

## **Obecní úřad Raškovice**

**stavební úřad**

**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

---

Archivní značka:328/A/5/2016/VL/RD/170

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:426/2010/SÚ/Žur/328

Poř.č.2233/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žurková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 19.5.2010

Vypraveno dne: 20-05-2010

**Antonín K O H U T**, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

---

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Dne 25.3.2010 podal Antonín Kohut, nar.11.4.1948, trvale bytem Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Studna u rodinného domu č.p.170**“ na pozemku parc.č.448/2 včetně přípojky vody na pozemku parc.č.448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

**s c h v a l u j e**

žadateli a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Antonínovi Kohutovi, nar.11.4.1948, trvale bytem Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá**

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

**v y d á v á**

## územní rozhodnutí o umístění stavby

„Studna u rodinného domu č.p.170“ na pozemku parc.č.448/2 včetně přípojky vody na pozemku parc.č.448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude umístěna na pozemku parc.č.448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 40 m od společné hranice s pozemkem parc.č.377/3, ve vzdálenosti 16 m od společné hranice s pozemkem parc.č.447 a ve vzdálenosti 13 m od rodinného domu č.p.170 (dále jen „RD 170“) na pozemku parc.č.st.452 a ve vzdálenosti 27 m od stávající žumpy tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880 a v situačním výkresu, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
2. Přípojka vody bude umístěna na pozemku parc.č.448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880 a v situačním výkresu, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezuje pozemek parc.č.448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Stavba zařízení staveniště není požadována.
4. Příjezd na pozemek parc.č.448/2 je z přilehlé účelové komunikace na parc.č.447 v katastrálním území Vyšní Lhoty.
5. Projektová dokumentace studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
6. Studna bude vrtaná o hloubce 14 m a bude sloužit pro zásobování RD 170 pitnou vodou, jako studna domovní a pro zalévání zahrady u RD 170.
7. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá o vydání stavebního povolení pro stavbu studny vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k nakládání s podzemními vodami.
9. K žádosti o vydání stavebního povolení na studnu předloží žadatel toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

10. Přípojka vody je stavbou podle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod. 8 stavebního zákona a dále již nepodléhá vydání povolení ani ohlášení a může být realizována za podmínek stanovených tímto rozhodnutím a dle ověřené dokumentace, která bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Přípojka vody bude v délce 14 m uložena do nezamrzlé hloubky min. 1,20 m, napojení vnitřní vodoinstalace v RD 170 bude napojeno na přípojku vody bez možnosti kombinace vpouštění jiných vodních zdrojů a vnitřní kanalizační rozvody v RD 170 budou napojeny do stávající žumpy na vybírání. Žadatel je povinen zajistit, aby stávající žumpa byla nepropustná.
12. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
13. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
14. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
15. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí podána úplná žádost o stavební povolení na studnu nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
16. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

### Odůvodnění

Dne 25.3.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna u rodinného domu č.p.170“ na pozemku parc.č.448/2 včetně přípojky vody na pozemku parc.č.448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.3.2010 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednávání žádosti podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu veřejné ústní jednání na den 4.5.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nevyužil žádný z účastníků řízení.

Předmětná stavba studny s přípojkou vody je umístěna na pozemku v zastavěném území podle schváleného územního plánu Obce Vyšní Lhoty. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dokumentace byla vypracována v 07/2009). Jsou dodrženy nejmenší vzdálenosti domovních studní od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115, a zároveň dle závěru hydrogeologického průzkumu při vybudování vodního díla – vrtané studny, nedojde při požadovaných odběrech k ovlivnění vydatnosti a kvality sousedních studní do 100 m od zdroje, přičemž není nutno stanovovat minimální hladinu podzemní vody ve studni a taktéž nedojde k měřitelnému ovlivnění na vodu vázaných ekosystémů a ani k ovlivnění povrchových vod.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčených pozemků. Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nestanovily žádné podmínky. Žadatel nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- 3x dokumentací stavby v hydrogeologickém posudkem
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.2.2010 pod č.j.1025770403
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 15.2.2010 pod č.j.940/10/151
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 1.2.2010 pod č.j.9773/v000949/2010/VÁ
- stanoviskem Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2010 pod č.j.8581/10/MOV/000
- sdělením Krajského úřadu MSK, odbor ŽP a Z ze dne 6.4.2010 pod sp.zn.ŽPZ/12679/2010/Buk, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- žadatel — Antonín Kohut
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Vyšní Lhoty
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení do 100 m od navrhované stavby z důvodu možnosti ovlivnění stávajících zdrojů) — Jan Kavka, Lenka Revendová, Karel Míček, Alena Míčková, Helena Bürgerová, Jiří Marynčák, PaedDr.Jaroslava Marynčáková, Rostislav Marynčák, Stanislava Kohutová, Božena Grossingerová, Jaroslav Dybal, Jana Dybalová, Jan Velčovský, Marie Velčovská, Kamil Kohut, Lucie Kohutová, Rudolf Stalmach, Jarmila Stalmachová, Ing.Rostislav Muroň, Mgr.Markéta Muroňová, Ing.Doc.Stanislav Rusz CSc., Olga Ruzsová, MUDr.Elena Kupetzova, Jaroslava Čupová, Roman Sasín, Šárka Sasinová, Ludmila Wagnerová, ČEZ Distribuce a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

za správnost vyhotovení  
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 20-05-2010 ..... Sejmuto dne:.....

ex. č. 98/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 PRAŽMO  
okres Příbram-Místek

Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*  
Antonín Kohut, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá  
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá — DS 924bk7r
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*  
Jan Kavka, Vyšní Lhoty 18, 739 51 Dobrá  
Lenka Revendová, K Rybníkům 39/8, 717 00 Ostrava — Bartovice  
Karel Miček, Vyšní Lhoty 10, 739 51 Dobrá  
Alena Mičková, Vyšní Lhoty 10, 739 51 Dobrá  
Helena Bürgerová, Vyšní Lhoty 9, 739 51 Dobrá  
Jiří Marynčák, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá  
PaedDr. Jaroslava Marynčáková, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá  
Rostislav Marynčák, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá  
Stanislava Kohutová, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá  
Božena Grossingerová, Vyšní Lhoty 49, 739 51 Dobrá  
Jaroslav Dybal, Vyšní Lhoty 264, 739 51 Dobrá  
Jana Dybalová, Vyšní Lhoty 264, 739 51 Dobrá  
Jan Velčovský, Vyšní Lhoty 263, 739 51 Dobrá  
Marie Velčovská, Vyšní Lhoty 263, 739 51 Dobrá  
Kamil Kohut, Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá  
Lucie Kohutová, Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá  
Rudolf Stalmach, Vyšní Lhoty 289, 739 51 Dobrá

Jarmila Stalmachová, Vyšní Lhoty 289, 739 51 Dobrá  
Ing.Rostislav Muroň, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá  
Mgr.Markéta Muroňová, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá  
Ing.Doc.Stanislav Ruzs CSc., Vyšní Lhoty 298, 739 51 Dobrá  
Olga Ruzsová, Vyšní Lhoty 298, 739 51 Dobrá  
MUDr.Elena Kupetzova, Eduard-Presser str.9, Hilzingen, Německo  
Jaroslava Čupová, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá  
Roman Sasín, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá  
Šárka Sasínová, Vyšní Lhoty 17, 739 51 Dobrá  
Ludmila Wagnerová, Vyšní Lhoty 49, 739 51 Dobrá  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
- č.j.1025770403

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.  
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
  
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovcích:  
Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

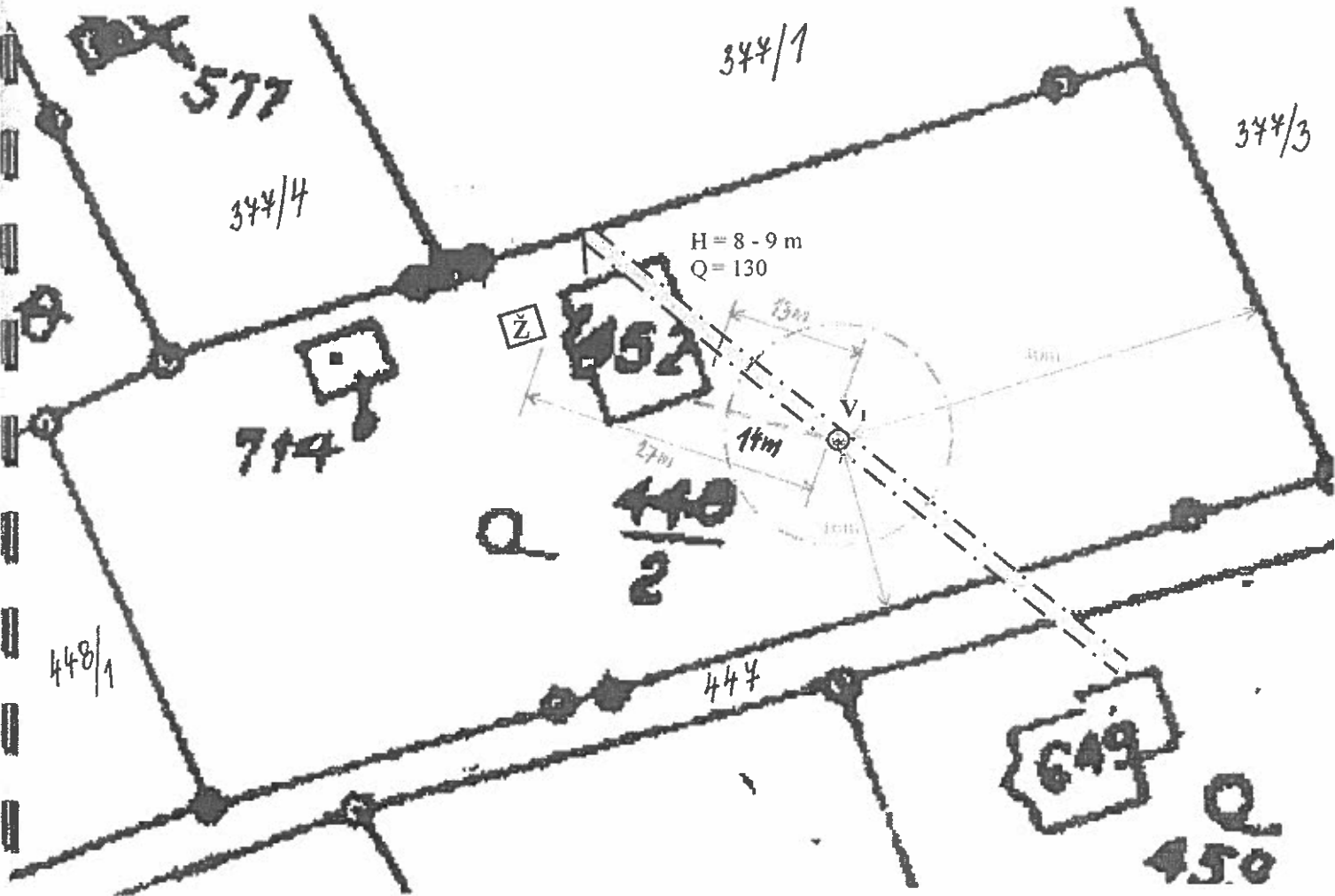
Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen do pokladny dne 31.3.2010 pod v.s.13110007.








Antonín K o h u t  
Vyšší Lhoty č. 170  
739 51

21.5.2009  
k.ú. Vyšší Lhoty



*UR o záměru stavby*  
OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
Stavební úřad  
739 04 Pražmo  
okres Frýdek-Místek 1  
*19.5.2010 426/2010*



 návrh umístění studny  
 směr toku podzemních vod  
 vodovodní přípojka

měřítko 1:61