235/2010/FA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- žadatelé — Kamil Kohut, Lucie Kohutová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Vyšní Lhoty
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení do 100 m od navrhované stavby z důvodu možnosti ovlivnění stávajících zdrojů) — Antonín Kohut, Stanislava Kohutová, Jan Kavka, Jana Weismanová, Jiří Marynčák, PaedDr. Jaroslava Marynčáková, Rostislav Marynčák, Božena Grossingerová, Jaroslav Dybal, Jana Dybalová, Jan Velčovský, Marie Velčovská, Ing. Rostislav Muroň, Mgr. Markéta Muroňová, Ing. Doc. Stanislav Ruzs CSc., Olga Ruzsová, Jaroslava Čupová, Roman Sasín, Šárka Sasínová, Vlasta Kohutová, Ludmila Wagnerová, Otto Wagner a Hypotéční banka a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky

č.503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadatelům jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan Olšar

po dobu nepřítomnosti zastoupený

referentem stavebního úřadu

Janou Žůrkovou v.r.



za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

14 -07- 2010

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

kr.č. 730/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Prožmo
okres Frýdek-Mýstek



Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.l.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
Kamil Kohut, Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá
Lucie Kohutová, Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá — DS 924bk7r

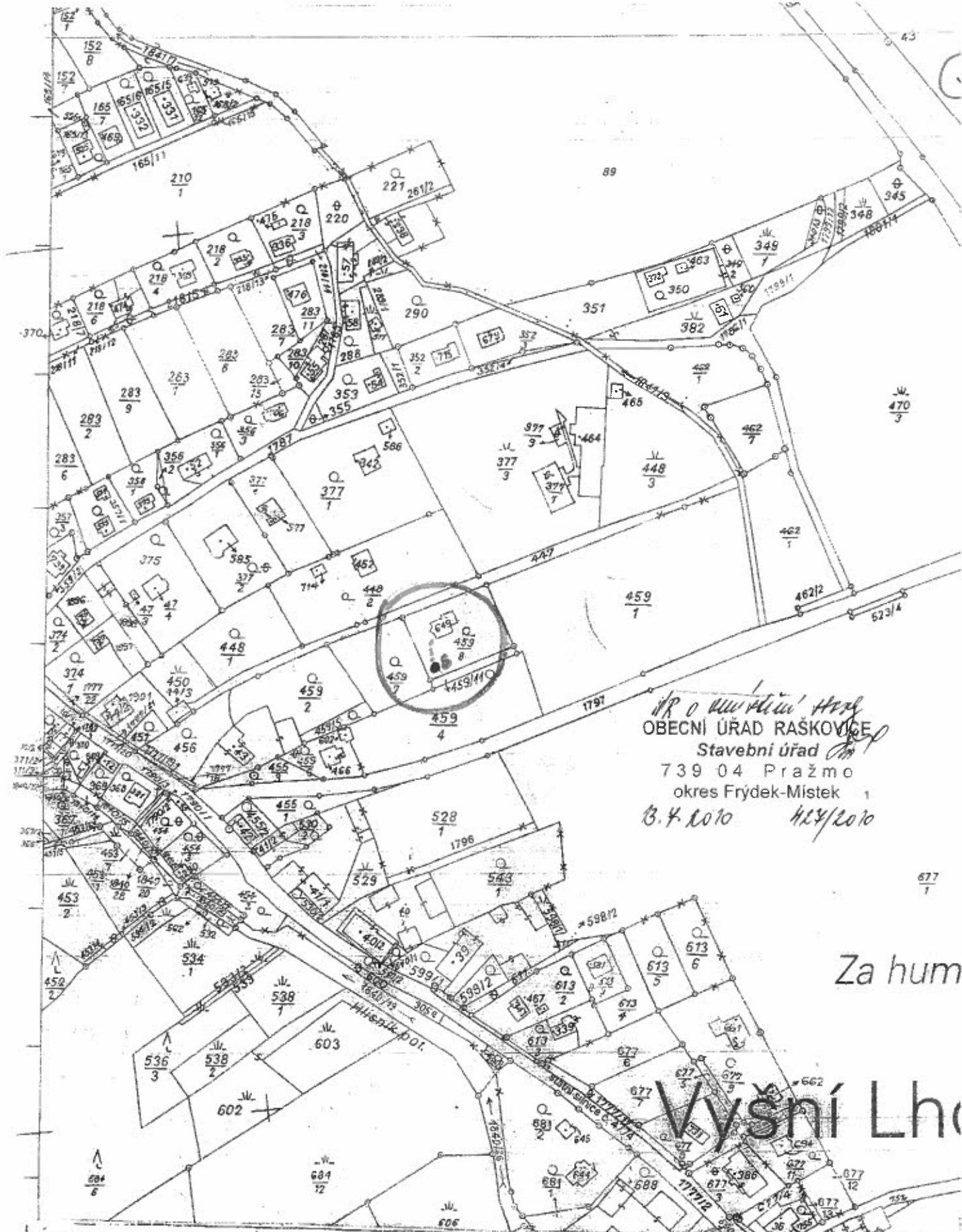
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.

Antonín Kohut, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Stanislava Kohutová, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Jan Kavka, Vyšní Lhoty 18, 739 51 Dobrá
Jana Weismanová, Vyšní Lhoty 19, 739 51 Dobrá
Jiří Marynčák, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
PaedDr. Jaroslava Marynčáková, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Rostislav Marynčák, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Božena Grossingerová, Vyšní Lhoty 49, 739 51 Dobrá
Jaroslav Dybal, Vyšní Lhoty 264, 739 51 Dobrá
Jana Dybalová, Vyšní Lhoty 264, 739 51 Dobrá
Jan Velčovský, Vyšní Lhoty 263, 739 51 Dobrá
Marie Velčovská, Vyšní Lhoty 263, 739 51 Dobrá
Ing. Rostislav Muroň, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Mgr. Markéta Muroňová, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

Ing.Doc.Stanislav Ruzs CSc., Vyšní Lhoty 298, 739 51 Dobrá
Olga Ruzsová, Vyšní Lhoty 298, 739 51 Dobrá
Jaroslava Čupová, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá
Roman Sasín, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá
Šárka Sasínová, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá
Vlasta Kohutová, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá
Ludmila Wagnerová, Vyšní Lhoty 49, 739 51 Dobrá
Otto Wagner, Vyšní Lhoty 49, 739 51 Dobrá
Hypotéční banka a.s., Radlická 333/150, 150/57 Praha 5 - Radlice

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*:
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen převodem na účet dne 11.5.2010 pod v.s.13110012.



NR o umístění hran
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek
 B.č. 2010 424/2010

Za hum

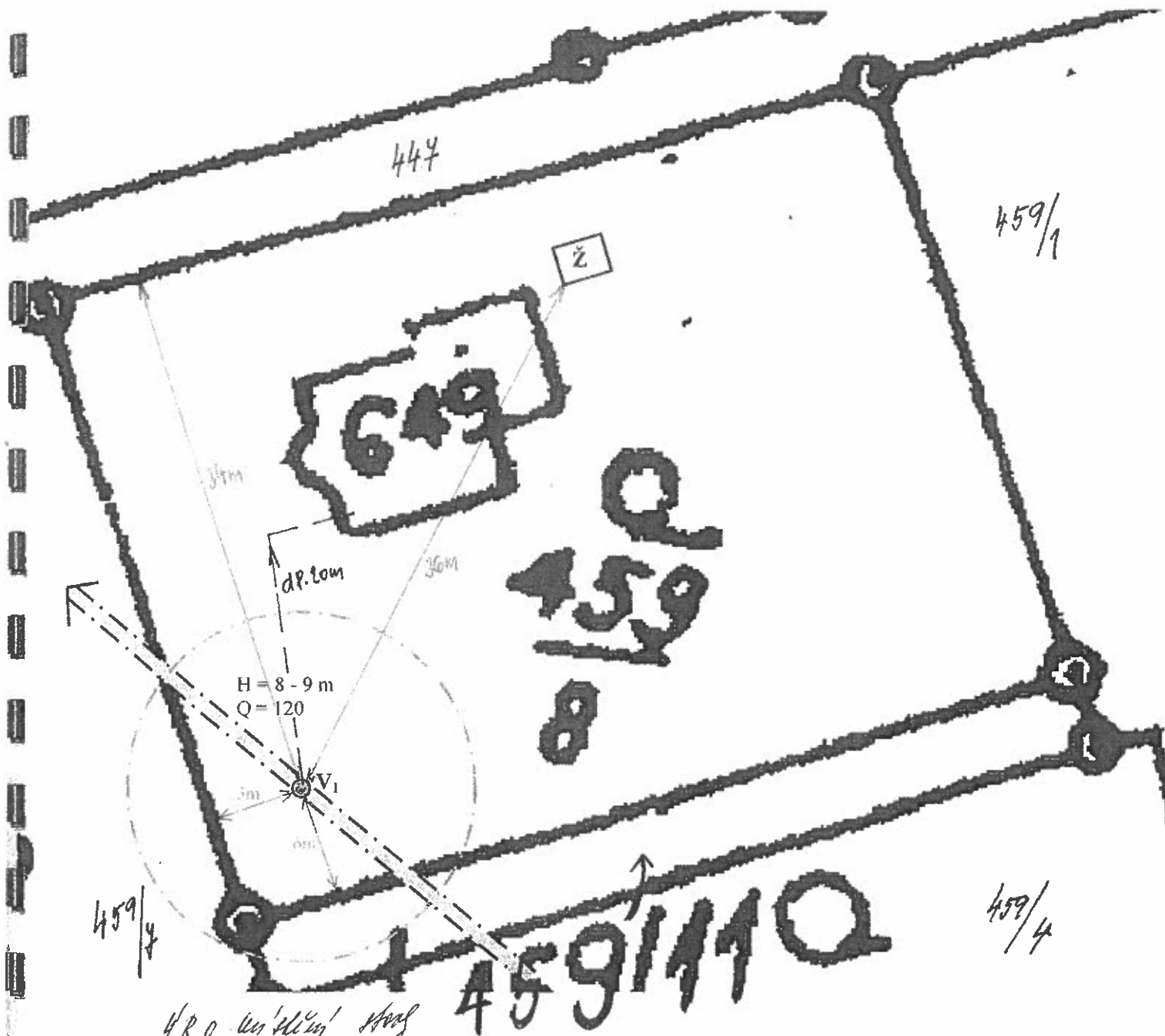
Vyšší Lhoty

KÚ pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště E-M	Okres FRÝDEK-MÍSTEK	Obec VYŠŠÍ LHOTY	Datum 28.11.2010
Kat. území VYŠŠÍ LHOTY	Mapový list X.Y. 12/196	Číslo 1:2880	Podpis <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 54710/10
			Ráčko

Vyhotovil / . . .

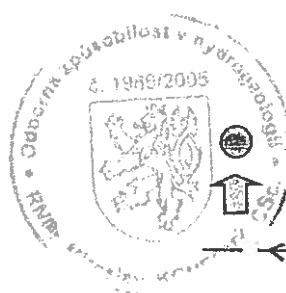
Kamil K o h u t
Vyšní Lhoty č. 278
739 51
tel. 604 239 669

21.5.2009
k.ú. Vyšní Lhoty



ÚR O "vln" Stava
OBECNÍ ÚRAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek 1

13.7.2010 424/2010



návrh umístění studny
směr toku podzemních vod

← přípojka vody

měřítko 1:34