

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:328/A/5/2016/M/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1805/2009/SÚ/Žúr/328

Poř.č.2042/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 10.5.2010

Vypraveno dne: 11-05-2010

Mgr.Tomáš **R U T A** , Komenského 343, 783 73 Grygov

PhDr.Olga **R U T O V Á** , 17.listopadu 912/22, 747 06 Opava 6 – Kylešovice

oba zastoupeni

Ing.Karlem **Č A J K O U** , Třanovice 37, 739 53 Hnojník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 4.11.2009 podali Mgr.Tomáš Ruta, nar.23.5.1980, trvale bytem Komenského 343, 783 73 Grygov a PhDr.Olga Rutová, nar.1.3.1980, trvale bytem 17.listopadu 912/22, 747 06 Opava 6 – Kylešovice, oba zastoupeni Ing.Karlem Čajkou, Třanovice 37, 736 53 Hnojník (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 1 b.j., přístřešek pro auta a ČOV“ na pozemku parc.č.1142/13 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řádu, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, plotu a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.1142/13 a 1142/14 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadatelům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Mgr. Tomáši Rutovi, nar. 23.5.1980, trvale bytem Komenského 343, 783 73 Grygov

a

PhDr. Olze Rutové, nar. 1.3.1980, trvale bytem 17. listopadu 912/22, 747 06 Opava 6 – Kylešovice

oba zastoupení

Ing. Karlem Čajkou, Třanovice 37, 739 53 Hnojník

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o 1 b.j., přístřešek pro auta a ČOV“ na pozemku parc.č.1142/13 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řádu, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, plotu a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.1142/13 a 1142/14 v katastrálním území Morávka.

Pro umístění, projektovou přípravu, realizaci a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům — stavba hlavní (dále jen „RD“) bude umístěn na pozemku parc.č.1142/13 v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 8,1050 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/12, ve vzdálenosti 7 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/8, ve vzdálenosti 21,3350 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/6 a ve vzdálenosti 33,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/9 a současně rovnoběžně se společnou hranicí s pozemkem parc.č.1142/12 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500 a v katastrální mapě, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
2. Přístřešek pro auta — stavba doplňková k RD (dále jen „přístřešek“) bude umístěn na pozemku parc.č.1142/13 v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 2,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/12, ve vzdálenosti 1,470 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/14 a ve vzdálenosti 9,5730 m od navrhovaného RD a současně rovnoběžně se společnou hranicí s pozemkem parc.č.1142/12 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500 a v katastrální mapě, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.

3. Čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) – stavba speciální bude umístěna na pozemku parc.č.1142/13 ve vzdálenosti 2,50 m od navrhovaného RD, ve vzdálenosti 8,350 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/8 a ve vzdálenosti 18,8350 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/6 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500 a v katastrální mapě, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
4. Soubor staveb – přípojka elektro z měřicího sloupku (dále jen „MS“) do RD, přípojka vody z vodovodního řadu, kanalizační přípojka do ČOV, dešťové přípojky, vsakovací jámy, plot a zpevněné plochy příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy - bude umístěn na pozemcích parc.č.1142/13 a 1142/14 v katastrálním území Morávka tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc.č.1142/13 a 1142/14 v k.ú.Morávka.
6. RD bude o půdorysném rozměru 7,50 m x 10 m + 2,00 m x 5,00 m = 85 m² a výšce 7,80 m. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou s využitím podkroví, střecha bude sedlová symetrická, se sklonem střešních rovin 38°, stavba bude dřevěné konstrukce na betonových základech se základovou deskou a bude obsahovat 1 bytovou jednotku. Orientace hlavního hřebene střechy bude SZ – JV, střešní krytina bude plechová v profilu tašek, venkovní fasáda bude z dřevěných obkladů, sokl bude z kamenného obkladu, venkovní okna a dveře budou členěné.
7. Přístřešek bude o půdorysném rozměru 7,50 m x 5,650 m = 43 m² a výšce 3,70 m. Přístřešek bude přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou bez využití podkroví, střecha bude sedlová symetrická, se sklonem střešních rovin 25°, stavba bude dřevěné konstrukce na betonových základech a bude sloužit pro stání osobních automobilů a sklad zahradních potřeb a dřeva. Orientace hřebene střechy bude SZ – JV, střešní krytina bude plechová v profilu tašky, venkovní fasáda bude z dřevěných obkladů.
8. RD bude napojen na zemní NN do MS a dále z MS do RD bude dále zemní přípojka elektro jako součást vnitřní elektroinstalace RD. Zásobování RD bude pitnou vodou novou vodovodní přípojkou z vodovodního řadu v délce 3 m, vytápění bude el.přímotopy v kombinaci se dřevem a ev.TČ, odpadní vody splaškové budou likvidovány v nové ČOV, dešťové vody okapní budou zaústěny do vsakovacích jam. Parkování aut u RD je řešeno samostatnou stavbou přístřešku.
9. Přístřešek bude napojena na elektroinstalaci z RD. Do přístřešku nebude zavedena voda, nebudou v ní vznikat odpadní vody, dešťové vody okapní budou zaústěny do dešťových přípojek u RD. Přístřešek nebude vytápěný.
10. Příjezd k RD bude po místní komunikaci na pozemku parc.č.4088 s následným sjezdem z místní komunikace a dále po pozemku parc.č.1142/14 se zpevněnými pojezdovými pásy až na pozemek parc.č.1142/13.
11. Režimy povolování staveb:
 - a) RD a přístřešek včetně přípojky elektro z MS do RD je stavbou podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) ve spojení s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona a vyžadují vydání ohlášení stavby podle ust. § 105 stavebního zákona.

- b) ČOV je stavbou speciální a vyžaduje vydání stavebního povolení, avšak s ohledem na věcnou a místní příslušnost úřadu, žadatelé požádají o vydání stavebního povolení na tuto stavbu Magistrát města FM, odbor ŽP a Z, po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí včetně povolení k nakládání s odpadními vodami.
 - c) Přípojka vody ze studny podle ust. § 104 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona (délka 3 m, hloubka uložení min. 1,20 m, měření odběru vody v RD) dále nevyžaduje vydání povolení ani ohlášení stavby a může být realizována po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
 - d) Kanalizační přípojka do ČOV, dešťové přípojky, vsakovací jámy jsou stavbami podle ust. § 104 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a vyžadují ohlášení stavby podle ust. § 105 stavebního zákona společně s RD.
 - e) Zpevněné plochy příjezdu a přístupu s venkovní terasou (ZP na pozemku parc. č. 1142/14 – povrchová úprava v provedení dvou pásů o šířce 0,50 m a délce 53 m a s plochou před parc. č. 1142/13 a 1142/13 o celkové ploše 130 m² vyštěrkováním z přírodního kameniva frakce 8-32 mm; ZP a venkovní terasa na pozemku parc. č. 1142/13 o celkové ploše 50 m² z dlažby) podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 3. stavebního zákona dále nevyžadují vydání povolení ani ohlášení stavby a mohou být realizována po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
 - f) Plot (dřevěné sloupky se svislým dřevěným latěním, bez podezdívek, výška 1,3 m, s brankou) na pozemku parc. č. 1142/13 podle ust. § 103 odst. 1 písm. d) bod 6. stavebního zákona dále nevyžaduje vydání povolení ani ohlášení stavby a může být realizován po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
12. Stavbou podmiňující užívání RD a přístřešku je stavba sjezdu z místní komunikace. Stavba sjezdu se neumísťuje, ale podle ust. § 104 odst. 2 písm. o) stavebního povolení podléhá ohlášení stavby. Toto ohlášení sjezdu může být podáno samostatně nebo spolu s RD. Stavba sjezdu však musí být dokončena nejpozději zároveň s RD a přístřeškem, jinak nebude moci být započato s užíváním stavby RD a přístřešku.
13. Podmínkou užívání RD je rovněž provedení ČOV včetně vydaného kolaudačního souhlasu pro tuto stavbu a to před podáním oznámení užívání RD.
14. Bez splnění podmínek v bodě č. 12 a 13 tohoto rozhodnutí, nebude povoleno užívání RD.
15. Stavba zařízení staveniště není předmětem toho rozhodnutí, neboť nebyla požadována.
16. Realizací ČOV nesmí dojít ke zhoršení horninového prostředí ani k ohrožení jakosti podzemních vod.
17. ČOV bude obsahovat vlastní objekt ČOV – Topas 5 s vestavěným pískovým filtrem (při použití jiného typu ČOV musí být vybudován samostatný zemní filtr), kanalizační potrubí a vsakovací šachtu.
18. Příslušná projektová dokumentace k ohlášení RD a přístřešku s příslušenstvím a pro ČOV budou vypracovány příslušnými oprávněnými osobami v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
19. Projektová dokumentace pro ČOV bude respektovat závěr a doporučení hydrogeologického posudku vypracovaného v srpnu 2009 odpovědným řešitelem RNDr. Miroslavem Konečným CSc.
20. V případě že v dané lokalitě bude v budoucnu vybudována kanalizace sloužící veřejné potřebě, bude ČOV zrušena a odpadní vody z RD budou napojeny na tuto kanalizaci.
21. Projektová dokumentace k ohlášení stavby bude předkládána ve třech vyhotoveních.

22. Žadatelé (stavebníci) jsou povinni zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, pokud stavby nebo terénní úpravy vyžadují provedení zemních prací.
23. V projektových dokumentacích budou zpracovány podmínky stanovené ve stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Telefónica O2 a.s. ze dne 13.7.2009 pod č.j.83631/09/MOV/000
 - SmVaK Ostrava ze dne 22.7.2009 pod č.j.9773/V009217/2009/FE
24. Podmínky stanovené ve výše uvedených stanoviscích budou dodrženy rovněž při realizaci staveb.
25. Stavba RD nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.
26. Režimy užívání staveb:
 - a) RD a přístřešek s příslušenstvím lze užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
 - b) ČOV lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá Magistrát města FM, odbor ŽP a Z.
 - c) U staveb, které nepodléhají ohlášení a povolení, se neoznamuje jejich užívání.
27. Souhlasy s trvalým odnětím ze ZPF byly vydány Magistrátem města FM, odbor ŽP a Z dne 26.8.2009 pod sp.zn.MMFM_S 7556/2009/OŽPaZ/HanJ a dne 2.2.2010 pod sp.zn.MMFM_S 1744/2010/OŽPaZ/HanJ a jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou příloh.
28. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
29. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
30. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě jeho platnosti podáno úplné ohlášení stavby a úplná žádost o stavební povolení nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
31. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 25.2.2009 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o I b.j., přístřešek pro auta a ČOV“ na pozemku parc.č.1142/13 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řadu, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, plotu a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.1142/13 a 1142/14 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad dne 23.11.2009 podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k odstranění vad podané žádosti a spolu s usnesením územní řízení o umístění stavby přerušil do 30.6.2010. Žadatelé byli rovněž vyzváni k podání žádosti o zahájení řízení o předběžné otázce. Dne 19.2.2010 byly vady podané žádosti odstraněny. Rovněž bylo dne 16.12.2009 požádáno o vyřešení předběžné otázky.

Stavební úřad k podané žádosti řešil celkem tři předběžné otázky. Dvěma bylo pravomocně vyhověno a jedna byla pravomocně zamítnuta. Na základě těchto výsledků byly rovněž doplněny a upraveny podklady podané žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.3.2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 27.4.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil kromě žadatelů přítomných u ústního jednání.

Stavba je umístěna na pozemcích, které jsou dle schváleného územního plánu obce Morávka vymezeny jako zastavitelné území, v ploše individuálního bydlení. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba je umístována mimo stávající ochranná pásma inženýrských sítí.

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Morávka, vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou vlastníky a spoluvlastníky dotčených pozemků. Podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčeného orgánu (Magistrátu města FM) byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žadatelé nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 29.10.2009 pod č.j. 5028/BE/2009
- vyjádřením Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – voda ze dne 1.10.2009 pod č.j. MMFM 35868/2009
- stanoviskem Povodí Odry s.p. ze dne 29.9.2009 pod č.j. 10325/923/3/57.12/2009
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.7.2009 pod č.j. 1022944620 a ze dne 20.7.2009 pod č.j. 4120469223
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 13.7.2009 pod č.j. 83631/09/MOV/000
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 26.10.2009 pod č.j. 6520/09/151
- hodnocením radonového indexu pozemku č. 13/08/2008 ze dne 13.8.2008

- potvrzením Obce Morávka ze dne 23.7.2009
- stanoviskem Obce Morávka ze dne 11.9.2009 pod č.j.396/2009/Šv
- souhlasem Obce Morávka ze dne 11.9.2009 pod č.j.2009/Šv
- závazným stanoviskem Magistrátu města FM, odbor ŽP a Z ze dne 26.8.2009 pod sp.zn.MMFM_S 7556/2009/OŽPaZ/HanJ
- smlouvou o právu provést stavbu ze dne 16.12.2009
- dokumentací stavby
- odborným HG posudkem ze srpna 2009
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 22.7.2009 pod č.j.9773/V009217/2009/FE
- rozhodnutím SSÚ ObÚ Morávka o sjezdu z MK ze dne 6.5.2008 pod sp.zn.333/2008/Sk/280
- stanoviskem SCHKO Beskydy ze dne 1.2.2010 pod č.j.248/BE/2010
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z ze dne 2.2.2010 pod sp.zn.MMFM_S 1744/2010/OŽPaZ/HanJ
- požárně bezpečnostním řešením stavby
- rozhodnutím SÚ Raškovice o povolení výjimky z ust.š 20 odst.7 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) ze dne 15.1.2010 pod sp.zn.1858/2009/SÚ/Žūr/337
- rozhodnutím SÚ Raškovice o povolení výjimky z ust.š 21 odst.6 OPVÚ ze dne 15.1.2010 pod sp.zn.1859/2009/SÚ/Žūr/337
- rozhodnutím SÚ Raškovice o zamítnutí výjimky z ust.š 25 odst.5 vyhlášky OPVÚ ze dne 16.2.2010 pod sp.zn.2028/2009/SÚ/Žūr/337
- kolaudačním souhlasem s užíváním stavby smyčka NN vydaný SÚ Raškovice ze dne 2.9.2009 pod sp.zn.1089/2009/SÚ/OIš/330

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust.š 85 stavebního zákona následovně:

- a) podle ust.š 85 odst.1 stavebního zákona:
 - žadatelé — Mgr.Tomáš Ruta, PhDr.Olga Rutová — oba zastoupeni Ing.Karlem Čajkou
 - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — Obec Morávka
- b) podle ust.š 85 odst.2 stavebního zákona:
 - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Zdeněk Schwarz, Irena Schwarzová, Ing.Pavel Zubek, Jan Zubek, Marta Zubková, Ing.Silvie Stachová, Aleš Galuška, Andrea Galušková, Vladimír Chudoba, Romana Chudobová, ČEZ Distribuce a.s. a SmVaK Ostrava a.s. Případní další účastníci řízení nemohou být ve svých právech dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - příloha č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadatelům jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:
- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 11-05-2010

Sejmuto dne:

st. č. 94/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek



Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*

Mgr. Tomáš Ruta, Komenského 343, 738 73 Grygov
zastoupený Ing. Karlem Čajkou, Třanovice 37, 739 53 Hnojník
PhDr. Olga Rutová, 17. listopadu 912/22, 747 06 Opava 6 - Kylešovice
zastoupená Ing. Karlem Čajkou, Třanovice 37, 739 53 Hnojník
Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo – DS 5r6b2ib

2. ✓ Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*

Zdeněk Schwarz, Morávka 508, 739 04 Pražmo
Irena Schwarzová, Morávka 508, 739 04 Pražmo
Ing. Pavel Zubek, 30. dubna 2938/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Jan Zubek, Morávka 294, 739 04 Pražmo
Marta Zubková, Morávka 294, 739 04 Pražmo
Ing. Silvie Stachová, Morávka 310, 739 04 Pražmo
Aleš Galuška, Morávka 248, 739 04 Pražmo
Andrea Galušková, Morávka 248, 739 04 Pražmo
Vladimír Chudoba, Hnojník 219, 739 53 Hnojník
Romana Chudobová, Hnojník 219, 739 53 Hnojník
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- č.j. 1022944620, 4120469223
SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45
- č.j. 9773/V009217/2009/FE, 9773/V013348/2009/FE

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle - DS vvediy
- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R
- č.j.5028/BE/2009
- č.j.248/BE/2010
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
- sp.zn.MMFM_S 7556/2009/OŽPaZ/HanJ
- sp.zn.MMFM_S 1744/2010/OŽPaZ/HanJ
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
- č.j.MMFM 35868/2009
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 29.3.2010 na P 5841 po v.s.13110004.



32

POZEMEK K VÝSTAVBĚ

PRÍJEZDK K POZEMKU

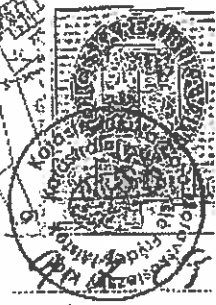
MÍSTNÍ KOMUNIKACE

OBECNÍ ÚŘAD RASKOVICE
Stavební úřad

739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek

10.5.2010 1805/2009

SITUAČNÍ VYKRES SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ



KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště E-M	Okres FRÝDEK-MÍSTEK	Obec MORAVICE	Datum
Kat. území MORAVICE	Mapový list XXI - 13177	Měřítko 1:2880	Podpis <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo <i>[Signature]</i>
Vyhotovil 194609	Dne 9.7.09	Razítko Moravskoslezský kraj Katastrální úřad Frýdek-Místek	



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



24

O B E C N Í Ú R A D R A Š K O V I C E		Čís. dopor.
-1-	DOŠLO: 28-08-2009	Zpracov.
Čís. jedn.	1362/2009/61	Úkl. znak
Poč. listů	2 Pril. 9	JCS

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 29736/2009
SP. ZN. MMFM_S 7556/2009/OŽPaZ/HanJ
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX: 558 609 697
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz
DATUM: 26.08.2009

Mgr. Tomáš Ruta
PhDr. Olga Rutová
Riegrova 815
738 01 Frýdek-Místek

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zastřešeného stání pro dvě auta a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1142/13, v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 17.8.2009 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zastřešeného stání pro dvě auta a zpevněné plochy v celkové výměře 200 m² na pozemku parc. č. 1142/13, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadatelům Mgr. Tomáši Rutovi, nar. 23.5.1980, Riegrova 815, 738 01 Frýdek-Místek a PhDr. Olze Rutové, nar. 1.3.1980, Riegrova 815, 738 01 Frýdek-Místek,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zastřešeného stání pro dvě auta a zpevněné plochy ve výměře 200 m² na pozemku parcela číslo 1142/13, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 1142/13 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice (cca 18 cm) a podorničí. Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na složišti na pozemku parc. č. 1142/13 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Morávka. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zastřešeného stání a zpevněné plochy **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatelé jsou povinni plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku

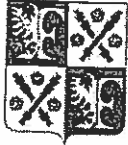
7.5

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad Raškovice



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



35

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č. J.: MMFM 8334/2010
SP. ZN. MMFM_S 1744/2010/OŽPaZ/HanJ
VYŘÍZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX: 558 609 697
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmostek.cz
DATUM: 02.02.2010

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, přístřešku pro auto, zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1142/14, v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 20.1.2009 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, přístřešku pro auto, zpevněné plochy v celkové výměře 327 m² na pozemku parc. č. 1142/14, druh pozemku trvalý travní porost, kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadatelům Mgr. Tomáši Rutovi, nar. 23.5.1980, Komenského 343, 738 73 Grygov a PhDr. Olze Rutové, nar. 1.3.1980, 17. listopadu 912/22, Kylešovice, 747 06 Opava 6, v zastoupení na základě plné moci Ing. Karel Čajka, Třanovice 37, 739 53 Hnojník,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, přístřešku pro auto a zpevněné plochy ve výměře 327 m² na pozemku parcela číslo 1142/14, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy na pozemku parc. č. 1142/14 v kat. území Morávka, obec Morávka a bude zabezpečeno,


- aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.
2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před zahájením stavební činnosti na pozemku parc. č. 1142/14 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 25 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. 1142/14 a po ukončení stavebních prací budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
 3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Morávka. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu přístřešku pro auto (součástí zpevněné plochy) a zpevněné plochy **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatelé jsou povinni plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemku parc. č. 1142/14 v kat. území Morávka, obec Morávka.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“


Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:

Mgr. Tomáš Ruta, Komenského 343, 738 73 Grygov, v zastoupení Ing. Karel Čajka, Třanovice 37, 739 53 Hnojník
PhDr. Olga Rutová, 17. listopadu 912/22, Kylešovice, 747 06 Opava 6, v zastoupení Ing. Karel Čajka, Třanovice 37, 739 53 Hnojník
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad Raškovice