

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2033/K/RD/70

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1395/2011/SÚ/Žür/330

Poř.č.1263/12

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žürková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 30.3.2012

Vypraveno dne: 4.4.2012

Ing.Hana **SILVESTROVÁ**, Krásná 70, 739 04 Pražmo

zastoupena

Ing.arch.Miluší **CVIČKOVOU**, Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 7.9.2011 podala Ing.Hana Silvestrová, nar.l.l.1973, trvale bytem Krásná 70, 739 04 Pražmo zastoupená Ing.arch.Miluší Cvičkovou, Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Sklad zemědělské techniky k rodinnému domu č.p.70“ na pozemku parc.č.1323/8 včetně dešťové přípojky, vsakovací jámy, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z RD 70 na pozemcích parc.č.1323/8 a st.514 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Sklad zemědělské techniky k rodinnému domu č.p.70“ na pozemku parc.č.1323/8 včetně dešťové přípojky, vsakovací jámy, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z RD 70 na pozemcích parc.č.1323/8 a st.514 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 16.12.2011 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatel, stavebníkovi a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Haně Silvestrové, nar. l. l. 1973, trvale bytem Krásná 70, 739 04 Pražmo

zastoupené

Ing. arch. Miluší Cvičkovou, Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Sklad zemědělské techniky k rodinnému domu č.p.70“ na pozemku parc.č.1323/8 včetně dešťové přípojky, vsakovací jámy, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z RD 70 na pozemcích parc.č.1323/8 a st.514 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou

a

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu „Sklad zemědělské techniky k rodinnému domu č.p.70“ na pozemku parc.č.1323/8 včetně dešťové přípojky, vsakovací jámy, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z RD 70 na pozemcích parc.č.1323/8 a st.514 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Sklad zemědělské techniky (dále jen „SZT“) bude umístěn na pozemku parc.č.1323/8 (trvalý travní porost), v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880 a v koordinační situaci v měř.1:500, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Součástí SZT bude soubor staveb (dále jen „soubor staveb“) – dešťová přípojka, vsakovací jáma, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z rodinného domu č.p.70 na pozemcích parc.č.1323/8 (trvalý travní porost) a st.514 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř.1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č.1323/8 o ploše cca 300 m² v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
4. Jakákoliv stavba zařízení staveniště není požadována a nebude realizována.
5. SZT bude o celkové zastavěné ploše 56 m² a max. výšce 6,80 m od +/- 0,00, která bude úrovní terénu při vjezdu do SZT.
6. SZT bude přízemní, nepodsklepený, se symetrickou sedlovou střechou bez využití podkrovní a se sklonem střešních rovin 45°, bude celodřevěné konstrukce na betonových základech. Orientace hlavního hřebene střechy bude SZ – JV, střešní krytina bude tašková betonová hnědá, venkovní obklady budou dřevěné z masivních fošen tmavě hnědých, sokl bude z pohledového betonu.
7. Do SZT bude zavedena el.energie novou zemní elektroinstalací z RD 70, nebude do ní zavedena voda, nebudou v ní vznikat odpadní vody splaškové, bude bez zavedení plynu a nebude vytápěná, odpadní vody okapní budou svedeny dešťovou přípojkou do vsakovací jámy.
8. Přejezd k SZT bude novým sjezdem ze silnice III. třídy, jenž má samostatné povolení včetně provedení opatření – odstranění plotu a zeleně v rozhledovém trojúhelníku.
9. SZT nemusí být zajištěn proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
10. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 5.9.2011 pod sp.zn.MMFM_S 13604/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba SZT se souborem staveb (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č. 5 tohoto povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.

13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) průběžná kontrolní prohlídka stavby po provedení základové desky SZT (při kontrolní prohlídce bude předloženo geodetické vytýčení stavby) – cca v 05/2012
 - b) průběžná kontrolní prohlídka stavby při provádění hrubé stavby včetně krovu na SZT – cca 09/2012
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.7.2011 pod č.j.001035660255
 - SmYak Ostrava a.s. ze dne 20.9.2011 pod č.j.9773/V012110/2011/FE
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 13.7.2011 pod č.j.106180/11
16. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
17. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2012.
18. Stavebník je povinen nechat stavbu SZT po její realizaci geometricky zaměřit.
19. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona a za podmínky, že bude dokončena stavba sjezdu s protokolárním převzetím.
20. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 5.9.2011 pod sp.zn.MMFM_S 13604/2011/OŽPaZ/Han] a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst.1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 7.9.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Sklad zemědělské techniky k rodinnému domu č.p.70“ na pozemku parc.č.1323/8 včetně dešťové přípojky, vsakovací jámy, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z RD 70 na pozemcích parc.č.1323/8 a st.514 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a téhož dne podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Sklad zemědělské techniky k rodinnému domu č.p.70“ na pozemku parc.č.1323/8 včetně dešťové přípojky, vsakovací jámy, zpevněné plochy a zemní elektroinstalace z RD 70 na pozemcích parc.č.1323/8 a st.514 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 16.12.2012 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.1395/2011/SÚ/ŽŮr/330.

Dne 20.12.2011 stavební úřad podle ust. § 45 odst.2 správního řádu žadatele a stavebníka vyzval k odstranění vad podaných žádostí a současně usnesením přerušil spojené řízení do doby úplného odstranění vad podaných žádostí, nejpozději do 30.6.2012. Vady podaných žádostí byly dne 24.1.2012 odstraněny.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2012 podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 20.3.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil, kromě zástupce žadatele, který se zúčastnil veřejného ústního jednání.

Dle schváleného územního plánu Obce Krásná je stavba SZT umístěna na pozemku parc.č.1323/8, který je součástí návrhové plochy nezastavěné a nezastavitelné, tzn., že v této ploše je přípustná stavba nezbytná pro zemědělskou výrobu a stavba SZT není v rozporu s platným územním plánem Obce Krásná. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku parc.č.1323/8 a spoluvlastníkem dotčeného pozemku parc.č.st.514.

Žádosti o umístění stavby a povolení stavby byly doloženy těmito doklady a podklady:

- plná moc
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 3.10.2011 pod č.j.4389/BE/2011

- vyjádřením Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ ze dne 21.7.2011 pod č.j.MMFM 89236/2011
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.7.2011 pod č.j.001035660255
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 4.10.2011 pod č.j.5000523922
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 14.7.2011 pod č.j.9773/V009630/2011/FE a ze dne 20.9.2011 pod č.j.9773/V012110/2011/FE
- stanoviskem Telefonica Czech Republic O2 a.s. ze dne 13.7.2011 pod č.j.106180/11
- souhlasem Policie ČR se sjezdem ze dne 6.10.2011 pod č.j.KRPT-98486-2/ČJ-2011-070206
- vyjádřením SS MSK FM ze dne 7.9.2011 pod č.j.2/2011/3541/Sk
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z ze dne 5.9.2011 pod sp.zn.MMFM_S 13604/2011/OŽPaZ/HanJ
- závazným stanoviskem HZS MSK FM ze dne 21.9.2011 pod č.j.HSOS-10404-2/2011
- dokumentací stavby k územnímu řízení včetně řešení požárně nebezpečných prostorů a hodnocení radonového indexu pozemku a projektovou dokumentací
- souhlasem spoluvlastníka k přesahu PNP
- stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor D a SH ze dne 10.1.2012 pod č.j.MMFM 155377/2011
- rozhodnutím Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor D a SH ze dne 21.12.2011 pod sp.zn.MMFM_S 15782/2011/ODaSH/Guž
- souhlasem stavebního úřadu v Raškovících s provedením stavby sjezdu ze dne 14.2.2012 pod sp.zn.199/2012/SÚ/Žur/330

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Ing. Hana Silvestrová zastoupená Ing. arch. Miluší Cvičkovou
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Krásná

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – Ing. Jiří Silvestr, LESY ČR s.p., ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s. a Správa silnic MSK p.o. FM.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 15.2.2012 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 20.3.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mohou podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání stavebního povolení. Tohoto svého oprávnění využil pouze zástupce stavebníka, který byl přítomný při ústním jednání, ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Ing. Hana Silvestrová zastoupena Ing. arch. Miluší Cvičkovou, Ing. Jiří Silvestr, LESY ČR s.p., ČEZ Distribuce a.s. a SmVaK Ostrava a.s.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Krásná má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby.



vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 4 -04- 2012 Sejmuto dne:

tr.c.: 46/2012

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.l.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*
 Ing. Hana Silvestrová, Krásná 70, 739 04 Pražmo
 zastoupená Ing. arch. Miluší Cvičkovou, Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice
 Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo — DS v5ravp4

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*
 Ing. Jiří Silvestr, Krásná 70, 739 04 Pražmo
 LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 — Nový Hradec Králové
 - Lesní správa Frýdek — Místek, LČR Morávka 557, 739 04 Pražmo
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
 - č.j. 001035660255
 SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
 - č.j. 9773/V009630/2011/FE, 9773/V012110/2011/FE
 Správa silnic MSK p.o., Úprkova 1, 702 23 Ostrava
 - středisko Frýdek — Místek, Horymírova 2287, 738 01 Frýdek — Místek
 - č.j. 2/2011/3541/Sk

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 — Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvediyj
 - č.j. 4389/BE/2011
 Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - sp.zn. MMFM_S 13604/2011/OŽPaZ/HanJ
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor D a SH, Radniční 1148, 738 01 FM
 - č.j. MMFM 155377/2011, sp.zn. MMFM_S 15782/2011/ODaSH/Guž
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
 - č.j. MMFM 89236/2011
 HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive
 - územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek — Místek
 - č.j. HSOS-10404-2/2011

4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

I. – stavební povolení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*

Ing.Hana Silvestrová, Krásná 70, 739 04 Pražmo

zastoupená Ing.arch. Miluší Cvičkovou, Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice

Ing.Jiří Silvestr, Krásná 70, 739 04 Pražmo

LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 – Nový Hradec Králové - DS e8jcsn

- Lesní správa Frýdek – Místek, LČR Morávka 557, 739 04 Pražmo

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly - DS v95uqfy

- č.j.001035660255

SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava – DS 4xf9pv

- č.j.9773/V009630/2011/FE, 9773/V012110/2011/FE

2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle

- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy

- č.j.4389/BE/2011

Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM

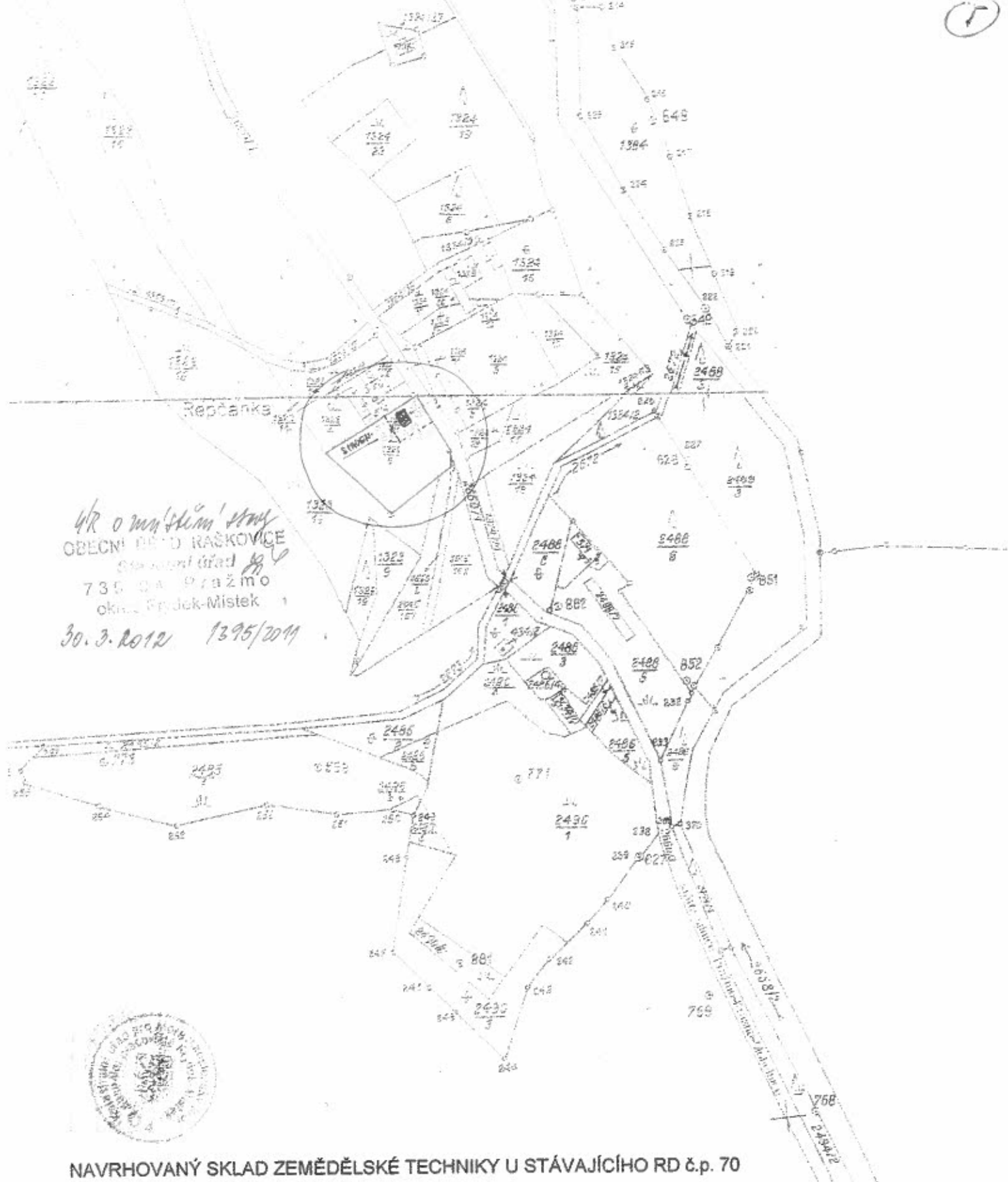
- sp.zn.MMFM_S 13604/2011/OŽPaZ/HanJ

HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive

- územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek

- č.j.HSOS-10404-2/2011

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 4.000,- Kč byl zaplacen do pokladny dne 20.3.2012 pod v.s.13110006.

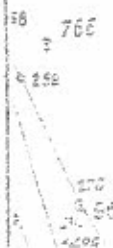


ÚR o majetkém stavu
 OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Státní úřad
 730 0A Pražmo
 okres Frýdek-Místek
 30.3.2012 1395/2011



NAVRHOVANÝ SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY U STÁVAJÍCÍHO RD č.p. 70

KÚ pro Moravskoslezský kraj	Okres Frýdek-Místek	Obec Raškovice	Podpis
Katastrální pracoviště F-M	Mapový list č. 1395/2011	Měřítko 1:1000	Číslo 1395/2011
Katastrální území Raškovice			Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil	Dne		





MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



28

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Čís. dopor.
-1- 1820/11	DOŠLO: - 6 -09- 2011	Zpracov. [Signature]
Čís. jedn.: 00 1820/11/11	Příl.: 3	Úkl. znak 130

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 106341/2011

SP. ZN.

MMFM_S 13604/2011/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE:

Jana Hanzlíčková

TEL.:

558 609 485

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz

DATUM:

05.09.2011

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: sklad zemědělské techniky na pozemku parc. č. 1323/8, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 31.08.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: sklad zemědělské techniky v celkové výměře 200 m² na pozemku parc. č. 1323/8, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Ing. Haně Silvestrové, nar. 01.01.1973, bytem Krásná 70, 739 04 Pražmo, v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Miluše Cvičková, Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: sklad zemědělské techniky ve výměře 200 m² na pozemku parcela číslo 1323/8, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 1323/8 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. 1323/8 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.

3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: sklad zemědělské techniky na pozemku parc. č. 1323/8, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná. Výše odvodu je dle ust. § 9 odst. 7 zákona o ochraně ZPF v souladu – závazném stanovisku vymezena pouze orientačně. Pozemek parc. č. 1323/8 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, je podle Výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek ze dne 29.06.2011, zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 93644. Jeho základní cena podle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 93644 ve výši 1,36 Kč za 1 m². Základní cena ve výši 1,36 Kč za 1 m² se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí (5 – chráněné ložiskové území, 5 – chráněná krajinná oblast III. zóna, 10 – chráněná oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod), tím je stanovena základní sazba odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Základní sazba odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vynásobí koeficientem třídy ochrany. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, uvedené BPEJ 93644 náleží do V. třídy ochrany s koeficientem 2. Rozhodnutí ve věci předsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1

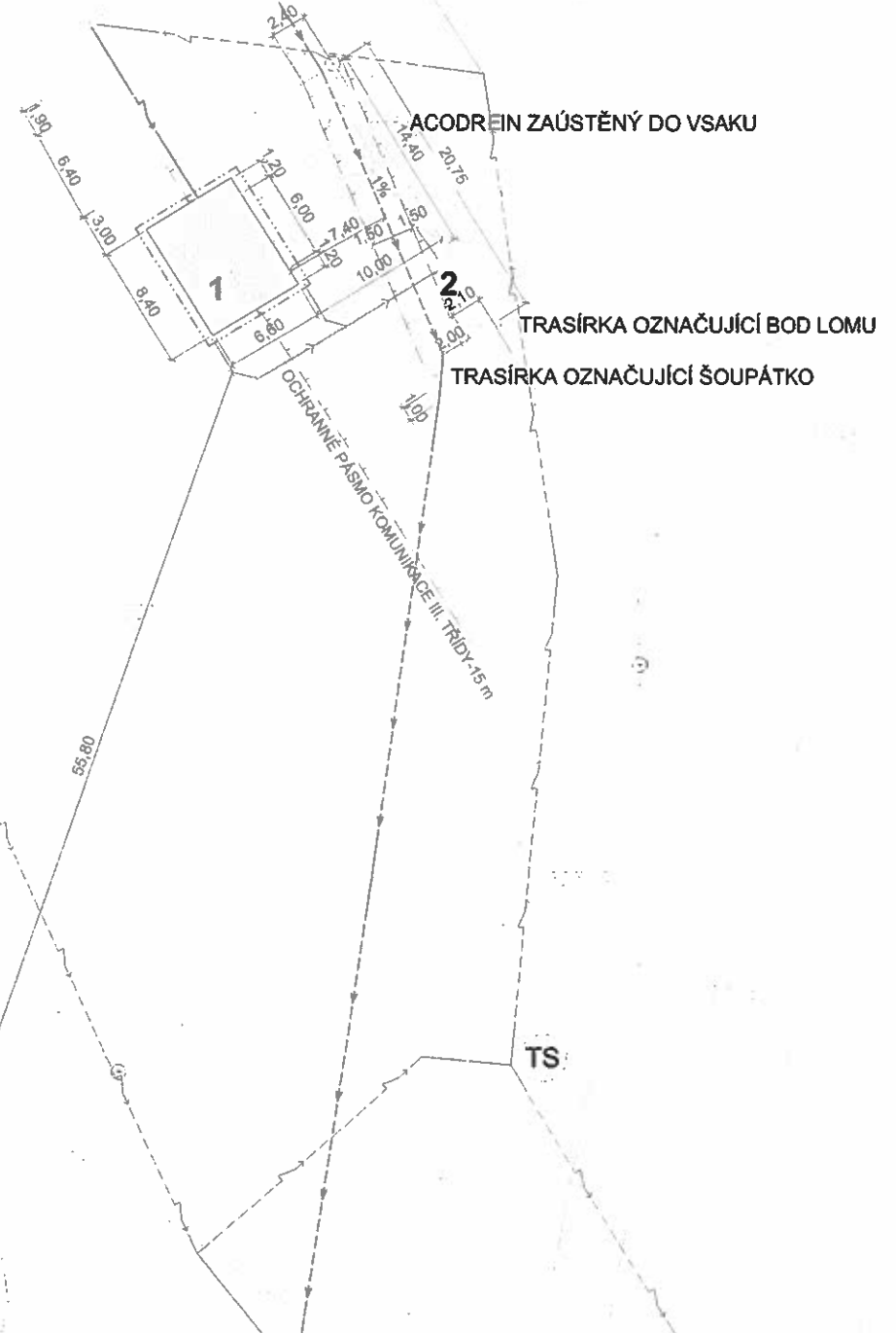
správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:

Ing. Hana Silvestrová, Krásná 70, 739 04 Pražmo, v zastoupení Ing.arch. Miluše Cvičková,
Kozlovice 56, 739 47 Kozlovice
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad



LEGENDA OBJEKTŮ

- 1** SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 55,44 M²
- 2** VSAK - VSAKOVACÍ JÍMKA ZASYPANÁ ŠTĚRKEM

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z KAMENNÝCH ŠLAPÁKŮ ULOŽENÝCH DO ZHTNĚNÉ ŠTĚRKODRTI - PLOCHA 72,71 M²
- PLOCHA, Z KTERÉ BUDE ODSTRANĚN PLOT A ZELEŇ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD DN 225 PVC STÁVAJÍCÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5 M NA KAŽDOU STRANU
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN A VN DO 35 KV STÁVAJÍCÍ
- HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ
- PŘIPOJENÍ NN ZEMNÍM KABLEM ZE STÁVAJÍCÍHO ROZVADĚČE RD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DO VSAKU
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK SJEZDU

WR o umístění stavby
 OBEČNÍ ÚRAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek
 30.3.2012 1395/2011



Zodp. projektant Ing. arch. Václav Cviček	Vypracoval Ing. arch. Miluše Cvičková	ING. ARCH. VÁCLAV CVIČEK 739 47 Kozlovice 56 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ IČO:13589521, DIČ:CZ5706231553	
Investor: Silvestrová Hana ing., Krásná 70		Archivní č.	Kopie
Místo stavby: p.č. 1326/8, k.ú. Krásná	Kraj: Moravskoslezský	Datum 01/2012	
SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY		Zakázka č. 348-11-2	
		Stupeň DSP	
		Formát 2 A4	
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACE	Měřítko 1:500	Výkr.č. C.1	