

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2033/K/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:142/2012/SÚ/Žūr/330

Poř.č.1249/12

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 28.3.2012

Vypraveno dne: 30.3.2012

JUDr.Pavel **K O R T A** , Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory

MUDr.Irena **K O R T O V Á** , Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory

oba zastoupeni

Ing.Martinem **M U S Á L K E M** , Na Návsí 533/67, 747 14 Ludgeřovice

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 25.1.2012 podali JUDr.Pavel Korta, nar.27.1.1966, trvale bytem Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory a MUDr.Irena Kortová, nar.25.7.1969, trvale bytem Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory, oba zastoupeni Ing.Martinem Musálkem, Na Návsí 533/67, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „žadatelé“ nebo „stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 1 b.j. a ČOV“ na pozemku parc.č.561/14 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řadu do VŠ, přípojky vody z VŠ do RD, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, STL přípojky plynu, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a venkovní terasy, přístřešku na posezení a plotu na pozemcích parc.č.561/14, 2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a žádost o povolení stavby „Rodinný dům o 1 b.j.“ na

pozemku parc.č.561/14 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řadu do VŠ, přípojky vody z VŠ do RD, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, STL přípojky plynu, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a venkovní terasy, přístřešku na posezení, plotu a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parc.č.561/14, 2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 23.2.2012 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatelům, stavebníkům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

JUDr. Pavlovi Kortovi, nar. 27.4.1966, trvale bytem Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

a

MUDr. Ireně Kortové, nar. 25.7.1969, trvale bytem Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

oba zastoupení

Ing. Martinem Musálkem, Na Návisi 533/67, 747 14 Ludgeřovice

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o 1 b.j. a ČOV“ na pozemku parc.č.561/14 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řadu do VŠ, přípojky vody z VŠ do RD, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, STL přípojky plynu, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a venkovní terasy, přístřešku na posezení a plotu na pozemcích parc.č.561/14, 2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou

a

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu „Rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.561/14 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řadu do VŠ, přípojky vody z VŠ do RD, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, STL přípojky plynu, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a venkovní terasy, přístřešku na posezení, plotu a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parc.č.561/14, 2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

1. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům o I b.j. (dále jen „RD“) bude umístěn na pozemku parc.č.561/14 (trvalý travní porost), v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880, v zákresu do katastrální situace v měř 1:1000 a v koordinační situaci v měř.1:250, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) bude umístěna na pozemku parc.č.561/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880, v zákresu do katastrální situace v měř 1:1000 a v koordinační situaci v měř.1:250, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
3. Součástí RD bude soubor staveb (dále jen „soubor staveb“) - přípojka elektro z MS do RD, přípojka vody z vodovodního řadu do VŠ, přípojka vody z VŠ do RD, kanalizační přípojka do ČOV, dešťové přípojky, vsakovací jáma, STL přípojka plynu, NTL přípojka plynu, zpevněné plochy příjezdu a přístupu a venkovní terasa, přístřešek na posezení a plot na pozemcích parc.č.561/14 (trvalý travní porost), 2585 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 563/2 (orná půda), 562 (trvalý travní porost) a 563/3 (orná půda) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř.1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č.561/14 o ploše cca 2604 m² ve vymezené zastavitelé ploše a nezbytně nutné části pozemků parc.č.2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř.1:250, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
5. Jakákoliv stavba zařízení staveniště není požadována a nebude realizována.
6. RD bude o celkové zastavěné ploše 376 m² a max. výšce 6,50 m od +/- 0,00, která bude úrovní podlahy v přízemí RD, okolní rostlý terén bude 0,30 m pod +/- 0,00.
7. RD bude přízemní, nepodsklepený, se symetrickými valbovými střechami bez využití podkroví a se sklonem střešních rovin 35⁰, bude zděné konstrukce na betonových základech. Orientace hlavního hřebene střechy bude Z – V, střešní krytina tašková cihlově červená, venkovní omítky bude v doporučeném bílém nebo okrovém odstínu, sokl a komín budou z přírodního kamene, okna, venkovní dveře a vrata budou členěná.

8. Do RD bude zavedena el.energie novou přípojkou elektro z NN do MS v režii ČEZu, zásobování vodou novou přípojkou vody napojenou na stávající vodovodní řad, zásobování plynem bude novou STL a NTL přípojkou plynu, odpadní vody splaškové budou svedeny do nové vlastní ČOV, odpadní vody okapní budou svedeny dešťovými přípojkami do vsakovací jámy s drenáží, vytápění bude ÚT na plyn se zásobníkem teplé vody a krbové těleso, na RD bude osazen hromosvod a budou nainstalovány hlásiče požáru.
9. Přípojka STL plynu a vodovodní přípojka budou provedeny přes místní komunikaci bezvýkopovou technologií – protlakem.
10. Příjezd k RD bude novým sjezdem z místní komunikace.
11. RD nemusí být zajištěn proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
12. Přístřešek na posezení bude o půdorysném rozměru 5,50 x 4,50 m = 24,75 m² zastavěné plochy, výšce 5,50 m od +/- 0,00, která bude v úrovni terénu, bude přízemní, nepodsklepený, se symetrickou valbovou střechou bez využití podkrovní, bude zděné a dřevěné konstrukce, sklon střešních rovin bude 40°, v přístřešku bude umístěno krbové těleso, orientace hlavního hřebene bude S – J.
13. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 19.12.2011 pod sp.zn.MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.
14. Realizaci ČOV nesmí dojít ke zhoršení horninového prostředí ani k ohrožení jakosti podzemních vod.
15. ČOV bude obsahovat vlastní objekt ČOV – Gonap 5P, kanalizační potrubí, vsakovací šachtu pro odpadní vody a 2 vsakovací drény.
16. V případě, že v dané lokalitě bude v budoucnu vybudována kanalizace sloužící veřejné potřebě, bude ČOV zrušena a odpadní vody budou napojeny na tuto kanalizaci.
17. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatelé požádají o vydání povolení nebo ohlášení stavby ČOV vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k vypouštění odpadních vod.
18. Projektová dokumentace ČOV bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, o dokumentaci staveb, příslušnou oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektovat odborný hydrogeologický posudek RNDr.Miroslava Konečného CSc. ze dne 15.12.2011. V projektové dokumentaci budou uvedeny hydrotechnické výpočty hodnot „m“ v ukazatelích CHSK_{Cr}, BSK₅, N-NH₄⁺, NL, P_{celk.} pro vypouštěné odpadní vody z ČOV do vod podzemních, v souladu s emisními standardy přípustného znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních, dle přílohy nařízení vlády č.416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
19. K žádosti o vydání povolení nebo ohlášení pro ČOV předloží žadatelé toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba RD se souborem staveb (dále jen „stavba“) bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebníci jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebníci jsou povinni ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

12. Nesplněním podmínky č.5 tohoto povolení se stavebníci dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
13. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) průběžná kontrolní prohlídka stavby po provedení základové desky RD (při kontrolní prohlídce bude předloženo geodetické vytyčení stavby) – cca v 05/2012
 - b) průběžná kontrolní prohlídka stavby při provádění hrubé stavby včetně krovu na RD
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkům.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.1.2012 pod č.j.0100023090
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 28.11.2011 pod č.j.5000553717 a ze dne 28.11.2011 pod č.j.5000553391
 - SmVak Ostrava a.s. ze dne 6.1.2012 pod č.j.9773/V000137/2012/FA
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 16.9.2011 pod č.j.142434/11
16. Min.30 dnů před zahájením provádění přípojky STL plynu a vody přes místní komunikaci (parc.č.2585) jsou stavebníci povinni požádat silniční správní úřad Obce Krásná o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace podle ust. § 25 odst.6 písm.d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonovým opatření.
18. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2012.
19. Stavebníci jsou povinni nechat stavbu RD a přístřešku na posezení po jejich realizaci geometricky zaměřit.
20. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona a za podmínky, že bude dokončena a povolena k užívání stavba ČOV a že bude provedena stavba přípojky elektro z NN do MS v režii ČEZu.
21. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 19.12.2011 pod sp.zn.MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 25.1.2012 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 1 b.j. a ČOV“ na pozemku parc.č.561/14 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řádu do VŠ, přípojky vody z VŠ do RD, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, STL přípojky plynu, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a venkovní terasy, přístřešku na posezení a plotu na pozemcích parc.č.561/14, 2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a téhož dne podali stavebníci žádost o povolení stavby „Rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č.561/14 včetně přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z vodovodního řádu do VŠ, přípojky vody z VŠ do RD, kanalizační přípojky do ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy, STL přípojky plynu, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a venkovní terasy, přístřešku na posezení, plotu a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parc.č.561/14, 2585, 563/2, 562 a 563/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 23.2.2012 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.142/2012/SÚ/ŽŮr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.2.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 27.3.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil, jednoho z žadatelů, který se zúčastnil veřejného ústního jednání.

Dle schváleného územního plánu Obce Krásná je stavba RD umístěna na pozemku parc.č.561/14 – zastavitelná plocha, na částech pozemků parc.č.2585, 563/2, 562 a 563/3 – zčásti zastavěné území a z velmi malé části nezastavěná a nezastavitelná plocha, to vše v k.ú.Krásná pod Lysou Horou. V nezastavěné a nezastavitelné ploše se však umísťuje pouze technické vybavení – infrastruktura nezbytná pro fungování hlavní stavby (RD) a kterou není možno trasovat jinak – přípojka STL plynu a vody. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčeného pozemku parc.č.561/14 a k ostatním dotčeným pozemkům parc.č.2585, 563/2, 562 a 563/3 předložili smlouvy o založeném právu provést stavbu.

Žádosti o umístění stavby a povolení stavby byly doloženy těmito doklady a podklady:

- dokumentací stavby k územnímu řízení včetně řešení požárně nebezpečných prostorů a hodnocení radonového indexu pozemku
- vyjádřením Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z ze dne 7.12.2011 pod č.j. MMFM 137568/2011
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z ze dne 19.12.2011 pod sp.zn.MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z ze dne 9.1.2012 pod č.j.MMFM 153811/2011
- stanoviskem ČEZ ICT Services a.s. ze dne 18.1.2012 pod č.j.0200010384
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.1.2012 pod č.j.0100023090 – ex.síti, sdělením ze dne 16.12.2011 pod č.j.1038761253, smlouvou ze dne 20.12.2011 pod č.11_SOBS01_4120746934
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 28.11.2011 pod č.j.50000553717 a ze dne 28.11.2011 pod č.j.5000553391 a smlouvou ze dne 5.12.2011 pod č.330030192946
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 30.11.2011 pod č.j.9773/V015639/2011/FA a ze dne 6.1.2012 pod č.j.9773/V000137/2012/FA
- pravomocným rozhodnutím silničního správního úřadu Krásná o povolení sjezdu z místní komunikace ze dne 19.1.2012 pod sp.zn.Kra_S 1/2012
- závazným stanoviskem HZS MSK FM ze dne 5.12.2011 pod č.j.HSOS-13343-2/2011
- souhlasem Obce Krásná s napojením na STL plynovod ze dne 23.1.2012 pod č.j.67/2012
- souhlasem Obce Krásná s napojením na vodovodní řad ze dne 23.1.2012 pod č.j.69/2012
- smlouvou o založeném právu provést stavbu s Obcí Krásná ze dne 23.1.2012
- stanoviskem Telefónica Czech Republic O2 a.s. ze dne 16.9.2011 pod č.j.142434/11
- projektovou dokumentací
- plánem kontrolních prohlídek
- smlouvami o založeném právu provést stavbu s Lenkou Šebestovou, Oldřichem Peterem, Ing.Zdeňkem Peterem a Pavlou Řehákovou

- odborným HG posudkem pro ČOV a dešťové vody zpracovaným RNDr.Miroslavem Konečným CSc. z prosince 2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatelé – JUDr. Pavel Korta a MUDr. Irena, oba zastoupeni Ing. Martinem Musálkem
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Krásná

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – Lenka Šebestová, Oldřich Peter, Ing. Zdeněk Peter, Pavla Řeháková, Radomíra Čiklová, František Nikel, Jarmila Štěpánková, Marie Poláchová, Marta Málková, Eva Miarková, ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o. a SmVaK Ostrava a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 24.2.2012 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 27.3.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mohou podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání stavebního povolení. Tohoto svého oprávnění využil pouze jeden ze stavebníků, který byl přítomný při ústnímu jednání, ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni JUDr. Pavel Korta zastoupený Ing. Martinem Musálkem, MUDr. Irena Kortová, zastoupená Ing. Martinem Musálkem, Obec Krásná, Lenka Šebestová, Oldřich Peter, Ing. Zdeněk Peter, Pavla Řeháková, ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o. a SmVaK Ostrava a.s.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Krásná má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložím oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uložnou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uložnou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uložnou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebníci předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření staveb.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raškovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 30 -03- 2012 Sejmuto dne:.....
 v. c. : 39/2012

Obecní úřad RAŠKOVICE
 73904 PRAŽMO
 okres Frýdek-Místek



Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*
 JUDr. Pavel Korta, Slavíkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory
 zastoupený Ing. Martinem Musálkem, Na Návsi 533/67, 747 14 Ludgeřovice
 MUDr. Irena Kortová, Slavíkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory
 zastoupená Ing. Martinem Musálkem, Na Návsi 533/67, 747 14 Ludgeřovice
 Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo — DS v5ravp4
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*
 Lenka Šebestová, Krásná 302, 739 04 Pražmo
 Oldřich Peter, Raškovice 85, 739 04 Pražmo
 Ing. Zdeněk Peter, Naděje 5, 471 56 Cvikov
 Pavla Řeháková, Vyšní Lhoty 259, 739 51 Dobrá
 Radomíra Čiklová, Tesařikova 956/8, 725 25 Ostrava — Polanka nad Odrou
 František Nikel, Krátká 287, 735 32 Rychvald
 Jarmila Štěpánková, Kaplická 857/39, 147 00 Ostrava — Podolí
 Marie Poláková, Podpuklí 283, 738 01 Frýdek — Místek
 Marta Málková, Raškovice 523, 739 04 Pražmo

Eva Miarková, Krásná 27, 739 04 Pražmo
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
 - č.j.0100023090, 1038761253, 11_SOBS01_4120746934
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - č.j.5000553717, 5000553391, č.330030192946
 SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava
 - č.j.9773/V015639/2011/FA, 9773/V000137/2012/FA

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - sp.zn.MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j.MMFM 153811/2011
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
 HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive
 - územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek — Místek
 - č.j.HSOS-13343-2/2011
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

I. — stavební povolení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
 JUDr.Pavel Korta, Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory
 zastoupený Ing.Martinem Musálkem, Na Návsi 533/67, 747 14 Ludgeřovice
 MUDr.Irena Kortová, Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory
 zastoupená Ing.Martinem Musálkem, Na Návsi 533/67, 747 14 Ludgeřovice
 Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo — DS v5ravp4
 Lenka Šebestová, Krásná 302, 739 04 Pražmo
 Oldřich Peter, Raškovice 85, 739 04 Pražmo
 Ing.Zdeněk Peter, Naděje 5, 471 56 Cvikov
 Pavla Řeháková, Vyšní Lhoty 259, 739 51 Dobrá
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly — DS v95uqfy
 - č.j.0100023090, 1038761253, 11_SOBS01_4120746934

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - DS jnnyjs6

- č.j.5000553717, 5000553391, č.330030192946

SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava — DS 4xff9pv

- č.j.9773/V015639/2011/FA, 9773/V000137/2012/FA

2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.

Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s

- Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM

- sp.zn.MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ

HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive

- územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek — Místek

- č.j.HSOS-13343-2/2011

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 1.900,- Kč byl zaplacen na účet dne 1.3.2012 pod v.s.13110008.