

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



RAŠKOVICE

Návrh

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

určený k projednání

sestavený ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Objednatel:
Obec Raškovice

Pořizovatel ÚPD:
Magistrát města Frýdku - Místku,
odbor územního rozvoje a stavebního řádu

.....
Ivo Fluksa
starosta obce

.....
Ing. Petr Šabrňák
vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

ČERVEN 2009

Obsah elaborátu:

Textová část	strana:
ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH	1
a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	2
c) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	3
d) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	5
e) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	5
f) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
1.1 e 1) Doprava.....	5
1.2 e 2) Občanské vybavení	5
1.3 e 3) Technické vybavení	5
1.4 e 4) Nakládání s odpady	6
g) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
h) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	6
i) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)	6
j) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	6
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	7
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	7
m) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	7
n) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	7
o) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	7
p) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	7

Grafická příloha:

- K textové části zadání je pro dotčené orgány státní správy je přiložen výřez Výkresu limitů a záměrů na provedení změn využití území, zpracovaný v měř. 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy 1 : 2 880 (digitalizované firmou DIGIS, s.r.o. Ostrava), obsahující veškeré graficky postizitelné limity ovlivňujících řešení Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice, vyplývající ze schváleného ÚPN VÚC Beskydy a jeho Změny č. 1 a 2, ÚPN obce, z právních předpisů a správních rozhodnutí, a graficky postizitelné záměry na změny.

ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Cílem zpracování úkolu je přizpůsobení územně plánovací dokumentace obce jejím současným potřebám a záměrům rozvoje a na základě individuálních žádostí fyzických a právnických osob, projednaných v zastupitelstvu. **Pořízení Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice bylo schváleno pod bodem 7. usnesení č. 8 ze zasedání Zastupitelstva obce (ZO) Raškovice konaného dne 20. 9. 2007.**

Účelem pořízení Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice je přizpůsobení této územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvojových záměrů firmy THERM izolace plus, s.r.o. Ostrava, která má záměr na parc. č. 61/1, 61/5, 473/4, 473/12, 474/1, 474/2, 474/3, 166 a 1487 v k.ú. Raškovice v rámci rekonstrukce a dostavby objektu „Adámkovy vily“ realizovat zařízení volného cestovního ruchu, zahrnující veřejné stravování a ubytování doplněné o sportovně rekreační a rehabilitační služby. Pro umožnění realizace tohoto záměru je nutná změna územního plánu spočívající v úpravě ploch s rozdílným způsobem využití (ve schváleném ÚPN obce funkčních zón) v rámci zastavěného území obce. Části ploch s rozdílným způsobem využití (zón) urbanizovaných bydlení individuálního (UBI) a výroby (UV) a ploch s rozdílným způsobem využití (zón) neurbanizovaných zeleně (NZ) budou zahrnuty do plochy s rozdílným způsobem využití (zóny) urbanizované občanského vybavení (UO). V souvislosti s tímto záměrem je součástí Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice i oprava žádosti pana Michala Meca ze dne 8. 5. 2009, doručena na Obecní úřad (OÚ) Raškovice dne 11. 5. 2009 o přearování pozemků v zastavěném území obce parcelní č. 61/4 v k.ú. Raškovice z plochy s rozdílným způsobem využití (zóny) neurbanizované zeleně (NZ) a parcelní č. 473/13 v k.ú. Raškovice z plochy s rozdílným způsobem využití (zóny) urbanizované výroby (UV) do plochy s rozdílným způsobem využití (zóny) urbanizované občanského vybavení (UO).

Oba tyto záměry jsou v souladu s rozvojovými záměry obce a přispějí k zajištění její prosperity. Po svém schválení se tato změna č. 2 stane součástí v současné době platného ÚPN obce. Při jejím zpracování budou zohledněny aktuální požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, včetně stanovení limitů využití území a vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

Při zpracování podkladů pro návrh zadání bylo využito územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) statutárního města Frýdek – Místek, územně plánovací dokumentace obce a aktuálních podkladů dodaných obcí.

Základním podkladem pro zpracování návrhu Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice jsou výše uvedené požadavky, dodané Obecním úřadem v Raškovcích, a návrh ÚPN obce Raškovice z roku 1997, schválený Zastupitelstvem obce v Raškovcích dne 2. 9. 2000 včetně schválené Změny č. 1 ÚPN obce Raškovice z roku 2008 vydané formou opatření obecné povahy usnesením č. 18 ze zasedání Zastupitelstva obce Raškovice konaného dne 15. 12. 2008.

Ve spolupráci zhotovitele s obcí, s Magistrátem města Frýdku – Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu a Stavebním úřadem v Raškovcích bude provedena aktualizace současného stavu v rozsahu nutném pro dokumentování požadované změny. Doplňující průzkumy v terénu, u dotčených orgánů státní správy a institucí spravujících inženýrské sítě nebudou v rámci změny č. 2 prováděny.

Mapovým podkladem pro zpracování grafické části návrhu Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice – bude katastrální mapa 1 : 2 880 digitalizovaná firmou DIGIS, s.r.o. Ostrava s výškopisem digitalizovaným z výškopisného podkladu Základní mapy ČR 1 : 10 000. Podkladem pro jeho zpracování jsou rovněž hlavní výkresy návrhu ÚPN obce Raškovice z r. 1997 zpracované na podkladě Státní mapy 1 : 5 000 – odvozené digitalizované v rámci Změny č. 1 ÚPN obce Raškovice.

Při zhotovení Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice budou využity další případné podklady dodané Obecním a Stavebním úřadem v Raškovicích, pořizovatelem - Magistrátem města Frýdku - Místku, případně firmou THERM izolace plus, s.r.o., Ostrava.

Řešené území Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice zahrnuje tu část správního území obce, zahrnující katastrální území - kód, název 739502 Raškovice, která bude touto změnou dotčena.

Seznam použitých zkratk:

ČOV	-	čistírna odpadních vod
k.ú.	-	katastrální území
ORP	-	obec s rozšířenou působností
RP	-	regulační plán
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
SO	-	správní obvod
STL	-	středotlaký (plynovod)
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚPN	-	územní plán
ÚPN VÚC	-	územní plán velkého územního celku
VN	-	vysoké napětí
ZO	-	zastupitelstvo obce
ZÚR	-	zásady územního rozvoje

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR), schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Pro území řešené v rámci Změny č. 2 nevyplývají z tohoto dokumentu žádné limity ani úkoly.

2. Do doby schválení Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace - ÚPN VÚC Beskydy a jeho schválených Změn č. 1 a 2.

Ze závazných částí tohoto dokumentu pro území řešené v rámci Změny č. 2 nevyplývají žádné limity ani úkoly.

1. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:
 - **Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004.
(Dostupné na <http://www.kr-moravskoslezsky.cz/dop.html>)
 - **Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
(Dostupné na <http://home.tiscali.cz:8080/uek.mskraje/menu.htm>)
 - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
(Dostupné na <http://www.fite.cz/ekoinz/pohms.htm>)
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004.

Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.

(Dostupné na <http://www.koneko.cz/msk>)

- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1. (Dostupné na <http://www.pod.cz/planovani/plan-oblasti/koncepcni-dokument/>)
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004. (Dostupné na <http://intranet/internet/zip/snizemis.doc>)
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). (Dostupné na <http://www.ekotoxa.cz/msk-priroda>)
- **Surovinová politika Moravskoslezského kraje**. Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba. (Dostupné na <http://www.reccr.cz/projektys/sea/msk.html>)
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. Z územně analytických podkladů zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Frýdek Místek firmou EKOTOXA, s.r.o. Brno (ing. Jiří Hon a kolektiv, 10/2008) nevyplývají v rámci záměrů řešených v rámci Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice žádné problémy k řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad v území v územně plánovací dokumentaci (ÚPD).
2. Pro zpracování Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice nebyly prováděny doplňující průzkumy a rozbory. Limity využití území dotýkající se záměrů, které jsou součástí návrhu Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice, které je nutno při řešení návrhu Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice respektovat byly převzaty z ÚAP pro SO ORP Frýdek – Místek a z ÚPN obce Raškovice. Do území řešeného Změnou č. 2 ÚPN obce Raškovice zasahují tyto limity:

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- způsob využití území je zobrazen podle aktuálního stavu a podle záměrů na jeho změny podle schváleného územního plánu a správních rozhodnutí, platných v době zpracování tohoto zadání.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některé ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- v rámci návrhu Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice budou respektovány 3 památné stromy, které obklopují kapličku situovanou při jižním okraji řešeného území.

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- území řešené Změnou č. 2 ÚPN obce Raškovice se nachází na chráněném ložiskovém území černého uhlí, české části Hornoslezské pánve, v území v němž se v současné době neuvažuje s využitím klasickými metodami těžby, které by měly vliv na stavby na povrchu.

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

- území řešené Změnou č. 2 ÚPN obce Raškovice se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Morávka.

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridory nadřazené technické infrastruktury vymezené v ÚPN VÚC Beskydy do území řešeného Změnou č. 2 ÚPN obce Raškovice nezasahují.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů)

Do výkresu limitů jsou zakresleny

- trasy vodovodních řadů, které je nutno při řešení změny respektovat případně navrhnout jejich přeložky.
- trasy hlavních kanalizačních řadů, které je nutno při řešení změny respektovat případně navrhnout jejich přeložky.

Kolem těchto vodohospodářských staveb je nutno respektovat ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v šířce 1,5 m u profilů do DN 500 na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

ENERGETIKA

(podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů)

zásobování elektrickou energií

- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče). Údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti nového energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích o změně některých zákonů), tj. rokem 1995:

Ochranná pásma venkovního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče) :

vedení VN – 22 kV vzdušné - holé vodiče	7 (10) m
stožárová trafostanice	7 (10) m

SPOJE**telekomunikace**

(podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů)

- u podzemních telekomunikačních vedení – ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V rámci dopravní infrastruktury je vyznačena stávající silniční síť III. třídy. Limitem využití území je ochrana:

pozemních komunikací

(podle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, týkají se pouze úseků mimo souvisle zastavěná území obce – viz vyhláška č. 104/1997 Sb.)

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu při čtyřpruhovém uspořádání a rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. Záměry, které jsou součástí Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice, nemají zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje obce stanovenou schváleným územním plánem a přispějí k posílení centrální části obce, která se rozvíjí podél silnice III/4773.
2. Území řešené v rámci Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice je současně zastavěným územím obce, tak, jak bylo vymezeno v ÚPN obce Raškovice, a je zastavěným územím obce i podle ustanovení § 58 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se tedy o území přestavby a dostavby v rámci zastavěného území.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Záměry, které jsou součástí Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice nebudou mít zásadní vliv na plošné a prostorové uspořádání území a celkovou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny stanovenou schváleným územním plánem.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

e 1) Doprava

1. Při řešení Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice není nutno upravovat koncepci řešení dopravy v platné územně plánovací dokumentaci.
2. Při případných navržených úpravách budou dodržena ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu.

e 2) Občanské vybavení

1. Návrh Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice obsahuje záměr stavební úpravy stávajícího nevyužívaného obytného objektu na zařízení občanského vybavení veřejného stravování a ubytování doplněné o sportovně rekreační a rehabilitační služby.

e 3) Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování vodou

1. Zásobování pitnou vodou je možno zajistit přípojkou na stávající vodovodní řad, vedený jižně řešeného území nebo na vodovodní řad Slezanu Raškovice ukončený poblíž severovýchodního okraje řešeného území.

b) Likvidace odpadních vod

1. Likvidaci odpadních vod lze řešit napojením kanalizace na stávající kanalizační řad vedený v trase silnice III/4773 a zaústěný do obecní ČOV.

c) Vodní toky a plochy

1. Řešené území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Morávka.

ENERGETIKA

1. Energetické zásobování záměrů, které jsou součástí Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice bude řešeno využitím kapacitních rezerv stávající elektrické a plynovodní rozvodné sítě.

e 4) Nakládání s odpady

1. Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu s koncepcí stanovenou územním plánem, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován mimo území obce.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Záměry obsažené v návrhu Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice nezasahují ani nebudou mít vliv na území a objekty cenné z hlediska památkové ochrany - nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, přesto je nutno při jejich realizaci respektovat stávající kapličku se skupinou 3 památných stromů.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

2. Konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace nejsou stanoveny. Záměry na Změnu č. 2 ÚPN obce Raškovice nemají charakter veřejně prospěšných staveb a neznamenaají zásah do veřejné dopravní a technické infrastruktury.
3. Asanační zásahy nejsou v rámci záměrů na Změnu č. 2 ÚPN obce Raškovice navrhovány.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

1. Záměry na Změnu č. 2 ÚPN obce Raškovice nezasahují do území chráněných zvláštními právními předpisy.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. V rámci návrhu Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice nejsou definovány.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

1. Území řešené v rámci návrhu Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice se nachází v zastavěném území obce, jehož část není stávajícím územním plánem určena k zástavbě a součástí návrhu této změny bude vymezení nových zastavitelných ploch (ploch přestavby) v rámci tohoto zastavěného území, umožňující rozvoj zařízení občanského vybavení a bydlení v souladu s žádoucím rozvojem sídelní struktury v rámci zastavěného území této části správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek - Místek.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

1. Charakter záměrů na změny ve využití území navržených v rámci Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice nevyvolává nutnost jejich prověřování zpracováním územní studie.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

1. Požadavek na zpracování regulačního plánu není stanoven.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAŠKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Návrhy obsažené v rámci Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice neobsahují záměry, které je nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 ÚPN obce Raškovice bude obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud Krajský úřad Moravskoslezského kraje požadavek na jeho zpracování uplatní ve svém stanovisku.

n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Vzhledem k tomu, že návrh Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice obsahuje konkrétní požadavky na úpravu dokumentace včetně vymezení ploch, které mají být předmětem změn ve využití území, není v rámci návrhu Zadání Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice stanoven požadavek na zpracování konceptu s variantami řešení.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Návrh Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice bude zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu přiměřeném navržené změně, obsahově přizpůsobeném schválené dokumentaci ÚPN obce Raškovice.

Návrh Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice bude zpracován v členění podle nového stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:

I. NÁVRH a

II. ODŮVODNĚNÍ

a bude zpracován tak, aby bylo možno, po jejím vydání provést úpravu schváleného územního plánu, který obsahuje:

A. TEXTOVOU ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)

B. GRAFICKOU ČÁST

1.1 Hlavní výkres – plán využití území 1 : 5 000

1.2 Doprava

1.3 Technické vybavení 1 : 5 000

3.a Vodní hospodářství

3.b Energetika, spoje

1.6 Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

5. Vyhodnocení záboru půdy 1 : 5 000

Výkresy budou dokumentovány pouze v případě, že navržená Změna vyvolá nutnost jejich úpravy.

Výkresy:

2. Plán regulace zástavby 1 : 2 000,

3. Výkres prostorových poměrů 1 : 2 000 a

4. Zájmové území, širší vztahy 1 : 25 000

nebudou v rámci Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice dokumentovány.

C. NÁVRH REGULATIVŮ

2. Změna č. 2 bude graficky zpracována jako průsvitky (příločky) k výřezům digitalizovaných výkresů ÚPN obce Raškovice po schválení Změny č. 1. Návrhy úprav textové části a návrhu regulativů budou provedeny formou změn a doplňků.
3. Vypracování návrhu Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice, včetně návrhu úprav znění regulativů, vymezení zastavitelného území a vyhodnocení záborů půdního fondu, bude provedeno podle tohoto zadání schváleného zastupitelstvem obce a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Návrh Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice bude zpracován pro účely projednání ve třech vyhotoveních a po schválení a vydání této změny formou opatření obecné povahy bude vypracováno konečné znění Změny č. 2 ÚPN obce Raškovice ve čtyřech vyhotoveních.