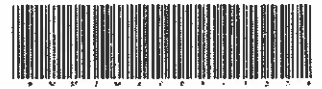




MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



14

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 148532/2011

SP. ZN. MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková

TEL.: 558 609 485

FAX: 558 609 597

E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz

DATUM: 19.12.2011

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy, altánu na pozemku parc. č. PK (561/1) v KN parc. č. 561/1, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 09.12.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a altánu v celkové výměře 656,47 m² na pozemku parc. č. PK (561/1) v KN parc. č. 561/1, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. l) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadatelům: JUDr. Pavel Korta, nar. 27.04.1966, Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava 9 a MUDr. Irena Kortová, nar. 25.07.1969, Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení na základě plné moci Ing. Martin Musálek, Na Návsi 533/67, 747 14 Ludgeřovice 1334, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a altánu ve výměře 656,47 m², z toho rodinný dům je ve výměře 375,8 m², zpevněné plochy ve výměře 255,6 m² a altán ve výměře 25 m², všechny stavby na pozemku parcela číslo PK (561/1) v KN parcela číslo 561/1, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. PK (561/1) v KN parc. č. 561/1 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. PK (561/1) v KN 561/1 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Krásná. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zpevněných ploch **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.
4. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu altánu na pozemku parc. č. PK (561/1) v KN parc. č. 561/1, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná. Výše odvodu je dle ust. § 9 odst. 7 zákona o ochraně ZPF v souhlasu – závazném stanovisku vymezena pouze orientačně. Pozemek parc. č. PK (561/1) v KN parc. č. 561/1 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, je podle Výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek ze dne 14.11.2011, zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 84811. Jeho základní cena podle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 84811 ve výši 2,09 Kč za 1 m². Základní cena ve výši 2,09 Kč za 1 m² se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí (5 – chráněné ložiskové území), tím je stanovena základní sazba odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Základní sazba odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vynásobí koeficientem třídy ochrany. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, uvedené BPEJ 84811 náleží do IV. třídy ochrany s koeficientem 2. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství.

Žadatelé o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloží Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství veškeré písemnosti (kopie),

které budou Obecním úřadem Raškovice, stavebním úřadem ve věci vydány podle zvláštních předpisů, např. souhlas s ohlášením stavby, územní souhlas, rozhodnutí, sdělení apod.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatelé jsou povinni plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyly právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

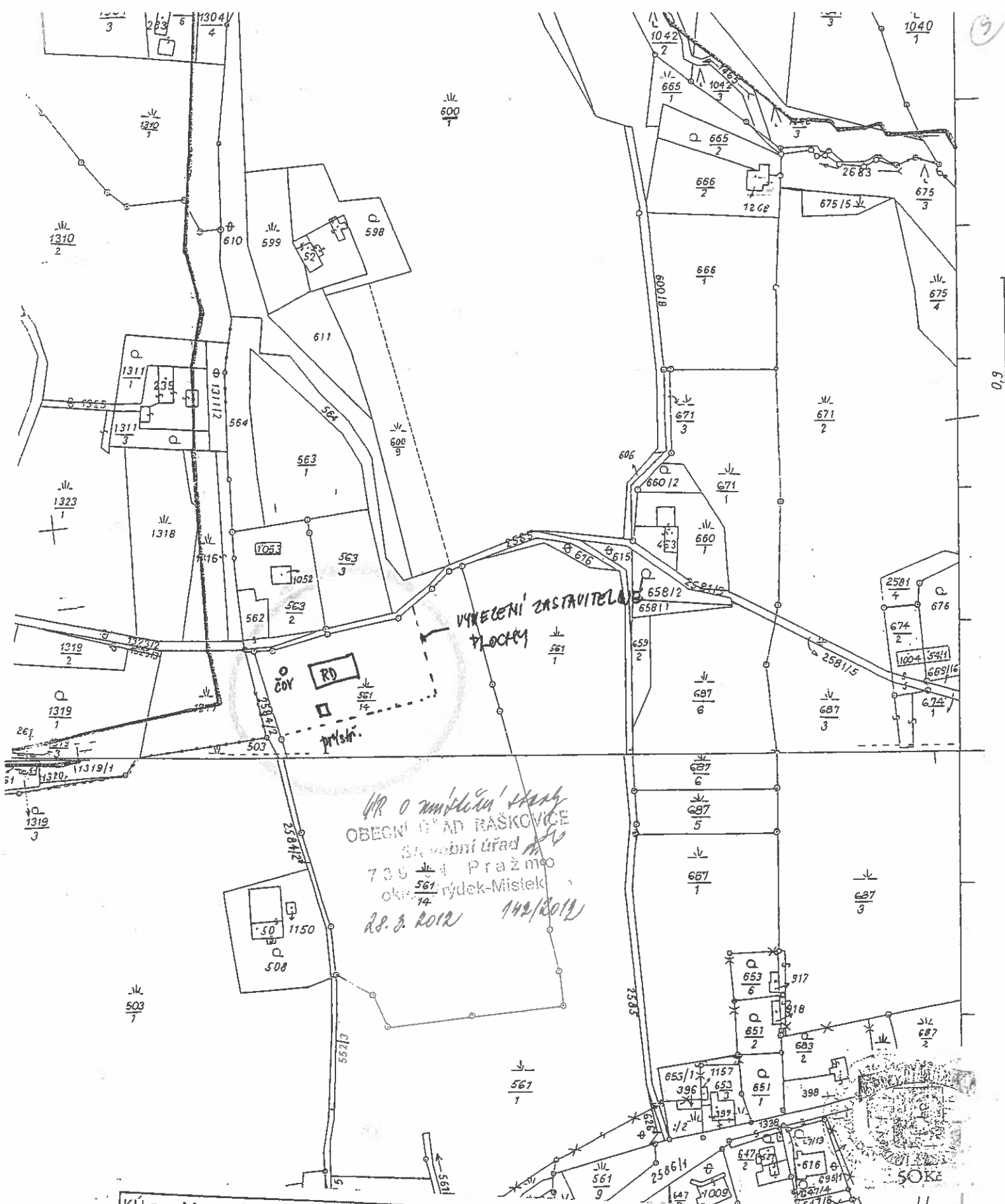
MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník

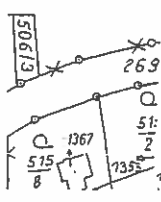
JUDr. Pavel Korta, Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení Ing. Martin Musálek,
Na Návsí 533/67, 747 14 Ludgeřovice

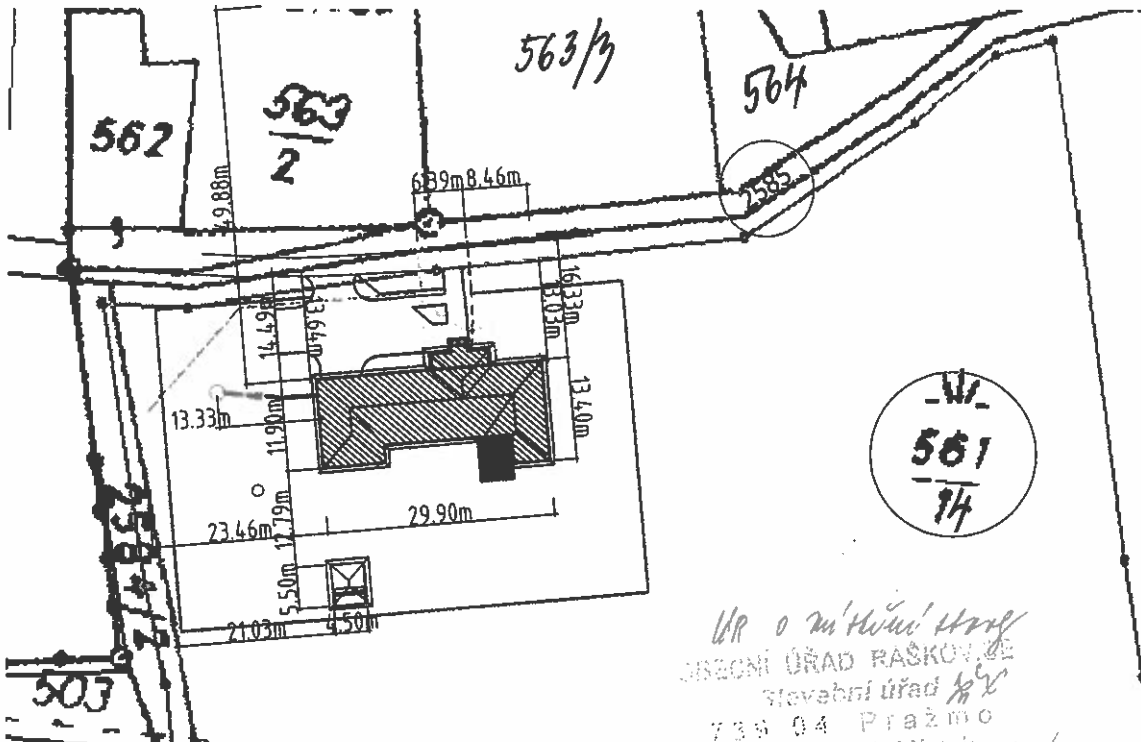
MUDr. Irena Kortová, Slavníkovců 791/9, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení Ing. Martin
Musálek, Na Návsí 533/67, 747 14 Ludgeřovice
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad



ÚR o umístění stávk
 OBEČNÍ ÚŘAD PÁŠKOVICE
 Stávkovní úřad
 735 Pražmo
 okr. Frýdek-Místek
 28.3.2012 142/2012

KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště F-M	Okres Frýdek-Místek	Obec Krašova p. L. h.	Podpis <i>J. B. ...</i>
Katastrální území Krašova p. L. h.	Mapový list č. XX-131314	Měřítko 1:2880	Číslo 118/2012
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
			Vyhotovil <i>P. B. ...</i>
Dne		16. 1. 2012	





561
14

ÚP o m'řivní úrovní
MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAŽMO
Stavební úřad
736 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek
28.3.2012 142/2012

NOVÁ HRANICE DLE KN
PLOCHA CELÉHO POZEMKU JE 27 401 m²
PLOCHA OPLOCENÉHO POZEMKU JE 2 607 m²

SOULAD S ÚP OBCE OSTADAL
Ing. Miroslav Ošťádal
inženýr pro pozemní stavby

561/14
561/14

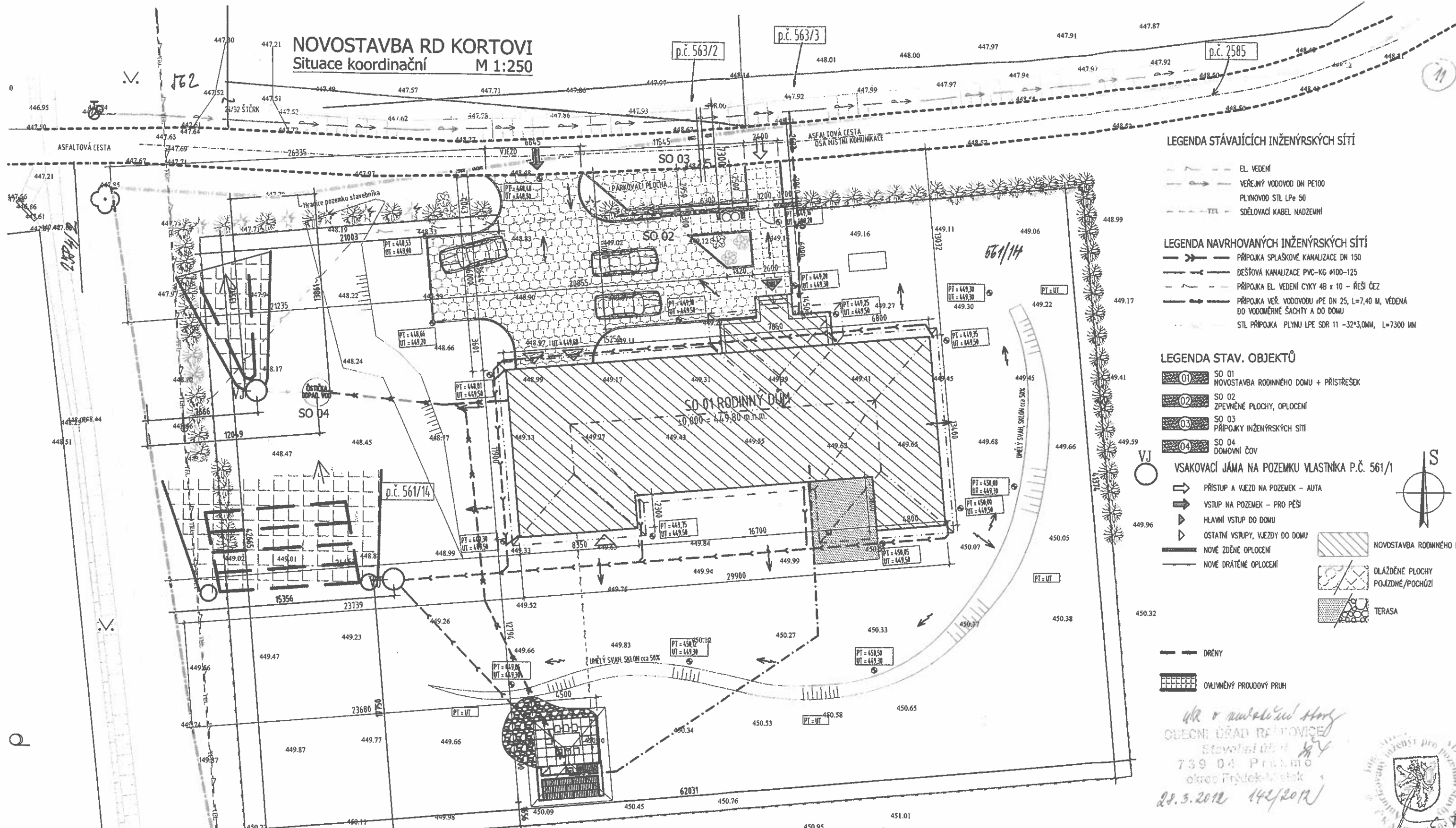
ARCHITEKT Ing. arch. P. GOTTWALD <i>Gottwald</i>	ZODP.PROJEKTANT Ing.M.OŠTÁDAL <i>Ošťádal</i>	 STYLE STUDIO s.r.o. Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov IČ: 485 32 894 DIČ: CZ48532894	VÝTIŠK Č. 1
INVESTOR : Korta Pavel JUDr., Kortová Irena MUDr. Slavítkovců 791/9, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00			
AKCE : PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc. PK 561/1, k.ú. Krásná pod Lysou Horou		STUPEŇ ARCH. Č. DATUM	SP SS2011/D21/SP 11/2011
OBSAH : ZAKRES DO KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘÍTKO 1:1000	Č. V. C 2

50
508

561
1



NOVOSTAVBA RD KORTOVI
Situace koordinací M 1:250



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- EL. VEDENÍ
- VEŘEJNÝ VODOVOD DN PE100
- PLYNOVOD STL LPe 50
- TEL. SÍŤ
- SDĚLOVACÍ KABEL NADZEMNÍ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 150
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC-KG Ø100-125
- PŘÍPOJKA EL. VEDENÍ CYKY 4B x 10 - ŘEŠÍ ČEZ
- PŘÍPOJKA VEŘ. VODOVODU (PE DN 25, L=7,40 M, VEDENA DO VODOMĚRNÉ ŠACHTY A DO DOMU)
- STL PŘÍPOJKA PLYNU LPE SDR 11 - 32*3,0MM, L=7300 MM

LEGENDA STAV. OBJEKTŮ

- SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU + PŘÍSTŘEŠEK
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOČENÍ
- SO 03 PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SO 04 DOMOVNÍ ČOV

VSÁKOVACÍ JÁMA NA POZEMKU VLASTNÍKA P.Č. 561/1

- PRÍSTUP A VJEZD NA POZEMEK - AUTA
- VSTUP NA POZEMEK - PRO PĚŠÍ
- HLAVNÍ VSTUP DO DOMU
- OSTATNÍ VSTUPY, VJEZDY DO DOMU
- NOVÉ ZDĚNÉ OPLOČENÍ
- NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- DLÁŽDNÉ PLOCHY POJÍZDNÉ/POCHŮZÍ
- TERASA

- DRĚNY
- OVLIVNĚNÝ PROUDOVÝ PRUH

ÚR & inženýring s.r.o.
Městský úřad Račovice
Stavovinný úřad
739 04 Prostějov
okres Frýdek-Místek
28.3.2012 142/2012



ARCHITEKT Ing. arch. P. GOTTWALD <i>Gottwald</i>	ZODP. PROJEKTANT Ing. M. OŠTÁDAL <i>Oštádal</i>	 STYLE STUDIO s.r.o. Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov IČ: 485 32 894 DIČ: CZ48532894	VYTISK Č. 2
INVESTOR : Korta Pavel JUDr., Kortová Irena MUDr. Slavíkovců 791/9, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00			STUPEŇ ARCH. Č. DATUM
AKCE : PROJEKT PRO PŘÍPRAVU STAVBY AIR NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc. PK 561/1, k.ú. Krásná pod Lysou Horou		MĚŘÍTKO 1:250 Č. v. C 3	
OBSAH : KOORDINAČNÍ SITUACE			