

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

---

Archivní značka: 330/A/20/2033/M/RD/584

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 1324/2012/SÚ/OIš/330

Poř. č. 4855

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2012-12-12

Vypraveno dne: 17.12.2012

Lerch Jaromír, Morávka č. p. 584, 739 04 Pražmo

---

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 3. 10. 2012 podal Lerch Jaromír, nar. 19. 10. 1961, trvale bytem Morávka č. p. 584 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce**“ včetně splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 3847/8 a pozemku p. č. st. 2306 v katastrálním území Morávka a zároveň dne 3. 10. 2012 podal žádost o stavební povolení na stavbu „**Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce**“ včetně splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 3847/8 a pozemku p. č. st. 2306 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po spojení územního a stavebního řízení podle ust. 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 22. 8. 2011 posoudil záměr podle ust. § 90 a přezkoumal podanou žádost podle ust. § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

žadatelé účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Jaromíru Lerchovi, nar. 19. 10. 1961, trvale bytem Morávka č. p. 584** (dále též „žadatel“)

- I. **Vydává** podle ust. § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce“** včetně splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 3847/8 a pozemku p. č. st. 2306 v katastrálním území Morávka.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přístavby o půdorysu rozměrů 4000x6590 mm a 1470x2050 mm bude umístěna na pozemku p. č. 3847/8 v k. ú. Morávka ve vzdálenosti 4000 mm od pozemku p. č. 3844 a od pozemku p. č. 4169 ve vzdálenosti 10500 mm v k. ú. Morávka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250 se zakreslením pozemků s požadovaným umístěním jednotlivých staveb s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Soubor staveb – zpevněná splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch bude na pozemku p. č. 3847/8 v k. ú. Morávka. Jejich přesné umístění na pozemku je patrné z přiložené situace v měřítku 1:250, která tvoří přílohu rozhodnutí.
3. Stavební pozemek bude část pozemku p. č. 3847/8 v k. ú. Morávka, který je vyznačen v situaci, která je součástí projektové dokumentace.
4. Bude realizována souběžně s oplocením protihluková stěna mezi pozemkem p. č. 3847/8 a 3840 od krajské komunikace po hranu stavby hospodářské budovy a bude tvořena dřevěnou palisádou o výšce 180 – 200 cm.
5. Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.
6. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
7. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
8. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.
9. Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán, dne 24. 7. 2012 č. j. MMFM 72929/2012 a tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitce účastníků řízení pana Aloise Grunděla a Heleny Grundělové, aby oplocení bylo zabezpečeno protihlukovou barierou mezi jejich pozemkem a pozemkem pana Lercha se vyhovuje.

a

- II. **Vydává** podle ust. § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**„Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce“** včetně splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 3847/8 a pozemku p. č. st. 2306 v katastrálním území Morávka.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Chlebková, autorizovaný architekt ČKA 01965 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců po nabytí rozhodnutí právní moci. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
4. Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“) . Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu prováděné stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební denník ( ust. § 157 stavebního zákona a ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb, a příloha č. 5 k této vyhlášce).
9. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření stavby a bude vložena do katastru nemovitostí.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození dle:
  - stanoviska RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 25. 4. 2012 zn. 5000648224
  - stanoviska SmVaK Ostrava a. s. ze dne 3. 8. 2012 zn. 9773/V010490/2012/FA

- Telefónica Czech Republic, a. s. , ze dne 20. 4. 2012 č.j. 69161/12
  - ČEZ Distribuce , a. s ze dne 23. 4. 2012 zn. 0100051848 .
11. Dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby bude dle kontrolních prohlídek stavby.
  12. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
  13. Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a vyhodnocení zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy a geometrické zaměření.
  14. Stavební povolení pozbývá též platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.
  15. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

### **Odůvodnění**

Dne 3. 10. 2012 podal Lerch Jaromír, nar. 19. 10. 1961, trvale bytem Morávka č. p. 584 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce“ včetně splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 3847/8 a pozemku p. č. st. 2306 v katastrálním území Morávka a zároveň dne 3. 10. 2012 podal žádost o stavební povolení na stavbu „Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce“ včetně splaškové a dešťové kanalizace, lapáku tuku, nové přípojky tukové kanalizace a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 3847/8 a pozemku p. č. st. 2306 v katastrálním území Morávka.

Předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a o stavební povolení byly doloženy všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle ust. § 86 stavebního zákona tj. doklady prokazující vlastnické právo, rozhodnutí dotčených orgánů a závazná stanoviska, dokumentaci záměru a posouzení vlivu na životní prostředí a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle ust. § 110 stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ust. § 111 stavebního zákona z hlediska úplnosti projektové dokumentace. Zároveň stavební úřad přezkoumal zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad dne 31. 10. 2012 usnesením poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 odst. 1 správního řádu z moci úřední rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Využil možnosti ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona, kdy stavební úřad může podle správního řádu spojit územní a stavební řízení , jsou-li

podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválen územní plán nebo regulační plán. Stavba je umístována a povolována v území, které je v schváleném územním plánu obce Morávka začleněna do území urbanizovaného zóny bydlení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31. 10. 2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 4. 12. 2012 o průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

Účastníci řízení Alois Gřunděl a Helena Gřundělová samostatným písemným podáním dne 3. 12. 2012 předali písemné vyjádření, které tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu. Jedná se o písemnost nadepsanou „Věc: Vyjádření k zahájení územního řízení a stavebního řízení“. Z obsahu podání lze dovodit, že se jedná o stejný požadavek do územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek o zhotovení protihlukové stěny, která by eliminovala hluk z provozu lze tento požadavek klasifikovat jako připomínku do územního řízení.

V průběhu ústního jednání k územnímu řízení nebyla podána do protokolu žádná námítka. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu, které jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou vlastníky pozemků.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly dále doloženy těmito rozhodnutími, souhlas a stanovisky:

- stanoviska ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23. 4. 2012 zn. 0100051848
- vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 24. 4. 2012 zn. 5000619086
- Telefónica Czech Republic. a. s., ze dne 20. 4. 2012 č. j. 69161/12
- SmVaK Ostrava a. s., ze dne 3. 8. 2012 zn. 9773/V010490/2012/FA
- vyjádření Magistrátu FM odboru ŽPaZ ze dne 24. 9. 2012 MMFM 105453/2012
- koordinované stanovisko Magistrátu města FM ze dne 15. 6. 2012 zn. MMFM 56630/2012
- závazné stanovisko Magistrátu FM odboru ŽPaZ souhlas k trvalému odnětí půdy ze dne 24. 7. 2012 č. j. MMFM 72929/2012
- závazné stanovisko KHS MSK ze dne 8. 8. 2012 č. j. KHSMS 22481/2012/FM/HV
- závazné stanovisko HZS MSK ze dne 3. 9. 2012 zn. HSOS-10049-2/2012
- závazné stanovisko AOPaK ČR SCHKO Beskydy ze dne 25. 6. 2012 č. j. 2298/BE/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Lerch Jaromír,
  - obec , na jejímž území nabýt požadovaný záměr uskutečněn – obec Morávka
- b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Jarolímová Hana, Gřunděl Alois, Gřundělová Helena, SmVaK Ostrava a. s. , ČEZ Distribuce , a. s. , Telefónica O2 Czech Republic a. s. .

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto ustanovení správního řádu uvádí, že výše stanovený okruh účastníků územního řízení je shodný i pro ut. § 69 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto :

Námítce Aloise Gřunděla a Heleny Gřundělové podané dne 3. 12. 2012 nadepsanou „Věc: Vyjádření k zahájení územního řízení a stavebního řízení“. Z obsahu podání bylo dovozeno, že se jedná o stejný požadavek do územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek o zhotovení protihlukové stěny, která by eliminovala hluk z provozu stavební úřad ji vyhodnotil jako a tento požadavek klasifikovat jako připomínku do územního řízení. Námitce bylo vyhověno v bodě 4. územního rozhodnutí.

Dále správní orgán posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektovou dokumentaci, připojené doklady – vycházel ze všech dokladů, které byly doloženy do spisu a při splnění podmínek, které jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad neshledal v průběhu územního řízení důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku č. I. Tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 31. 10. 2012 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 4. 12. 2012 po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo dne 4. 12. 2012 seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění přítomní účastníci řízení využili.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny připomínky účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona – stavebník vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li

stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčeni; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštních předpisů.

Účastníky stavebního řízení byli takto stanoveni - Jarolímová Hana, Gřunděl Alois, Gřundělová Helena, SmVaK Ostrava a. s. , ČEZ Distribuce , a. s. , Telefónica O2 Czech Republic a. s..

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto ustanovení správního řádu uvádí, že výše stanovený okruh účastníků stavebního řízení je shodný i pro ut. § 69 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 písm. a) – d) stavebního zákona, a v souladu s odst. 2 téhož ustanovení ověřil účinky jejího budoucího užívání. Lze konstatovat, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a je sladěna i s podmínkami uvedenými ve výrokové části územního rozhodnutí. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, kterou vypracovala Ing. arch. Eva Chlebovská ČKA 01965. Jsou zde řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající krajské komunikaci. Pro řádné využívání stavby není potřeba včasného vybudování technického popřípadě jiného vybavení. Vlastní předložené podklady vyhovují požadavkům dotčeným orgánům ať se již jedná o vodoprávní úřad nebo ochranu přírody.

Zjistil, že projektová dokumentace pro stavbu je přehledná, úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad ani v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby dle podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém

rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### Ostatní poučení

Toto rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rovněž jednotlivě.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu



vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.



Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan **O l š a r**

Toto územní rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

17 -12- 2012

Vyvěšeno dne .....

*Ing. Olšar 187/2012*

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Stavební úřad RAŠKOVICE  
04 PRAŽMO  
Přídek-Místek

**Doručí se:****Územní řízení**

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Lerch Jaromír, Morávka č. p. 584, 739 04 Pražmo  
Obec Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo 5r6b2ib

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena (*veřejnou vyhláškou*)

Jarolímová Hana, Morávka č. p. 272, 739 04 Pražmo  
Gründěl Alois, Morávka č. p. 121, 739 04 Pražmo  
Gründelová Helena, Morávka č. p. 121, 739 04 Pražmo  
SmVaK Ostrava a. s. , 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xf9pv  
ČEZ Distribuce , a. s. , Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy  
Telefónica O2 Czech Republic a. s. , Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 d79ch2h  
- pracoviště 1. Máje 3, 709 05 Ostrava Mariánské Hory

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s  
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek  
- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh spdaive  
- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava, Na bělidle 7, Ostrava w8pai4f  
- Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

**Stavební řízení :**

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm a) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Lerch Jaromír, Morávka č. p. 584, 739 04 Pražmo

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm c) až f) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Jarolímová Hana, Morávka č. p. 272, 739 04 Pražmo  
 Grunděl Alois, Morávka č. p. 121, 739 04 Pražmo  
 Grundělová Helena, Morávka č. p. 121, 739 04 Pražmo  
 SmVaK Ostrava a. s. , 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv  
 ČEZ Distribuce , a. s. , Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy  
 Telefónica O2 Czech Republic a. s. , Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 d79ch2h  
 - pracoviště 1. Máje 3, 709 05 Ostrava Mariánské Hory

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s  
 - Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek  
 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava –  
 Zábřeh spdaive  
 - HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek  
 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava, Na bělidle 7,  
 Ostrava w8pai4f  
 - Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-  
 Místek  
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61  
 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

**Na vědomí** (*obyčejně*):

Obecní úřad Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění  
 pozdějších předpisů:

položka č. 18 písm. a.....	1 000,- Kč
položka č. 17 písm. i .....	3 000,- Kč

byl zaplacen dne 4. 12. 2012 v hotovosti na stvrzenku č. AP 0738760, AP 0738761.





# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Palackého 115  
738 22 Frýdek-Místek



OBECNÍ ÚŘAD KASKOVICE		Čís. dopor.
DOŠLO: 24-07-2012		Zpracov.
Čís. jedn. 01-1323/2012/Pn		Ukl. znak
Poč. listů: 3	Pril.: 0	328

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 72929/2012  
SP. ZN. MMFM\_S 10491/2012/OŽPaZ/HanJ  
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková  
TEL.: 558 609 485  
FAX: 558 609 697  
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz  
DATUM: 24.07.2012

Dle rozdělovníku

## Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu a stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce, v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 25.06.2012 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu a stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce ve výměře 150 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3847/8, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Jaromíru Lerchovi, nar. 19.10.1961, Morávka 584, 739 04 Pražmo, v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Eva Chlebková, K. H. Máchy 1707, 738 01 Frýdek-Místek, adresa pro doručování: Věra Zemanová, Myslík 167, 739 41 Palkovice,

### s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu a stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce ve výměře 150 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 3847/8, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 3847/8 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. 3847/8 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu a stavební úpravy rodinného domu se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce na pozemku parc. č. 3847/8, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka. Výše odvodu je dle ust. § 9 odst. 7 zákona o ochraně ZPF v souladu – závazném stanovisku vymezena pouze orientačně. Pozemek parc. č. 3847/8 v kat. území Morávka, obec Morávka, je podle Informace o parcele získané dálkovým přístupem nahlížení do katastru nemovitostí ze dne 23.07.2012 zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 82213. Jeho základní cena podle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 82213 ve výši 1,94 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Základní cena ve výši 1,94 Kč za 1 m<sup>2</sup> se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí nebo součtem těchto vah (5-chráněná krajinná oblast III. zóna, 10-chráněná oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, 5-chráněné ložiskové území), tím je stanovena základní sazba odvodu za odnětí. Základní sazba odvodu za odnětí se vynásobí koeficientem třídy ochrany. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, uvedené BPEJ 82213 náleží do IV. třídy ochrany s koeficientem 2. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

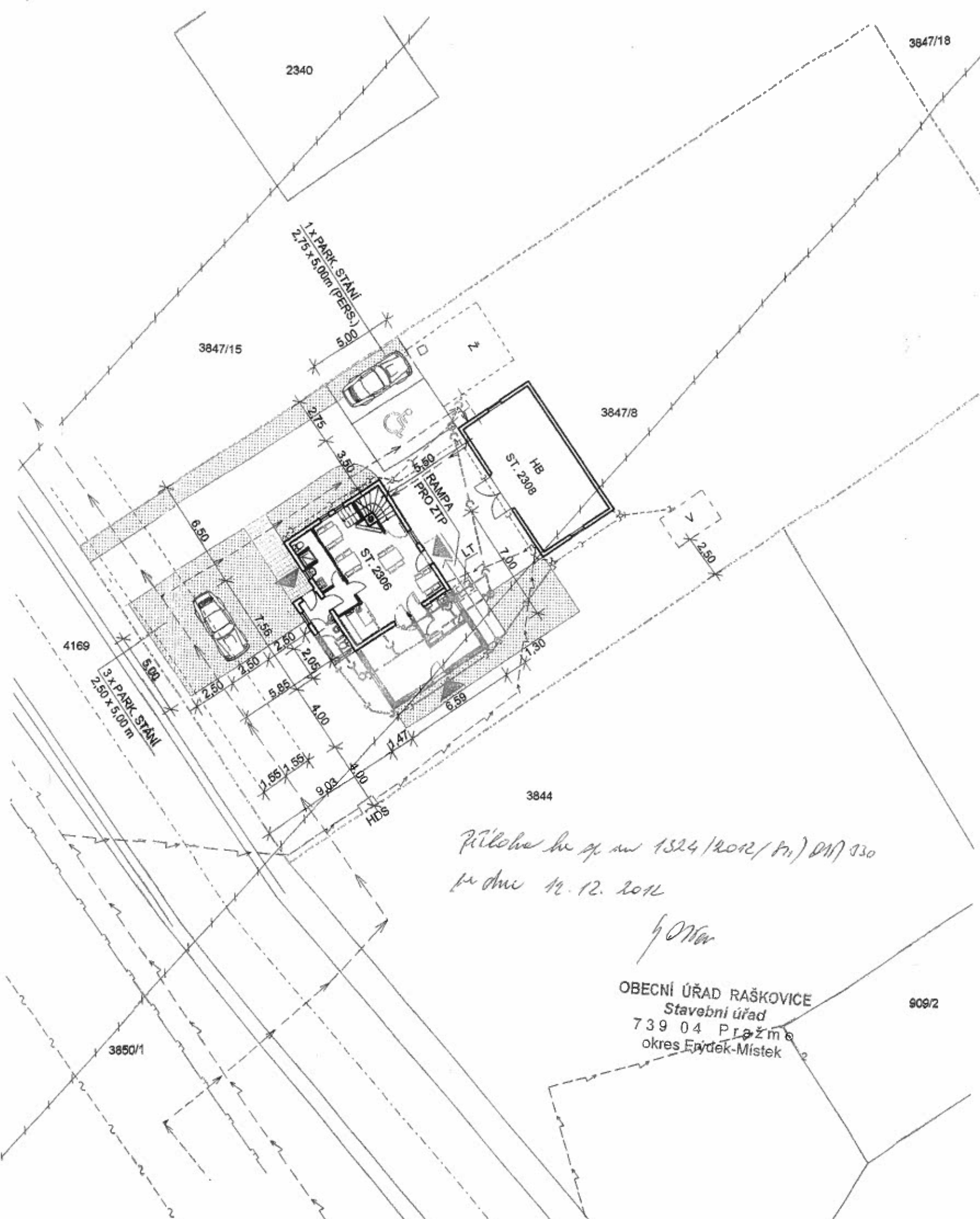
**Ing. Jana Bilouseacová**  
**vedoucí oddělení ochrany ZPF,**  
**ovzduší a odpadů**

**Rozdělovník**

Jaromír Lerch, Morávka 584, 739 04 Pražmo, v zastoupení Ing. arch. Eva Chlebková,  
K. H. Máchy 1707, 738 01 Frýdek-Místek, adrese pro doručování: Věra Zemanová,  
Myslík 167, 739 41 Palkovice  
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad







*Priloha k r. n. 1324/2012/P1) DN 930  
 ze dne 12. 12. 2012  
 JOM*

OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Pražmo  
 okres Frýdek-Místek

**LEGENDA:**

- HRANICE DOTČENÉ PARCELY
  - [Symbol] RODINNÝ DŮM - STAVEBNÍ ÚPRAVY - 63,17 m<sup>2</sup>
  - [Symbol] PŘÍSTAVBA - 26,36 + 3,00 = 29,36 m<sup>2</sup>
  - [Symbol] STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZHUTNĚNÉ STRUSKY
  - [Symbol] STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
  - [Symbol] NAVRŽENÁ Odstavná plocha ze zatravnovacích tvárnic - 103,50 m<sup>2</sup>
  - [Symbol] NAVRŽENÁ Rampa pro ZTP - 9,20 m<sup>2</sup>
  - [Symbol] NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC DN 150, DL. 16 m
  - [Symbol] NOVÁ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC DN 100, DL. 18,5 m
  - [Symbol] NOVÁ PŘÍPOJKATUKOVÉ KANALIZACE - PVC DN 100, DL. 2,5 m
  - [Symbol] NAVRŽENÝ LAPÁK TUKU - - OTP 1 VEL. 0,9 x 0,6 x 1,015 m
  - [Symbol] LT
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY :**
- [Symbol] VODOVOD DN 80 PVC
  - [Symbol] VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - [Symbol] NADZEMNÍ VEDENÍ NN
  - [Symbol] ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN
  - [Symbol] PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - [Symbol] DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - [Symbol] PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ TELEFONICY 02
  - [Symbol] RADIOVÉ SÍTĚ TELEFONICY 02
  - [Symbol] Z STÁVAJÍCÍ ŽUMPA - 5 x 4 x 1,5 m
  - [Symbol] V STÁVAJÍCÍ VSAKOVACÍ JÁMA 9 m<sup>3</sup>

**POZNÁMKA :**

- PLOCHA RESTAURACE 23,03 m<sup>2</sup> = 4 PARKOVACÍ MÍSTA
- 1 x STÁNÍ PRO ZTP KOLMÉ VEL. 3,50 x 5,0 m
- 3 x STÁNÍ KOLMÉ VEL. 2,50 x 5,0 m
- 1 x STÁNÍ KOLMÉ VEL. 2,75 x 5,0 m (PERSONÁL)

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČIT DOTČENÉ SÍTĚ A DODRŽET PODMÍNKY JEJICH SPRÁVCŮ.

ZODP. PROJEKTANT	ing. arch. Eva Chlebková	Ing. arch. Eva Chlebková autorizovaný architekt Tržní 23 - 24, tel. 558 437 209 738 02 Frýdek - Místek	
VYPRACOVAL	Věra Zemanová		
INVESTOR	Jaromír Lerch, Morávka 584, 739 04 Pražmo		
AKCE	<b>Přístavba a stavební úpravy RD se změnou užívání na objekt k podnikání s bydlením správce</b> parcela číslo 3847/8, k.ú. Morávka		
OBSAH	<b>Situace</b>	FORMÁT	2 A4
		DATUM	08/2012
		STUPEŇ	DUR
		MĚŘÍTKO	1 : 250
		ČÍS. VÝKRESU	ČÍS. VÝTISKU
		<b>D - 02</b>	<b>1</b>

