

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŠKOVICE

projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požizovatel:

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Vypracovala:

Bc. Jana Vojtovičová

Datum:

Září 2021

Orgán příslušný ke schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Raškovice

Schváleno dne: 11. 10. 2021

Usnesení č. : 25



OBEC RAŠKOVICE
Raškovice 207
739 04 Pražmo
IČ: 00577006 DIČ: CZ00577006

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

OBEC PRAŽKOVÁ
Pražková 201
198 04 PRAŽKOVÁ
územní plán obce

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Raškovice je Územní plán Raškovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Raškovice dne 12. 2. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 3. 3. 2015. Zpracovatelem územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing. arch. Miroslav Hudák, Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov.

Změna č. 1 Územního plánu Raškovice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2018 na zasedání Zastupitelstva obce Raškovice konaném dne 14. 2. 2018. Nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Raškovice je dne 15. 2. 2018. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Raškovice je Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Raškovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Raškovice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Raškovice řeší celé správní území obce Raškovice. Územní plán vymezil zastavěné území k 1. 6. 2012, změna č. 1 Územního plánu Raškovice k 1. 3. 2017.

Obec Raškovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování historického vývoje zástavby a stabilizované struktury osídlení s ohledem na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, rekreační a částečně i výrobní.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SB), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb.

Současný stav využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SB) je patrný z tabulky „Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Raškovice“.

Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z79 je navržena pro rozšíření historického centra obce.

Plocha není dosud využita.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) Z81 – jedná se o plochu navazující na stávající areál.

Plocha není dosud využita.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Raškovice - nabytí účinnosti 3. 3. 2015 do doby zpracování zprávy o uplatňování (01/2021) vydáno cca 79 souhlasů či rozhodnutí na stavbu rodinného domu, z toho 20 záměrů je realizováno v zastavěném území. V průměru se jedná o přírůstek cca 13 bytů za rok.

Územní plán Raškovice stanovil na základě odborného demografického odhadu výstavbu 6 nových bytů ročně ve střednědobém výhledu cca 15 let.

Prognózu demografického vývoje v obci Raškovice nebylo nutno změnou č. 1 Územního plánu Raškovice aktualizovat, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování Územního plánu Raškovice.

Vzhledem k tomu že již byla vydána změna č. 1 Územního plánu Raškovice, bylo touto změnou ke dni 1. 3. 2017 aktualizováno i zastavěné území. Zpracovaná tabulka stavu využití zastavitelných ploch zohledňuje tuto aktualizaci zastavěného území. Část zastavitelných ploch vymezených územním plánem však zůstávají zatím nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Raškovice je v současné době následující:

Označení plochy	způsob využití	Výměra v ha	Stav využití	Výměra v ha nový stav
Z1	smíšená obytná	0,40	nevyužito	0,40
Z2	smíšená obytná	0,27	0,27	0
Z3	smíšená obytná	0,33	0,33	0
Z4	smíšená obytná	0,50	nevyužito	0,50
Z5	smíšená obytná	0,15	nevyužito	0,15
Z6	smíšená obytná	0,06	nevyužito	0,06
Z7	smíšená obytná	0,15	nevyužito	0,15
Z8	smíšená obytná	0,18	0,18	0
Z9	smíšená obytná	0,82	0,16	0,66
Z10	smíšená obytná	0,59	nevyužito	0,59
Z11	smíšená obytná	0,14	0,14	0
Z12	smíšená obytná	0,21	nevyužito	0,21
Z13	smíšená obytná	0,43	nevyužito	0,43
Z14	smíšená obytná	0,40	nevyužito	0,40
Z15	smíšená obytná	0,27	nevyužito	0,27
Z16	smíšená obytná	0,37	nevyužito	0,37
Z17	smíšená obytná	1,29 + aktualizace z.ú. změna č. 1 (+0,06)	0,22	1,13
Z18	smíšená obytná	0,57	0,34	0,23
Z19	smíšená obytná	0,48	0,25 + aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,23)	0
Z20	smíšená obytná	0,20	0,20	0
Z21	smíšená obytná	0,43	nevyužito	0,43
Z22	smíšená obytná	0,43	0,24	0,19
Z23	smíšená obytná	0,15	nevyužito	0,15
Z24	smíšená obytná	0,26	0,26	0
Z25	smíšená obytná	0,36	nevyužito	0,36

Z26	smíšená obytná	0,28	0,28	0
Z27	smíšená obytná	0,30	nevyužito	0,30
Z28	smíšená obytná	0,70	nevyužito	0,70
Z29	smíšená obytná	0,39	nevyužito	0,39
Z30	smíšená obytná	0,14	nevyužito	0,14
Z31	smíšená obytná	0,35	0,11	0,24
Z32	smíšená obytná	0,23	nevyužito	0,23
Z33	smíšená obytná	0,21	nevyužito	0,21
Z34	smíšená obytná	1,02	0,30 + aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,08)	0,64
Z35	smíšená obytná	0,49	0,20	0,29
Z36	smíšená obytná	2,96	nevyužito	2,96
Z37	smíšená obytná	0,73	0,32	0,41
Z38	smíšená obytná	1,47	0,89	0,58
Z39	smíšená obytná	0,32	nevyužito	0,32
Z40	smíšená obytná	0,33	0,33	0
Z41	smíšená obytná	3,49	aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,32)	3,17
Z42	smíšená obytná	0,63	nevyužito	0,63
Z43	smíšená obytná	0,52	nevyužito	0,52
Z44	smíšená obytná	1,81	aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,23)	1,58
Z45	smíšená obytná	0,09	nevyužito	0,09
Z46	smíšená obytná	0,55	nevyužito	0,55
Z47	smíšená obytná	1,00	nevyužito	1,00
Z48	smíšená obytná	0,14	nevyužito	0,14
Z49	smíšená obytná	0,90	0,44	0,46
Z50	smíšená obytná	0,14	nevyužito	0,14
Z51	smíšená obytná	0,61	nevyužito	0,61
Z52	smíšená obytná	0,30	aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,30)	0
Z53	smíšená obytná	0,24	nevyužito	0,24
Z54	smíšená obytná	0,22	nevyužito	0,22
Z55	smíšená obytná	0,55	nevyužito	0,55
Z56	smíšená obytná	0,12	0,12	0
Z57	smíšená obytná	0,71	nevyužito	0,71
Z58	smíšená obytná	0,81	0,06	0,75
Z59	smíšená obytná	0,76	0,16	0,6
Z60	smíšená obytná	0,16	0,16	0
Z61	smíšená obytná	0,78	nevyužito	0,78
Z62	smíšená obytná	1,02	0,15 + aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,22)	0,65
Z63	smíšená obytná	0,25	nevyužito	0,25
Z64	smíšená obytná	0,32	nevyužito	0,32
Z65	smíšená obytná	0,22	nevyužito	0,22
Z66	smíšená obytná	0,29	nevyužito	0,29
Z67	smíšená obytná	1,01	1,01	0

Z68	smíšená obytná	0,91	0,66	0,25
Z69	smíšená obytná	0,56	0,23	0,33
Z70	smíšená obytná	0,43	0,43	0
Z71	smíšená obytná	0,26	aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,05)	0,21
Z72	smíšená obytná	1,15	0,84	0,31
Z73	smíšená obytná	0,35	0,35	0
Z74	smíšená obytná	0,08	nevyužito	0,08
Z75	smíšená obytná	0,26	nevyužito	0,26
Z76	smíšená obytná	2,22	0,47	1,75
Z77	smíšená obytná	0,08	nevyužito	0,08
Z78	smíšená obytná	0,10	0,10	0
Z79	občanské vybavení	0,79	nevyužito	0,79
Z80	technická infrastruktura	0,04	nevyužito	0,04
Z81	smíšená výrobní	1,04	nevyužito	1,04
Z82	smíšená obytná	0,25	nevyužito	0,25
Z83	smíšená obytná	0,15	aktualizace z.ú. změna č. 1 (0,06)	0,09
Z84	smíšená obytná	0,25	0,25	0
Z85	smíšená obytná	0,69	nevyužito	0,69
Z86	smíšená obytná	0,83	nevyužito	0,83
Z87	smíšená obytná	0,20	0,20	0
Z88	smíšená obytná	0,21	nevyužito	0,21
celkem		46,04	12,14	33,9

Z celkové výměry 46,04 ha ploch vymezených pro bydlení (plocha Z79, Z80, Z81 se nezapočítává, není v ploše smíšené obytné) konkrétně pro plochu smíšenou obytnou (SO), bylo pro novou výstavbu využito cca 12,14 ha. Využitelnost zastavitelných ploch vychází z podkladů Stavebního úřadu Raškovice, a ze změny č. 1 Územního plánu Raškovice, která aktualizovala zastavěné území.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 26 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Ve zbývajících navržených zastavitelných plochách nebyla prozatím započata žádná výstavba.

Ze zjištěných informací vyplývá, že platný územní plán po odpočtu již využitých zastavitelných ploch stále vykazuje cca 33,9 ha volných, do budoucna využitelných zastavitelných ploch zařazených do ploch smíšených obytných (SO). Při předpokladu orientační výměry pozemku pro rodinný dům cca 2000 m² se jedná o umístění cca 169 rodinných domů. Přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale i pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, občanské vybavení. Nelze tedy jednoznačně určit, že zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy.

Zpracovaná data použitá v tabulce stavu využití zastavitelných ploch tedy ne zcela odpovídají demografické analýze. Ve skutečnosti se ve sledovaném období umístilo průměrně cca 13 rodinných domů za rok, což je o 7 domů více, než bylo stanoveno demografickou analýzou.

V případě, že by se na plochách smíšených obytných umísťovaly pouze rodinné domy, je na základě převisu vymezení zastavitelných ploch stanoveném v Územním plánu Raškovice stále dostatek zastavitelných ploch. Pokud bude vývoj využívání zastavitelných ploch pro bydlení pokračovat obdobným tempem i v následujícím období (umístění ca 13 RD/rok), má územní plán

na cca 13 let dopředu vymezeny zastavitelné plochy. Jak již bylo ale zmíněno, přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale i pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, občanské vybavení. Nelze tedy jednoznačně určit, zda zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy a nelze ani jednoznačně určit, zda bude zachována průměrná orientační výměra 2000 m² pro jeden rodinný dům. V případě zmenšení průměrné výměry pozemku pro jeden rodinný dům (např. z finančních důvodů), bude na dosud nevyužitých zastavitelných plochách umístěno více rodinných domů, než je výše uvedený předpoklad.

Územní plán Raškovice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 - chodník podél silnice III/4773
VD2 - cyklotrasy podél Morávky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

E43 – Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV
VT2 – vedení VN 22 kV Raškovice-Janovice
VT4 – propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice
VT5 – plynovody STL
VT6 – rozšíření vodojemu Raškovice
VT7 – vodovodní řady
P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES
VU2 – založení prvků regionálního ÚSES
VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Morávce
VP2 – protipovodňová opatření na Mohelnici

Územním plánem Raškovice ani Změnou č. 1 Územního plánu Raškovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územním plánem Raškovice, a následně změnou č. 1, byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z76

Územní studie byla již pořízena, dne 4. 12. 2015 schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z36

Územní studie byla již pořízena, dne 10. 6. 2020 schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013
- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- v roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v listopadu 2016 proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – *zohledněno ve změně č. 1 Územního plánu Raškovice*
- dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018)
- dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 1. 10. 2019)
- dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020)
- v prosinci 2020 proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- dne 31. 7. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- dne 1. 9. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona, Dojde-li ke změně

podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Jednou ze změn je ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Územní plán Raškovice v platném znění již neobsahuje podrobnosti nenáležící územnímu plánu, bylo upravenou změnou č. 1.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od doby vydání Územního plánu Raškovice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umístování záměrů je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Raškovice neuplatňuje požadavky a návrhy obce na změnu Územního plánu Raškovice. Případná další změna územního plánu bude tedy zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona k 31. 1. 2008. První úplná aktualizace byla pořízena ke dni 21. 12. 2010 a druhá úplná aktualizace ke dni 18. 12. 2012. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP, 4. úplná aktualizace je z listopadu 2016, 5. úplná aktualizace proběhla v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Raškovice.

Prostorové a funkční uspořádání území

- na území obce je identifikován 1 brownfield

V obci se vyskytuje jediná větší nevyužívaná plocha výroby - brownfield - areál Slezanu Frýdek-Místek. V územním plánu je navrženo ponechat tento areál k výrobním účelům.

Sociodemografické podmínky a bydlení

- vysoký index stáří

Příroda a krajina

- fragmentovaná krajina a snížená migrační prostupnost území zástavbou – zástavba ve volné krajině, srůstání se sousedními obcemi, negativní dominanty (bytové domy)

- nevhodné zastavitelné plochy v nivě Morávky – Z26, Z38 a Roveňského potoka – Z42, Z43 a Z44
- zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – Z22 a Z23
- frekventovaná komunikace č. 48414 kříží dálkový migrační koridor pro velké savce
- zastavitelné plochy vymezené i na hodnotných přírodních biotopech – Z81

Vodní režim a horninové prostředí

- zastavitelné plochy na ložiscích nerostů
- část zástavby na poddolovaném území
- poddolovaná území zasahující do zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy smíšené obytné Z23 a Z85 v lokalitě Trávníky zasahují do okrajové partie poddolovaného území po ojedinělé těžbě železné rudy z 19. století. Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní stávající zástavbu, částečně se jedná o proluky mezi stávajícími rodinnými domy. V této lokalitě podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy s projevy poddolování. Stávající rodinné domy, které leží uvnitř poddolovaného území, nebyly nikdy postiženy. Část plochy Z85 už byla navržena k bydlení ve změně č. 2 územního plánu z roku 2010.

Kvalita životního prostředí

- překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí
- staré ekologické zátěže a brownfieldy
- staré zátěže území a kontaminované plochy (Raškovice-pila, Saft Ferak a.s., skládka Raškovice)

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít možnosti k zachování současného stavu a i zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadbu ochranné zeleně apod. Velká část stávající zástavby i zastavitelných ploch má možnost napojení na plyn, bez napojení zůstává pouze rozptýlená zástavba v západní části obce. U zástavby, která není v dosahu plynovodů, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva nebo kotle s ekologickým spalováním.

Na území obce jsou registrovány dvě staré ekologické zátěže - Saft Ferak a.s. a bývala skládka komunálního odpadu v lokalitě Za Bašticí. Společnost Saft Ferak řeší staré zátěže ve svém areálu dlouhodobě. O skládce v lokalitě Za Bašticí nemá obec podrobnější informace, skládka byla rekultivována a nezpůsobuje žádné hygienické problémy.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- nízká lesnatost, nedostatek lesních ploch na celém území obce
- malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách
- potenciální ohrožení půdy větrnou erozí

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- nedostatečná dostupnost knihovny dle standardů dostupnosti
- chybějící sportoviště
- chybějící společenský dům, či hospoda se sálem

Nebyly navrženy žádné konkrétní plochy pro sportovní aktivity a rekreaci, ale byl umožněn rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu uvnitř obytného území obce - je umožněna výstavba sportovišť, ubytovacích zařízení, penzionů a dalších zařízení občanského vybavení. Sportovní plochy jsou vymezeny pouze v místech větších areálů - fotbalového hřiště a volejbalového klubu.

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- na kanalizaci napojeno pouze 50% obyvatel

Ekonomické a hospodářské podmínky

- bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

- vysoké turistické a rekreační zatížení území

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- chybějící úkryt civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu vyjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje, Krizovým plánem Frýdku-Místku.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V době vydání Územního plánu Raškovice byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 162014/2012 ze dne 27. 12. 2012 soulad Územního plánu Raškovice s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Vzhledem k tomu, že Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena před zpracováním a následným vydáním Změny č. 1 Územního plánu Raškovice, bylo touto změnou podrobně provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 150970/2017 ze dne 1. 12. 2017 soulad Změny č. 1 Územního plánu Raškovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Vydáním Změny č. 1 Územního plánu Raškovice je tedy územní plán s tímto v souladu.

Soulad se nachází v textové části Změna č. 1 Územního plánu Raškovice - odůvodnění, kapitole h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 1 Územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 2. 9. 2019. Dnem 1. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020). Změna č. 1 Územního plánu Raškovice byla vydána před těmito aktualizacemi. Tyto aktualizace se netýkají námi řešeného území.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky je ode dne 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání mimo jiné i územních a regulačních plánů a pro rozhodování v území. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů). Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. Ve správním území ORP Frýdek-Místek nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury. Úpravy textu republikových priorit se týkají pořizování územních plánů a jejich změn.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že platný Územní plán Raškovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. V nejbližší změně územního plánu je však potřeba tyto aktualizace s podrobným vyhodnocením do Územního plánu Raškovice zapracovat.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V době vydání Územního plánu Raškovice byly jako nadřazená dokumentace platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 162014/2012 ze dne 27. 12. 2012 soulad Územního plánu Raškovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018). Dne 17. 6. 2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 ZÚR MSK (nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021). Aktualizace č. 1 a 5 ZÚR MSK a úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5 nabylo účinnosti až po vydání Územního plánu Raškovice, a jeho změny č. 1, vyhodnocení s aktuální nadřazenou dokumentací vydanou krajem tudíž Územní plán Raškovice, a jeho změna č. 1 neobsahuje. V rámci této zprávy je vyhodnocení provedeno následovně.

Podle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 je obec Raškovice zařazena do rozvojové oblasti republikového významu - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Obcí neprocházejí koridory dopravní infrastruktury, které by mohly zlepšit dopravní napojení kraje na nadřazenou silniční nebo železniční síť.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Raškovice neleží v západní části kraje, řešení územního plánu nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Kvůli stabilizaci zásobování území energiemi je navržena výstavba nových trafostanic a rozvoj plynovodů STL. Kvůli rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice - Nošovice a výstavba plynovodu VTL.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji sídelní struktury v podhůří Beskyd mezi Frýdlantem n. O. a Třincem.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. V částech obce s rozptýlenou zástavbou je navržen pouze omezený rozvoj. Je preferováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů. Nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy, které by zasahovaly do záplavového území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného

území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navrženo rozšíření systému kanalizace.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Je navrženo rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod. Zastavěnost stavebních pozemků je stanovena tak, aby umožňovala přirozenou retenci srážkových vod.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a je navržen rozvoj cyklotras. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu vylepšení přispěje doplnění přestupního uzlu u hotelu Ondráš o nové parkoviště.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Jsou navrženy nové cyklotrasy a chodníky, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístění nových objektů bydlení a občanského vybavení.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků. Dvacet zastavitelných ploch zasahuje do okrajových částí III. zóny CHKO. I. ani

II. zóna CHKO není řešením územního plánu dotčena. Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Jsou respektována všechna zvláště chráněna území přírody i hodnotné části krajiny. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Do záplavového území ani do sesuvných území nezasahují žádné navržené plochy. Jsou navržena protipovodňová opatření podél Morávky a Mohelnice, v území obce je umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé území obce leží v chráněném ložiskovém území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLU čs. části hornoslezské pánve vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“.

S novými plochami těžby se v obci nepočítá. Navržené zastavitelné plochy nebudou mít vliv na využití ložisek uhlí ani plynu.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Z hlediska dopravních vazeb je nejdůležitější silnice III/4774 Dobrá - Pražmo - Morávka, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení Raškovic na nadřazený komunikační systém - silnici R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

-Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Raškovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se sousedními specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;

- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se obce Raškovice

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení ZVN 400 kV č. 403 a 405. V souladu se ZÚR MS kraje je koridor pro stavbu Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV – rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení ZVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení ZVN č. 403/803. Pro tento záměr je navržen koridor o šířce 100m. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane odbočka z vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviera. Jižní část Raškovic je zásobována energií z vedení VN 22 kV, linky č. 28 vedoucí z rozvodny ve Frýdlantu nad Ostravicí. Je navržen koridor o šířce 25m pro vedení VN 22 kV Janovice-Raškovice propojující vedení č. 06 a 28. Stávající systém 17 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS2 až TS6 v lokalitách historické centrum, u Morávky, U kostela, a Adámkův les. Společně s trafostanicemi jsou navrženy koridory o šířce 10m pro potřebná připojovací kabelová vedení VN.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se obce Raškovice

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Kvůli rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice - Nošovice a propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice a Krásná-Raškovice.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se obce Raškovice

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Průmyslová výroba je v obci zastoupena areálem společnosti Saft Ferak s.r.o. u silnice III/4773 naproti Obecního úřadu. Společnost se zabývá výrobou akumulátorů a baterií. Severně od areálu je navrženo rozšíření této výrobní plochy. V její blízkosti se nachází areál Slezanu Frýdek-Místek a.s., kde probíhala výroba bavlnářských přízí a tkanin. Tento areál je v současné době nevyužívaný, využití areálu je v územním plánu ponecháno pro podnikání, občanské vybavení. Třetí výrobní plocha u silnice III/4773 leží v blízkosti ČOV. Sídli zde společnost Constructus s.r.o. - výroba dřevěných konstrukcí a Mirabel lexart a.s. - stavební firma. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech v plochách bydlení a smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se obce Raškovice

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se obce Raškovice

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se obce Raškovice

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se obce Raškovice

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:

- SOB2 Beskydy;
- SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.

Raškovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.

Územím Raškovic procházejí čtyři silnice III. třídy - III/4774 Dobrá-Pražmo-Morávka, III/4773 Staré Město-Skalice-Raškovice, III/48414 Pržno-Lubno-Pražmo a III/48415 Krásná-Visalaje. Ostatní silnice jsou méně významné, slouží především ke spojení Raškovic s okolními obcemi a jako příjezdy do rekreačních lokalit Morávky a Visalaje. Prostorové vazby se specifickou oblastí SOB2 (náleží zde obce Morávka, Visalaje, Pražmo) jsou zajištěny.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sportu, veřejných prostranství, smíšených výrobních, zemědělské výroby, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov

Obec Raškovice nesousedí s územím Polska. Raškovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra.

ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 nově vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Správní území obce Raškovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) - Frýdek-Místek (F-02), Frýdlant nad Ostravicí (F-07), dále do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) - Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02) jsou:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

- Při vymezování nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících komunikací a byla doplňována už dnes intenzivnější zástavba podél silnic III/4774 a III/4773. V ostatních částech obce jsou navrženy pouze menší zastavitelné plochy navazující na stávající rozptýlenou zástavbu. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce a charakter zástavby a krajiny. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků. I. ani II. zóna CHKO není řešením územního plánu dotčena.

- Údolní nivy nejsou územním plánem narušeny. Nivy Morávky a Mohelnice jsou chráněny nadregionálním tahem ÚSES a stanoveným záplavovým územím. V širěji pojatých nivách těchto řek se nachází souvislá zástavba Raškovic, v návaznosti na kterou je samozřejmě rozvoj navržen, ale pouze takový, který nezasahuje do těsné blízkosti vodních toků. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

- V obci se nevyskytuje žádná výraznější pohledová stavební dominanta.

- Zemědělský charakter krajiny i dochované historické krajinné struktury zůstanou zachovány.

Rozvoj zástavby je soustředěn uvnitř zastavěného území a na jeho okrajích.

- V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny. V ploše zemědělské je přípustné zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07) jsou:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).
- Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladény jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).
- Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží).
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.
- Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

- Při vymezování nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících komunikací a byla doplňována už dnes intenzivnější zástavba podél silnic III/4774 a III/4773. V ostatních částech obce jsou navrženy pouze menší zastavitelné plochy navazující na stávající rozptýlenou zástavbu. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce a charakter

zástavby a krajiny. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků. I. ani II. zóna CHKO není řešením územního plánu dotčena.

- Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a rekreační využívání krajiny při respektování přírodních a krajinných hodnot území. Nebyly navrženy žádné konkrétní plochy pro sportovní aktivity a rekreaci, ale byl umožněn rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu uvnitř obytného území obce – je umožněna výstavba sportovišť, ubytovacích zařízení, penzionů a dalších zařízení občanského vybavení.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01) jsou:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

- zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce

- rozvoj rodinné (individuální) rekreace není navržen, nové plochy rekreace nejsou navrženy. Umožněna je pouze změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci, stejně jako změna rekreačních objektů na bydlení.

- rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Zastavitelné plochy, kromě několika ploch zasahujících do okrajových částí III. a IV. zóny CHKO, jsou navrženy zásadně mimo CHKO Beskydy. Zastavitelné plochy nezasahují do hodnotných částí přírody ani do vizuálně exponovaných lokalit. Největší plochy a rozvojové záměry se koncentrují v historickém centru obce a navazují na stávající souvislou zástavbu podél silnic III. třídy. Navržena zástavba využívá stávajících silnic a místních komunikací, je doplněno oboustranné zastavění podél komunikací a vyplnění volných míst v zastavěném území. V západní a střední části obce jsou navrženy pouze ojediněle malé zastavitelné plochy, které vhodně doplní stávající rozptýlenou zástavbu v těchto lokalitách. Intenzita zástavby v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce.

V ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

Veřejně prospěšné stavby:

- Energetická infrastruktura – elektroenergetika

E43 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV

- Energetická infrastruktura – plynoenergetika

PZ9 Propojení VTL plynovodů Janovice – Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná – Raškovice
PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Veřejně prospěšná opatření:

- Nadregionální ÚSES - biokoridory

K101

- Regionální ÚSES – biocentra

180 Na Morávce

- Regionální ÚSES – biokoridory

638

Záměry jsou zpracovány do Územního plánu Raškovice. Vydaná změna č. 1 Územního plánu Raškovice zohledňuje i záměr PZ14, je však pod označením P12 dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Označení záměru PZ14 vycházelo z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, která byla vydána až po vydání změny č. 1 Územního plánu Raškovice. Přesto byl tento záměr na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu zpracován do změny č. 1 Územního plánu Raškovice. V textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Raškovice se bližší informace nacházejí v kapitole f.1) – Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že platný Územní plán Raškovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 5 ZÚR se netýká k. ú. Raškovice

V nejbližší změně územního plánu je však potřeba tyto aktualizace s podrobným vyhodnocením do Územního plánu Raškovice zpracovat.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování Územního plánu Raškovice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, není tedy vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v tuto chvíli zpracováno.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 26 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Z celkové výměry 46,04 ha ploch pro bydlení je dosud využito pouze 12,14 ha.

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. V souladu s urbanistickou koncepcí je potřeba využít již stávající vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny. V případě, že by obec chtěla vyhovět některým návrhům vlastníků, je nutné prokázat potřebu nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Obec může také některé plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými. Tento postup je však nutné řádně odůvodnit.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Raškovice doposud nerozhodla o pořízení změny územního plánu. Případná změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování Územního plánu Raškovice podle požadavků občanů, popřípadě potřeb rozvoje obce, neboť je potřeba zpracovat doplňující průzkumy a rozborů. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno

vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání Územního plánu Raškovice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Raškovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Raškovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Raškovice předložena Zastupitelstvu obce Raškovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

