



# OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

## Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Záměr: Z/2025/14347  
Řízení: R/2025/17712  
Č.j.: R/2025/17712/2

Vyřizuje: Ing. Petr Šabrňák  
Telefon: 558 692 488  
E-mail: sabrnakpetr@raskovice.cz

Datum: 30.01.2025

## POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 193, stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 24.09.2024 podal ústav Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z. ú., IČO 09276181, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo, zastoupený MZProjekt, s. r. o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává

### **povolení stavebního záměru**

pro stavbu nazvanou jako „**Stavební úpravy a přístavba Adámkova vila - zak.č.230009**“ (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice.

#### a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení

##### Hlavní stavba:

- Objekt je využíván jako dům se zvláštním režimem. Realizací stavebního záměru bude účel zachován.

Úpravy se budou týkat stávajícího objektu. Upravován bude menšími bouracími a zdíciemi pracemi v interiéru. Z exteriéru se pak jedná a přístavbu.

##### Stávající stav:

Stávající objekt je samostatně stojící stavba, která je rozdělena na 1. NP, 2. NP, podkroví a suterén.

**Nový stav:**

Po stavebních úpravách se v objektu, z důvodu obnovení správné dispozice, posunou některé příčky a proběhnou úpravy místností sociálních zařízení. Dále bude ke stávajícímu objektu na straně východní přistavěn nový, uvnitř se bude nacházet chodba, sklad a výtah.

**Stávající stav:**

Stávající dům zvláštního režimu je dvoupodlažní, částečně podsklepený s obytným podkrovím a půdním prostorem. Stavba obsahuje výtah a dvě dvouramenná pravotočivá schodiště, dále schodiště do suterénu. Stavba je obdélníkového tvaru.

Půdorysné rozměry stávajícího objektu jsou 28,55 m x 13,52 m s výškou stavby +12,86 m.

Zastřešení je provedeno mansardovou střechou.

Přízemí stavby je zpřístupněno CHODBOU (m. č. 101). Z CHODBY je umožněn vstup do POKOJE 2 OSOBY (m. č. 116), SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU (m. č. 102) a CHODBY (m. č. 120). Ze SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU volně navazuje CHODBA (m. č. 113), u které je VÝTAH (m. č. 104). Dále je další CHODBA (m. č. 113). Z ní se lze dostat hned zkraje do místnosti ŠPINAVÉ PRÁDLO (107), dále PŘEDSÍŇ WC (110) a WC (109). Vedle místnosti je dále CENTRÁLNÍ KOUPELNA (111). Vedle ní vlevo WC INVALID (112). Z CHODBY (113) se lze dále dostat do dvou POKOJŮ 2 OSOBY (114 a 115). Po pravé straně od schodišťového prostoru je CHODBA (m. č. 122), přes ni se dostaneme do místností KUCHYŇĚ (125), SKLADU (124), WC (123) a ÚKLIDU (121). Poslední CHODBA (120) slouží jako komunikační prostor pro místnosti POKOJ 1 OSOBA (117), POKOJ 2 OSOBY (118 a 119). Z této chodby se lze přes dveře dostat do exteriéru.

Druhé nadzemní podlaží je zpřístupněno pomocí schodiště z 1. NP (m. č. 201), na které je napojena CHODBA (m. č. 202), a na ni výtah (203). Z chodby je umožněn vstup do PŘEDSÍŇĚ (m. č. 218), SOC. ZAŘ. (m. č. 219) a DENNÍ MÍSTNOSTI ZAMĚSTNANCŮ (m. č. 220). Dále je z chodby umožněn vstup do PŘEDSÍŇĚ (m. č. 207), SKLADŮ (m. č. 204, 205), ČISTÍCÍ M. (m. č. 206) a CHODBY (m. č. 212). Z CHODBY je dále přístupná KUCHYŇKA (m. č. 208), dále PŘEDSÍŇKA (m. č. 211) a z ní POKOJ 2 OSOBY (m. č. 209) a KOUPELNA (m. č. 210), PŘEDSÍŇKA (m. č. 215), WC (m. č. 216), KUCHYŇKA (214) a JÍDELNA (217). Z jídelny KOUPELNA (213). Ze SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU je dále umožněn vstup do OŠETROVNÝ (m. č. 221) a CHODBY (m. č. 237). Z CHODBY je dále umožněn vstup do POKOJŮ 2 OSOBY (m. č. 222, 225, 228, 231, 236), kterých součástí jsou PŘEDSÍŇĚ (m. č. 223, 227, 229, 232, 235) a SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ (m. č. 224, 226, 230, 233, 234).

Podkroví je zpřístupněno pomocí schodiště v SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU (m. č. 301) a vstupem na CHODBU (m. č. 302) u které se nachází SKLAD (m. č. 304). Dále je další CHODBA (311). Přes ni se lze dostat do POKOJE 1. OSOBA (m. č. 317) a POKOJ 2 OSOBY (m. č. 309, 314), kterých součástí jsou PŘEDSÍŇKY (m. č. 315, 313, 308) a SOC. ZAŘÍZENÍ (m. č. 316, 312, 310). Dále se lze z téže chodby dostat do PŘEDSÍŇKY (306 a zní do VÝLEVKY (307) a VÝMĚNÍKU UT A TUV (305). Z chodby u schodišťového prostoru se lze dostat do POKOJE 1 OSOBA (320) a POKJE 2 OSOBY (323), kterých součástí jsou PŘEDSÍŇKY (m. č. 319, 321) a SOC. ZAŘÍZENÍ (m. č. 318, 322). Po levé straně od schodišťového prostoru se nachází CHODBA (339). Z ní se lze dostat do POKOJŮ 1 OSOBA (326, 329) a POKOJE (338), kterých součástí jsou PŘEDSÍŇKY (m. č. 324, 328, 336) a SOC. ZAŘÍZENÍ (m. č. 325, 327, 337). Dále pokračuje do PŘEDSÍŇĚK (m. č. 332, 335), z nich do SOC. ZAŘÍZENÍ (331, 334), nebo DENNÍ MÍSTNOSTI S JÍDELNOU (330) anebo ŠATNA ZAMĚSTNANCI (333). Podkroví objektu je z části mezonetové a podstřešní prostor je přístupný ze čtyř POKOJŮ 1 OSOBA (m. č. 317, 320, 326, 329) a z POKOJU 2 OSOBY (m. č. 323). Suterén objektu je přístupný pomocí SCHODIŠŤĚ (m. č. 001), z kterého dále pokračuje STROJOVNA VZT (m. č. 002), STROJOVNA (m. č. 003) a SKLAD (m. č. 004).

**Nový stav:**

Stávající dům zvláštního režimu je dvoupodlažní, částečně podsklepený s obytným podkrovím a půdním prostorem. Stavba obsahuje výtah a dvě dvouramenná pravotočivá schodiště, dále schodiště do

suterénu. Ke stávajícímu na východní straně objektu bude přistavěna přístavba sloužící primárně pro novou výtahovou šachtu. Půdorysné rozměry přístavby budou 6,65 m x 4,80 m s výškou stavby +12,10 m. Zastřešení je provedeno valbovou střechou se sklonem 16°.

Přízemí stavby je zpřístupněno CHODBOU (m. č. 101). Z CHODBY je umožněn vstup do DENNÍ MÍSTNOSTI (m. č. 118), SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU (m. č. 102) a JÍDELEN 10 OSOB (m. č. 119, 120) včetně KUCHYŇKY. Ze SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU volně navazuje CHODBA (m. č. 103). Vpravo se nachází VÝTAH (m. č. 104). Po průchodu chodbou vejde do nové CHODBY (109). Vedle ní je první zprava místnost ČISTÍCÍ BOX (108). Dále CENTRÁLNÍ KOUPELNA (110). Dále je vedle centrální koupelny PŘEDSÍŇ WC (112) a po ní samotné WC (111). Za chodbou je PŘEDSÍŇ ŽENY (115). Vpravo KOUPELNY ŽENY (113). Naproti WC INVALID (114). Poslední místností, do které se lze dostat přes předsíň ženy je ŠATNA ŽENY (116). Z CHODBY (109) je jako poslední místnost kam se lze dostat nová REHABILITACE (117). Přes schodišťový prostor se můžeme dostat do PRÁDELNY (105), přes ni PRÁDELNY (106), a dále do místnosti ŠPINAVÉ PRÁDLO (107). Zde se nachází spojovací, neprůchozí, okenní otvor s místností čisticí box. Po pravé straně od vstupu do schodišťového prostoru je CHODBA (m. č. 122), přes na ni navazuje KUCHYŇ (125), která je propojena jídelnou pro 10 osob (119). Přes chodbu se dostaneme do SKLADU (124), WC. Do SESTERNY (126) se dostaneme přes Jídelnu 10 osob (119, 120), které jsou volně průchozí. Přes jídelny se dále dostaneme do nové přístavby. V ní se zprvu ocitneme v CHODBĚ 127, na kterou je připojen VÝTAH (128) a SKLAD (129). Do chodby v nové přístavbě umožňují i jiný vstup vstupní dveře, které jsou umístěny v chodbě (127).

Druhé nadzemní podlaží je zpřístupněno schodištěm z 1. NP (m. č. 201), na které je napojena, vpravo ve směru výstupu, CHODBA (m. č. 202). Na ni VÝTAH (203), CHODBA (212), PŘEDSÍŇ (211). Z předsíň (207) se dostaneme do SKLADU (204), SKLADU ČISTÉHO PRÁDLA (205), ČISTÍCÍ MÍSTNOSTI (206). Z chodby (212) do KUCHYŇKY (208), nové PŘEDSÍŇKY (211) a stávající PŘEDSÍŇKY (214). Z PŘEDSÍŇKY (214) se dostaneme na WC (215) a do KOUPELNY (213). Poslední místnost kam se lze z předsíňky dostat je POKOJ - 2 OSOBY (216). Předsíňka (211) umožňuje vstup do KOUPELNY (210) a POKOJE - 2 OSOBY (209). Předsíň (217) slouží pro vstupy do KOUPELNY (218) a POKOJE 1 OSOBA (219). Naproti schod. prostoru je místnost VEDOUcí PŘÍMÉ PÉČE (220). Po levé straně od vstupu z chod. prostoru slouží CHODBA (230) jako komunikační prostor pro PŘEDSÍŇ (221, 225, 227, 234, 231). Přes ně je možný vstup do nových koupelen (222, 224, 228, 235, 232) a POKOJŮ - 1 OSOBA (223, 226, 229, 236, 233). Do nové přístavby se lze taktéž dostat z chodby (230). První, po vstupu, je CHODBA (237), dále na ni navazují VÝTAH (238) a SKLAD (239).

Podkroví je zpřístupněno schodištěm v SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU (m. č. 301) a vstupem na CHODBU (m. č. 302) u které se nachází VÝTAH (303), SKLAD (m. č. 304). Dále CHODBA (311). Přes ni se lze dostat do PŘEDSÍŇKY (306), zde jsou vstupy do místnosti VÝLEVKKA (307) a VÝMĚNÍK UT A TUV (305). Dále se z chodby dostaneme do PŘEDSÍŇEK (308, 313, 315). A z nich do KOUPELEN (310, 312, 316), ŠATNY MUŽI (309) a POKOJŮ - 1 OSOBA (314, 317). Z chodby (302) navazují další PŘEDSÍŇKY (219, 321). A na ně KOUPELNY (318, 322) a POKOJE - 1 OSOBA (320, 323). Na chodbu (302) navazuje CHODBA (332). Slouží jako komunikační prostor pro PŘEDSÍŇ (324, 328, 329, 335, 337). Z nich se dostaneme do ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI (325), KOUPELEN (327, 330, 334, 336), POKOJE - 2 OSOBY (326) a POKOJŮ 1 OSOBA (331, 333, 338).

#### Bourací práce:

V rámci bouracích prací budou provedeny tyto práce:

- Vybourání některých svislých nenosných příček
- Úprava otvorů za zaniklé nebo nově vzniklé otvory
- Demontáž zařizovacích předmětů
- Celková úprava sociálních místností (obklady, dveře, zař. Předměty, podlahy, výmalba)
- Demontáž okenních otvorů

**Nový stav:**

V rámci nových konstrukcí budou provedeny tyto práce:

- Vybudování nových svislých nenosných stěn z pórobetonu tl. 150 mm a SDK tl. 100 mm
- Dozdění nově vzniklých otvorů z bouracích prací, z důvodů posunutí nebo vytvoření nových otvorů
- Osazení nových posuvných dveří v soc. zařízeních
- Osazení nových balkonových dveří z plastového rámu s izolačním trojsklem
- Osazení nových oken z plastového rámu s izolačním trojsklem
- Vybudování nových vikýřů v podkroví s pultovou střechou a izolační skladbou stěn
- Osazení nových vnějších a vnitřních parapetů u okenních výplní
- Osazení nových zařizovacích předmětů v KOUPELNÁCH (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík).
- Obklad sociálních zařízení keramickým obkladem do výšky 2 020 mm
- Poklad nových nášlapných vrstev u podlah v sociálních zařízeních
- Omítnutí nových a rekonstruovaných vnitřních stěn a stropu
- Výmalba nových a rekonstruovaných vnitřních stěn a stropu.
- Vystavění nového objektu na střed východní strany fasády stávajícího objektu

**Stavební řešení**

**Stávající stav:**

Stávající svislé nosné konstrukce (materiál není znám) budou zachovány. Stávající vnitřní svislé nosné a nenosné stěny (materiál není znám) tl. 100-420 mm budou v maximální míře zachovány. Stávající výplňové okenní prvky jsou provedeny z plastového profilu s izolačním dvojsklem v odstínu hnědém / bílém. Vstupní dveře jsou plastové v odstínu hnědém/ bílém. Vnitřní dveře jsou ocelové rámové, otevírané. Na podlahách je keramická dlažba, vinylová podlaha, PVC podlaha. Na stěnách jsou provedeny vnitřní omítky včetně výmalby. Veškeré obytné prostory v bytové jednotce jsou přirozeně odvětrány a přirozeně osvětleny.

**Nový stav:**

Nové nenosné příčky budou provedeny z SDK profilu tl. 100 mm. Vstupní dveře budou zachovány. Všechna okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem, v odstínu hnědém /bílém. Vnitřní dveře v koupelnách a sociálních zařízeních budou vyměněny za nové posuvné dveře. Úpravy koupelnových povrchů podlah, stěn a stropů budou provedeny dle příslušných hygienických předpisů a dle požadavků stavebníka. Na podlahách bude keramická dlažba, stěny budou obloženy keramickým obkladem. V ostatních místnostech budou zachovány. V KOUPELNÁCH a na WC bude zajišťovat odvětrání ventilátor.

**Přístavba:**

Bude postavena z bednicích bloků tl. 250 mm a zateplena EPS 150 mm. Všechna okna budou nová plastová s izolačním trojsklem, v odstínu hnědém /bílém. Vnitřní dveře budou obložkové. Krov bude kleštinový s krytinou z profilovaného plechu. Fasáda bude ve stejném odstínu jako stávající stavba. Stropy bude z železobetonu tl. 250 mm

Vedlejší stavby:

- Žádné vedlejší stavby nejsou.

**b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje**

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice.

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
- Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parcelní číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice.

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice.
- Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parcelní číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice.
  - Minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb jsou:
    - 25,35 m od jihovýchodní společné hranice s pozemkem parc. č. 747/1 v k. ú. Raškovice
    - 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 398/13 k. ú. Raškovice
    - 8,10 m od severovýchodní společné hranice s pozemkem parc. č. 747/1 v k. ú. Raškovice

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě,

Hlavní stavba:

Půdorysné rozměry stávajícího objektu jsou 28,55 m x 13,52 m s výškou stavby +12,86 m. Zastřešení je provedeno mansardovou střechou.

**Stávající stav:**

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 386,30 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávajících zpevněných ploch na předmětném stavebním pozemku (parc. č. 166, 474/3; k. ú. Raškovice):

- Přístupový chodník	4,20 m <sup>2</sup>
- Příjezdová plocha	917,30 m <sup>2</sup>
- Okapový chodník	25,60 m <sup>2</sup>
- Celkem:	947,10 m <sup>2</sup>

Počet ekvivalentních obyvatel: 37

Světlá výška v objektu: 2,44 -3,00 m

Obytná plocha Suterénu: 0,00 m<sup>2</sup>

Užitná plocha Suterénu: 75,03 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 1. NP: 115,23 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 1. NP: 283,66 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 2. NP: 120,37 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 2. NP: 310,65 m<sup>2</sup>

Obytná plocha Podkroví: 143,78 m<sup>2</sup>

Užitná plocha Podkroví: 317,03 m<sup>2</sup>

Plocha předmětného stavebního pozemku  
(parc. č. 166; k. ú. Raškovice): 387,00 m<sup>2</sup>  
Zastavěnost pozemku: 100%

**Nový stav:**

Zastavěná plocha objektu RD (po stavebních úpravách): 426,37 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávajících zpevněných ploch na předmětném stavebním pozemku (parc. č. 166, 474/3; k. ú. Raškovice):

- Nové rampy do objektu a přístavby 26,04 m<sup>2</sup>  
- Přístupový chodník 4,20 m<sup>2</sup>  
- Příjezdová plocha 917,30 m<sup>2</sup>  
- Okapový chodník 27,30 m<sup>2</sup>  
- Celkem: 974,84 m<sup>2</sup>

Počet ekvivalentních obyvatel: 19  
Světlá výška v objektu: 2,44 – 3,00 m

Obytná plocha Suterénu: 0,00 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha Suterénu: 75,03 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 1. NP: 78,46 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha 1. NP: 307,33 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 2. NP: 146,96 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha 2. NP: 334,40 m<sup>2</sup>

Obytná plocha Podkroví: 143,01 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha Podkroví: 340,81 m<sup>2</sup>

Celková obytná plocha: 368,43 m<sup>2</sup>  
Celková užitná plocha: 1057,57 m<sup>2</sup>

Plocha předmětného stavebního pozemku  
(parc. č. 166; k. ú. Raškovice): 1468 m<sup>2</sup>  
Zastavěnost pozemku: 95 %

**Zásobování elektrickou energií:**

Objekt je napojen na stávající elektro vedení NN stávající elektro přípojkou. Realizací stavebního záměru nedojde ke změně.

**Zásobování tepelnou energií:**

Objekt je napojen na stávající vedení přípojkou. Realizací stavebního záměru nedojde ke změně.

**Zásobování vodou:**

Objekt je napojen stávající přípojkou na stávající vodovodní řad. Realizací stavebního záměru nedojde ke změně.

**Odpadní splaškové vody:**

Objekt je napojen na stávající řad splaškové kanalizace stávající přípojkou splaškové kanalizace. Realizací stavebního záměru nedojde ke změně.

**Dešťové vody:**

Dojde ke změně hospodaření s dešťovými vodami, odvodnění stávajícího objektu zůstane zachováno. Odvodnění přístavby je řešeno novým zasakovacím systémem.

**Zásobování plynem:**

Objekt je napojený na stávající plynový řad. Realizací stavebního záměru nedojde ke změně.

**Ostatní napojení na infrastrukturu:**

Žádné další napojení na elektronické komunikace není požadováno (telefon, kabelová televize, optický kabel apod.).

**Větrání:**

Větrání obytných místností je navrhováno jako přirozené, bez vzduchotechnické jednotky.

**Osvětlení:**

Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení velikostí okenních otvorů. Návrh osvětlení je v souladu s normovými hodnotami. V objektu je navrženo umělé osvětlení

**e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto povolení.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Martin Zaoral, ČKAIT 1005061, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. j. Z/2025/14347, ID dokumentace: SR00X00G0WAY; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.
6. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
9. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
10. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.

12. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
13. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

f) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je v řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice a sousední pozemky parc. č. 474/1, 398/13 v katastrálním území Raškovice budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správní řádu):

- **Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z. ú., IČO 09276181, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo**

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti, kterou dne 24.01.2025 u stavebního úřadu podal ústav Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z. ú., IČO 09276181, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo, zastoupený MZProjekt, s. r. o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno-Královo Pole, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a dále pak níže uvedená vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,  
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Územní rozvojový plán nebyl zatím schválen.  
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.  
Soulad záměru s územním plánem: Pozemek parcelní číslo st. 166, parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice se dle platného Územního plánu Raškovice nachází v zastavěném území s funkčním využitím OV – plocha občanského vybavení. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.  
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.  
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.



- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,  
Stavební záměr splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,  
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích a zákona o drahách. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:
  1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek - koordinované stanovisko č. j. MMFM 91581/2024 ze dne 06.09.2024.
  2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek – koordinované závazné stanovisko č. j. HSOS-558-3/2025 ze dne 22.01.2025.
  3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek – závazné stanovisko č. j. KHSMS 53906/2024/FM/EPID ze dne 12.08.2024.
  4. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice – závazné stanovisko č. j. SEI-2106/2024 ze dne 08.07.2024.

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,  
Stavební záměr nevyžaduje nároky na dopravní a technickou infrastrukturu a ani se nedotýká ochranných nebo bezpečnostních pásem stávající dopravní a technické infrastruktury.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,  
Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a), c) stavebního zákona:

- **Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú.,** Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo (stavebník a vlastník pozemku parc. č. st. 166 v katastrálním území Raškovice).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

- **Obec Raškovice**, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- **THERM izolace plus, s. r. o.**, Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh (*vlastník pozemku parc. č. 474/3, 1504 v katastrálním území Raškovice, na kterých má být záměr uskutečněn*).
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly (*společnost oprávněná z věcného břemene*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být provedením (prováděním) stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemoovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí.

Stavební úřad zahrnul v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

- **Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú.**, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo (*vlastník pozemku parc. č. 474/1 v katastrálním území Raškovice*).
- **Obec Raškovice**, Raškovice č. p. 207, 739 04 (*vlastník pozemku parc. č. 398/13 v katastrálním území Raškovice*).

Stavba „Stavební úpravy a přístavba Adámkova vila - zak.č.230009“ včetně přístupových ploch je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanoveními § 4-11, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě v části B.2 Celkový popis stavby v době B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Zaoral.

Stanovisko k projektové dokumentaci sdělila NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, zn. 058240049 (FM115/Š49/24) ze dne 09.06.2024.

Stavební úřad se bezbariérovým užíváním zabýval a uvádí následující:

- bezbariérový vstup je veden ze spádové plochy (max. 3 %), vstupní jednokřídlové dveře jsou šířky 1200 mm,
- v přízemí je navržena bezbariérová kabina WC velikosti 1800/2200 mm, vstupní dveře šířky 800 mm se otevírají směrem ven,
- bezbariérový pokoj je pro dvě osoby, má plochu 21,2 m<sup>2</sup>, sociální zařízení se sprchovým koutem, mísou WC a umývadlem má velikost 2420/2640 mm, dveře šířky 900 mm se otevírají směrem ven.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., obec Raškovice, THERM izolace plus, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Obecního úřadu Raškovice, stavební úřad, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

#### **Poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentací. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11 a 12 této přílohy, jakož i stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodech 1 a 2 přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, které jsou umístovány v odstupové vzdálenosti méně než 2 m od hranic pozemků. Svépomocí lze také provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

**Příloha:**

- Ověřený výkres č. C.04 „Koordinační situace – nový stav“ v měřítku 1:250 obdrží účastníci řízení a dotčené orgány (tento výkres autorizoval Ing. Martin Zaoral, ČKAIT 1005061, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána pouze žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

**Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků **v celkové výši 9 000 Kč** a byl zaplacen 28.01.2025. U stanovení výše správního poplatku byla dle ust. § 9 zákona o správních poplatcích uplatněna sleva 1 000 Kč.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ing. Petr Šabrňák  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení (datové schránky)

1. Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z. ú., Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo, zastoupený MZProjekt, s. r. o., Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno-Královo Pole, **IDDS: 6n3d3cs**
2. obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo, **IDDS: xdjbbs2**
3. THERM izolace plus, s. r. o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh, **IDDS: yy267nz**
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, **IDDS: v95uqfy**

Dotčené orgány (ISSŘ, datové schránky)

5. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w4wbu9s**
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w8pai4f**
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek, **IDDS: spdaive**
8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice, **IDDS: hq2aev4**

Na vědomí hlavní projektant (datová schránka)

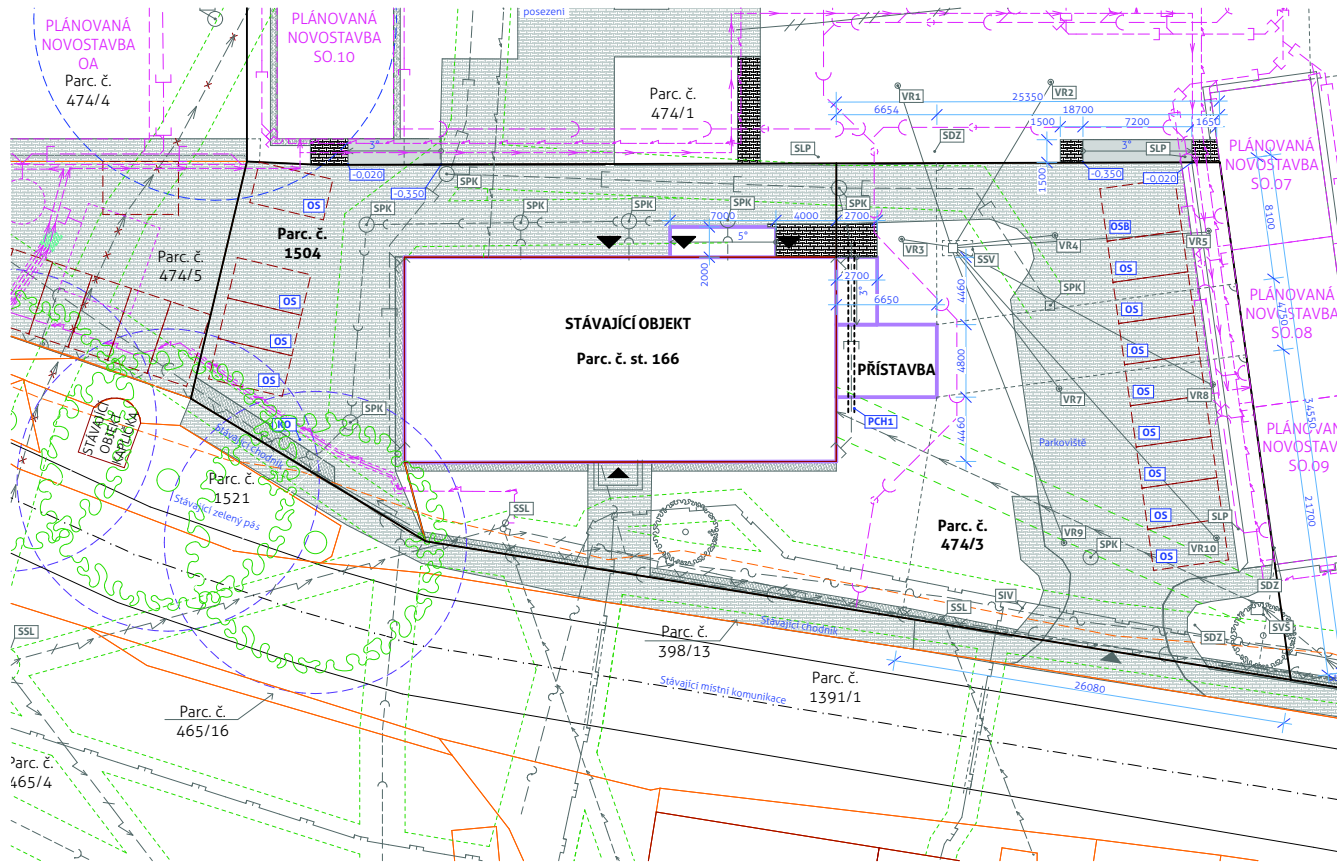
9. Ing. Martin Zaoral, Trýbova 530/4, 602 00 Brno-Staré Brno, **IDDS: mkn4iuv**

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desku po dobu 15 dnů (datová schránka)

10. Obecní úřad Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo, **IDDS: xdjbbs2**

# KOORDINAČNÍ SITUACE - NOVÝ STAV

M 1:250



## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- > stávající vodovodní řád DN 80 PE (SmVaK)
- x-x- stávající vodovodní přípojka DN 20 - 3/4 PE - trvale odpojena
- - - stávající vodovodní přípojka DN 20 - 3/4 PE
- stávající řád STL plynovodu (Grid Services)
- stávající elektro vedení - nadzemní vedení NN do 1 kV (CEZ)
- stávající elektro vedení - podzemní vedení VN 24 kV (CEZ)
- stávající elektro vedení - podzemní vedení NN 400 V (CEZ)
- cizí energetické vedení (CEZ)
- stávající podzemní sdělovací vedení (CETIN)
- stávající řád jednotné kanalizace DN 500 B (ve vlastnictví obce Raškovice a ve správě SmVaK)
- stávající řád splaškové kanalizace DN 300 KAM (ve vlastnictví obce Raškovice a ve správě SmVaK)
- stávající vedení splaškové kanalizace DN 125
- stávající dešťové domovní vedení DN 125
- stávající vodovodní přípojka DN 32 - 6/4 PE ze stávající vodovodní přípojky
- - - ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury

## LEGENDA OBJEKTŮ:

- předmětný objekt
- stávající/plánované vedlejší objekty
- hranice předmětného stavebního pozemku
- hranice ostatních pozemků
- stávající oplotnění
- hlavní vstup do předmětného objektu
- nové zpevněné plochy - zámková dlažba
- stávající zpevněné plochy - zámková dlažba
- zpevněné plochy - okapový chodník, betonový obrubník se zaštekováním
- stávající památkově chráněné stromy (ponechány)
- stávající zeleň - bez dotčení realizaci stavebního záměru
- stávající dopravní napojení

## LEGENDA ZNAČEK:

- SDZ Stávající dopravní značka
- SPK Stávající poklop kanalizace
- SLP Stávající lampa
- SOZ Stávající okrasná zeleň
- SIV Stávající informační vývěska
- SSL Stávající sloup nadzemního elektro vedení
- SSV Stávající sběrač vrtů pro tepelné čerpadlo
- SS Stávající studna
- SVI Stávající vsakovací jímka Ø1500 mm
- ST Stávající trafostanice, rozměry nejsou známy
- KO Stávající místo pro popelnice
- OS Stávající osobní stání pro automobil, rozměry 5,0 x 2,75 m
- OSB Stávající osobní stání určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, rozměry 5,0 x 3,5 m
- VR1-VR10 Stávající vrtky k tepelnému čerpadlu
- ZS Stávající zásakovací systém
- BV Stávající bezejmenný vodní tok
- PCH1 Plánovaná ocelová chránička DN 150, délka 11,26 m

## POZNÁMKA:

- 1) Veškeré stávající vedení stávajících hlavních řádů a přípojek inženýrských sítí jsou naznačeny pouze orientačně, na základě poskytnutých informací jednotlivých správců inženýrských sítí. Při provádění vlastních přípojek inženýrských sítí je nutné stávající inženýrské sítě přesně vytýčit.
- 2) Při realizaci musí být dodržovány podmínky pro práci v ochranném pásmu inženýrských sítí stanovené jednotlivými správci stávajících inženýrských sítí.
- 3) Ochranné pásmo pro všechny stávající vzrostlé stromy na pozemku parc. č. 474/1 je 7 m.
- 4) Veškeré rozměry jsou kótovány v milimetrech a koordinačních rozměrech.

Výškový systém:  
0,000 = 398,720 m n. m. (Bpv)



Vypracoval	Ing. Gabriela Pastorková		<p>MZProjekt, s.r.o. Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno Tel: +420603296059 E-mail: info@mzprojekt.cz IČ: 08544794</p>
Zodp. projektant	Ing. Martin Zaoral		
Kontroloval	Ing. Martin Zaoral		
Koordinace			
Stavebník	Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z.ú.		
Místo stavby	739 04 Raškovice, okr. Fryčdek - Místek	Paré	
Parcela stavby	parc. č. st. 166, 1504, 474/3; k. ú. Raškovice	Revize	1
Stavba:		Formát	4x A4
<b>Stavební úpravy a přístavba Adámkova vila</b>		Datum	září 2024
		Stupeň	DSP
<b>C SITUÁČNÍ VÝKRESY</b>		Číslo zakázky	23/0009
Obsah:		Měřítko:	Označení části:
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE - NOVÝ STAV</b>		<b>1:250</b>	<b>C.04</b>