



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Čís. dopor.
2799/2010 DOŠLO 17-05-2010		Zpracov.
Čís.jedn.: 842/2010		Úkl. znak
Poč. listů: 3	Přil. 2 GdH	

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 64395/2010
SP. ZN. MMFM_S 8485/2010/OÚRaSŘ/Van
VYŘIZUJE: Ing. Antonín Vantuch
TEL.: 558 609 275
FAX:
E-MAIL: vantuch.antonin@frydekmostek.cz
DATUM: 17.05.2010

Podle rozdělovníku

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu obce Vyšní Lhoty podle § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

zahajuje projednávání Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty

podle § 47 odst. 2, stavebního zákona.

Předmětem této změny územního plánu je prodloužení platnosti Územního plánu obce Vyšní Lhoty do 31.12.2015 a úprava legend v grafické části územního plánu.

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty bude podle § 47 odst. 2, stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení:

- 1.) na Obecním úřadu ve Vyšních Lhotách (pondělí a středa 7.30-12.00, 12.30-16.30, ostatní dny po telefonické dohodě na tel.č. 558 692 272)
- 2.) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00-17.00 hodin, čtvrtek od 8.00-15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00-13.30 hodin),

ode dne 18.5.2010 do 17.6.2010.

Podle ustanovení § 47 odst. 2, stavebního zákona, může každý uplatnit u pořizovatele (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu) své **připomínky** do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, tj. do **17.6.2010**.

Podle ustanovení § 47 odst. 2, stavebního zákona, **do 30 dnů od obdržení návrhu zadání** mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i **sousední obce**.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty bude zpřístupněn elektronicky na internetových stránkách obce Vyšní Lhoty : www.vysnilhoty.cz

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

Ing. Petr Šabrňák
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Příloha :

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty – textová část (pro DO, KÚ a sousední obce)

Toto oznámení musí být vyvěšeno způsobem v místě obvyklém po dobu 30 dnů (Obec Vyšní Lhoty a Magistrát města Frýdku-Místku).


Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. (§ 25 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb, správní řád)

Vyvěšeno dne : 18-05-2010

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

W.č. 96/2010
Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pročmo
okres Frýdek-Místek



Rozdělovník pro projednávání Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty

Dotčené orgány: (Odesláno datovou zprávou)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad F-M, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Sousední obce (Odesláno datovou zprávou)

16. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 pošta Hnojník
17. Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 pošta Pražmo
18. Obec Raškovice, Obecní úřad, Raškovice 207, 739 04
19. Obec Pražmo, Pražmo 95, 739 04 Pražmo
20. Obec Nižní Lhoty, Obecní úřad, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá
21. Obec Dobratice, Obecní úřad, Dobratice 49, 739 52

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

23. Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 pošta Dobrá

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYŠNÍ LHOTY

zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení změny č. 4 vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 4 včetně počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

b) Požadavky na řešení změny č. 4 vyplývající z územně analytických podkladů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Časovým horizontem platnosti Obecně závazné vyhlášky č. 1/1997, o regulativech územního rozvoje obce Vyšní Lhoty je návrhové období územního plánu, kterým je rok 2010. Požadavkem Změny č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty je prodloužení platnosti Územního plánu obce Vyšní Lhoty (návrhové období) do 31.12.2015. V grafické části územního plánu bude nahrazen v legendách text „návrh r. 2010“ textem „návrh“.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Požadavky nejsou stanoveny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Žádné požadavky nejsou stanoveny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Požadavky nejsou stanoveny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Požadavky nejsou stanoveny.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky nejsou stanoveny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Požadavky nejsou stanoveny.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Požadavky nejsou stanoveny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

1. Požadavky nejsou stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Požadavky nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky zatím nejsou známy.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Pro Změnu č. 4 ÚP obce Vyšní Lhoty nebude zpracován koncept řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 4 včetně počtu vyhotovení

1. Změnu č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. Zároveň zachovat strukturu platného ÚP - názvy a členění výkresů, názvy kapitol textových částí.
2. Změnu provést v textové části platného územního plánu včetně úpravy regulativů a odůvodnění.
3. V grafické části ÚP včetně jeho změn bude provedeno nahrazení textu „návrh r. 2010“ textem „návrh“.
4. Změnu č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty zhotovit digitálně.
5. Změnu č. 4 územního plánu obce Vyšní Lhoty zpracovat ve čtyřech vyhotoveních.