

**OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE****Stavební úřad**

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Č. j.: OURAS 195/2024  
Sp. zn.: S\_OURAS 449/2023/SÚ/Sab

Vyřizuje: Ing. Petr Šabrňák  
Telefon: 558 692 488  
E-mail: [sabrnakpetr@raskovice.cz](mailto:sabrnakpetr@raskovice.cz)

Datum: 22.01.2024

<b>OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE</b>		Č. dopor.
-1-	Došlo: 22 -01- 2024	Zpracov.
Čís. jedn.:		Ukl.znak
Poč. listů:	Příl.:	

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) **doručuje** v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu účastníkovi řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

**Kapli Svaté Antonie v Raškovících, 739 04 Pražmo**  
(adresát nemá doručovací adresu)

oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení pro záměr „Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú. – rozvoj sociálních služeb“ (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo 465/3, 474/4, 474/5, 465/4, 492/3, 1391/1, 1503/2, 1521 v katastrálním území Raškovice seznámení s podklady, veřejnou vyhláškou.

Ing. Petr Šabrňák v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha**

Oznámení zahájení společného řízení č. j. OURAS 171/2024 ze dne 19.01.2024

**Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Raškovice, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno od (datum) ..... 22 -01- 2024 ..... do (datum) .....  
ev. číslo 8/2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obdrží (osobně)**

1. Obecní úřad Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo



## OBCNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

### Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Č. j.: OURAS 171/2024  
Sp. zn.: S\_OURAS 449/2023/SÚ/Sab

Vyřizuje: Ing. Petr Šabrňák  
Telefon: 558 692 488  
E-mail: [sabrnakpetr@raskovice.cz](mailto:sabrnakpetr@raskovice.cz)

Datum: 19.01.2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 03.02.2023 podal ústav Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., IČO 09693424, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo, zastoupena MZProjekt, s. r. o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen stavebník), žádost o vydání společného povolení pro záměr „Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú. – rozvoj sociálních služeb“ (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo 465/3, 474/4, 474/5, 465/4, 492/3, 1391/1, 1503/2, 1521 v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

### Stavba obsahuje:

Objekt pro osobní asistenci je navržen jako samostatně stojící, o rozměrech 20,00 x 9,50 m, s výškou stavby +6,050 m a výškou okapové hrany +3,250 m, umístěny s hřebenem kolmo na stávající komunikaci. Vstupní fasádou bude orientován k jihozápadu.

Objekt pro osobní asistenci bude na předmětném pozemku parc. č. 474/4 umístěný min. 12,26 m jihozápadním směrem od hranice pozemku parc. č. 1503/2, min. 6,63 m jižním směrem od hranice parc. č. 1504, min. 30,20 m severozápadním směrem od hranice parc. č. 473/3 a min. 2,48 m severozápadním směrem od hranice parc. č. 473/13, vše v katastrálním území Raškovice. Od hrany stávající komunikace bude objekt vzdálen min. 17,33 m.

Objekt pro osobní asistenci bude přizemní, jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt bude pravidelného obdélníkového tvaru.

Architektonicky se jedná o stavbu výrazově jednoduchou. Objekt OA bude proveden v systému kovových ráků v tl. 220-305 mm s výplní a opláštěním. Zastřešen bude šikmou valbovou střechou.

Fasáda bude probarvená, v bílém odstínu. Výplně otvorů jsou navrženy v odstínu bílém.

Komunikačně bude objekt OA napojen stávajícím sjezdem na stávající zpevněnou komunikaci a dále na novou zpevněnou plochou.

Objekt OA bude napojen na stávající nadzemní uliční elektro řad NN nově budovanou elektrickou přípojkou přes nově budovanou elektro přípojkovou skříň, novou elektroměrovou skříň a nově budované elektro domovní vedení.

Objekt OA bude napojen novým domovním vodovodním vedením přes novou vodoměrnou šachtu a novou vodovodní přípojku na stávající vodovodní řad.

Objekt OA bude napojen novým domovním vedením splaškové kanalizace přes novou revizní šachtu a novou přípojku splaškové kanalizace na stávající řad splaškové kanalizace.

Likvidace dešťových vod z plochy střechy objektu proběhne v rámci zaústění nového domovního vedení dešťové kanalizace do nově budovaného zasakovacího systému.

Objekt OA nebude napojený na plynovod.

Stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) oznamuje podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek**, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mají účastníci řízení a dotčené orgány možnost přímo v kanceláři č. 01 stavebního úřadu Raškovice, v úřední dny pondělí a středa od 7:30 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 16:30 hod. **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou** (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování

stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ust. § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.