

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2032/K/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1182/2011/SÚ/Žūr/330

Poř.č.4203/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 3.10.2011

Vypraveno dne: 6.10.2011

Miroslav **K U Č E R A**, Vranov 219, 664 32 Vranov

zastoupený

Ing.Ladislavem **T R Č K O U – PROINK**, IČ 13617826,

se sídlem Hornická 198, 788 32 Staré Město

---

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 15.6.2011 podal Miroslav Kučera, nar.7.5.1954, trvale bytem Vranov 219, 664 32 Vranov zastoupený Ing.Ladislavem Trčkou – PROINK, IČ 13617826, se sídlem Hornická 198, 788 32 Staré Město (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby „**Rodinný dům o I b.j., studna a ČOV**“ na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z nové studny, kanalizační přípojky do nové ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a dne 27.7.2011 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Rodinný dům o I b.j.**“ na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z nové studny, kanalizační přípojky do nové ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 27.7.2011 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatel, stavebníkovi a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Miroslavovi Kučerovi, nar. 7.5.1954, trvale bytem Vranov 219, 664 32 Vranov**

zastoupenému

Ing. Ladislavem Trčkou – PROINK, IČ 13617826, se sídlem Hornická 198, 788 32 Staré Město

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

**s c h v a l u j e a v y d á v á**

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

„Rodinný dům o I b.j., studna a ČOV“ na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z nové studny, kanalizační přípojky do nové ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou

**a**

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**p o v o l u j e**

stavbu „Rodinný dům o I b.j.“ na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z nové studny, kanalizační přípojky do nové ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

**I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Rodinný dům o I b.j. (dále jen „RD“) bude umístěn na pozemcích parc.č.st.352 (zastavěná plocha a nádvoří), 2392/1 (trvalý travní porost) a 2392/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Studna (dále jen „studna“) bude umístěna na pozemku parc.č.2392/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
3. Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) bude umístěna na pozemku parc.č.2392/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
4. Součástí RD bude soubor staveb - přípojka elektro z NN do MS, přípojka elektro z MS do RD, přípojka vody z nové studny, kanalizační přípojka do nové ČOV, dešťové přípojky, vsakovací jáma a zpevněné plochy příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352 (zastavěná plocha a nádvoří), 2392/1 (trvalý travní porost), 2392/4 (trvalý travní porost), 2545/1 (lesní pozemek), 2405/1 (lesní pozemek) a 2441/1 (trvalý trvaní porost) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:500 a ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezuje celý pozemek parc.č.st.352 a nezbytně nutné části pozemků parc.č.2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:1000, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
6. Stavba zařízení staveniště není požadována a nebude realizována.
7. RD bude o celkové zastavěné ploše 516 m<sup>2</sup> a max. výšce 9,50 m od terénu.
8. RD bude přízemní, nepodsklepený, se symetrickými sedlovými střechami s využitím podkrovní a se sklonem střešních rovin 45° a 40°, bude dřevěné roubené konstrukce na betonových základech. Orientace hlavních hřebenů střechy bude JZ — SV, střešní krytina bude z přírodní břidlice, v odstínu tmavě šedém, venkovní úprava dřevostavby bude lazurovacím lakem v odstínu dubu v kombinaci s přírodním kamenem, sokl bude z přírodního kamene, komíny budou z režného kominového červeného zdiva.
9. Do RD bude zavedena el.energie novou přípojkou elektro, zásobování vodou bude z vlastní studny, odpadní vody splaškové budou v ČOV, odpadní vody okapní budou svedeny do vsakovací jámy, vytápění bude ÚT na dřevo v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch — voda a krbovou vložkou.
10. Příjezd k RD bude stávající jako k původnímu RD 91 beze změny — místní komunikace a následně účelové lesní komunikace.
11. RD nemusí být zajištěn proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.

12. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 6.6.2011 pod č.j.MMFM\_S 8946/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.
13. Po pravomocném územním rozhodnutí žadatel požádá o dočasné odnětí a trvalé omezení plnění funkcí lesa pro plochu záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa na pozemcích parc.č.2545/1 a 2405/1 o celkové ploše 0,140 ha.
14. Studna bude vrtaná o hloubce 29 m a bude sloužit pro zásobování RD pitnou vodou, jako studna domovní.
15. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody.
16. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá o vydání stavebního povolení pro studnu vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k nakládání s vodami.
17. Projektová dokumentace studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
18. K žádosti o vydání stavebního povolení na studnu předloží žadatel toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.
19. Realizací ČOV nesmí dojít ke zhoršení horninového prostředí ani k ohrožení jakosti podzemních vod.
20. ČOV bude obsahovat vlastní objekt ČOV – AN 10, kanalizační potrubí, zemní filtr a vsakovací šachtu pro odpadní vody.
21. V případě, že v dané lokalitě bude v budoucnu vybudována kanalizace sloužící veřejné potřebě, bude ČOV zrušena a odpadní vody budou napojeny na tuto kanalizaci.
22. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá o vydání stavebního povolení nebo ohlášení pro ČOV vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k vypouštění odpadních vod.
23. Projektová dokumentace ČOV bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou pro projektování vodních staveb a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí a bude řešit doplnění a opravu těchto údajů a podkladů:
  - oprava vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa dle současně platné legislativy – nařízení vlády č.416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dále jen „nařízení vlády č.416/2010 Sb.“),
  - vypouštěné odpadní vody z ČOV musí splňovat emisní standardy přípustného znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních (hodnoty „m“ v ukazatelích  $CHSK_{Cr}$ ,  $BSK_5$ ,  $N-NH_4^+$ ,  $NL$ ,  $P_{celk}$ ), dle nařízení vlády č.416/2010 Sb.,
  - zakreslení směru proudění podzemních vod a plochy bakteriálního ovlivnění podzemních vod,
  - předložit závazné stanovisko SCHKO Beskydy ke stavbě ČOV,
  - projektová dokumentace bude respektovat vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa.

24. K žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení pro ČOV předloží žadatel toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

## **II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba RD se souborem staveb (dále jen „stavba“) bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
  11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
  12. Nesplněním podmínky č.5 tohoto povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
  13. Stavebník je povinný oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
    - a) po provedení základové desky (při kontrolní prohlídce bude předloženo geodetické vytýčení stavby)
    - b) při provádění hrubé stavby včetně krovu
  14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
  15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
    - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 11.3.2011 pod č.j.35935/11
  16. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
  17. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2014.
  18. Stavebník je povinen nechat stavbu po realizaci geometricky zaměřit.
  19. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
  20. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 6.6.2011 pod č.j.MMFM\_S 8946/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.
  21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.
  22. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.
- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst.1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

## Odůvodnění

Dne 15.6.2011 podal žadatel a stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby o umístění stavby „Rodinný dům o I b.j., studna a ČOV“ na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z nové studny, kanalizační přípojky do nové ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Rodinný dům o I b.j.“ na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 včetně přípojky elektro z NN do MS, přípojky elektro z MS do RD, přípojky vody z nové studny, kanalizační přípojky do nové ČOV, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch příjezdu a přístupu včetně venkovní terasy na pozemcích parc.č.st.352, 2392/1, 2392/4, 2545/1, 2405/1 a 2441/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 27.7.2011 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.1182/2011/SÚ/Žúr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.7.2011 podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 30.8.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil, kromě zástupce žadatele, který se zúčastnil veřejného ústního jednání.

Stavba RD je umístěna na pozemku parc.č.st.352 a na částech pozemků parc.č.2392/1 a 2392/4, které jsou vymezeny v zastavěném území Obce Krásná, ostatní části pozemků parc.č.2392/1 a 2392/4 a pozemky parc.č.2545/1, 2405/1 a 2441/1 jsou v nezastavěných a nezastavitelných plochách, na nichž se však umísťuje pouze technické vybavení – infrastruktura nezbytná pro fungování hlavní stavby (RD) a kterou není možno trasovat jinak. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčených pozemků parc.č.st.352, 2392/1 a 2392/4 a k ostatním dotčeným pozemkům parc.č.2545/1, 2405/1 a 2441/1 předložil smlouvy o založeném právu provést stavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- dokumentace stavby a projektovou dokumentací
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 19.5.2011 pod č.j.1782/BE/2011
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – voda ze dne 13.6.2011 pod č.j.MMFM 63156/2011
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 27.5.2011 pod č.j.MMFM 63152/2011, k dočasnému odnětí z LPF
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 26.5.2011 pod č.j.MMFM 63150/2011, k umístění staveb do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa
- závazným stanoviskem HZS MSK FM ze dne 8.6.2011 pod č.j.HSOS-6418-2/2011, k územnímu řízení
- vyjádřením Lesů ČR s.p. ze dne 11.11.2010 pod č.j.2010/110/84/312.4 a ze dne 24.8.2011 pod č.j.2011/110/84/312.4
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.5.2011 pod č.j.001034555081, ze dne 14.6.2011 pod č.j.1034555353, ze dne 16.11.2010 pod č.j.4120614789
- stanoviskem Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 11.3.2011 pod č.j.35935/11
- HG posudkem pro studnu
- HG posudkem pro ČOV a vsakování dešťových vod
- rozhodnutím Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 29.8.2011 pod sp.zn.MMFM\_S 13123/2011/OŽPaZ/Kob, o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa
- závazným stanoviskem HZS MSK FM ze dne 29.8.2011 pod č.j.HSOS-10045-2/2011, ke stavebnímu řízení
- sdělením KÚ MSK v Ostravě, odbor ŽP a Z ze dne 22.8.2011 pod sp.zn.ŽPZ/39396/2011/Šub, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení
- vyjádřením UNIGEO a.s. ze dne 17.8.2011 pod č.j.DG/11/104/Ju
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – ZPF ze dne 6.6.2011 pod sp.zn.MMFM\_S 8946/2011/OŽPaZ/HanJ, o souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Miroslav Kučera zastoupený Ing. Ladislavem Trčkou - PROINK
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Krásná



b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – LESY ČR s.p., ČEZ Distribuce a.s., Ing. arch. Miloslav Dydowicz, Šárka Dydowiczová, Hynek Stuchlík, Ing. Zuzana Viestová, František Kováč, Naděžda Kováčová a Martin Ostránský.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 29.7.2011 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 30.8.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mohou podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání stavebního povolení. Tohoto svého oprávnění využil pouze zástupce stavebníka přítomný při ústním jednání, ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Miroslav Kučera zastoupený Ing. Ladislavem Trčkou – PROINK, Obec Krásná, LESY ČR s.p., ČEZ Distribuce a.s., Ing. arch. Miloslav Dydowicz a Šárka Dydowiczová.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Krásná má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

### **Poučení o užívání stavby**

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby.



vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar v.r.

za správnost vyhotovení  
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: ..... - 6 - 10 - 2011 .....

Sejmuto dne: .....

ex. č.: 148/d011

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 PRAŽMO  
obezřivě Frýdák - Místek

**Doručí se:****I. – územní rozhodnutí**

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*

Miroslav Kučera, Vranov 219, 664 32 Vranov

zastoupený Ing. Ladislavem Trčkou – PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město

Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo – DS v5ravn4

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*

LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 – Nový Hradec Králové

- Lesní správa Frýdek – Místek, LČR Morávka 557, 739 04 Pražmo

- č.j.2010/110/84/312.4, 2011/110/84/312.4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

- č.j.4120614789, 1034555353, 001034555081

Ing.arch.Miloslav Dydowicz, Vršovců 784/49, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Šárka Dydowiczová, Vršovců 784/49, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Hynek Stuchlík, Mahulenina 1855/18, 162 00 Praha – Břevnov

Ing.Zuzana Viestová, Petra Kříčky 2700/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

František Kovács, J.E.Purkyně 2985, 738 01 Frýdek – Místek

Naděžda Kováčová, J.E.Purkyně 2985, 738 01 Frýdek – Místek

Martin Ostřanský, Horní Lideč 248, 756 12 Horní Lideč

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle

- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy

- č.j.1782/BE/2011

Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM

- č.j.MMFM\_S 8946/2011/OŽPaZ/HanJ

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM

- sp.zn.MMFM 63152/2011, 63150/2011, MMSM\_S 13123/2011/OŽPaZ/Kob

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM

- sp.zn.MMFM 63156/2011

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM

HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive

- územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek

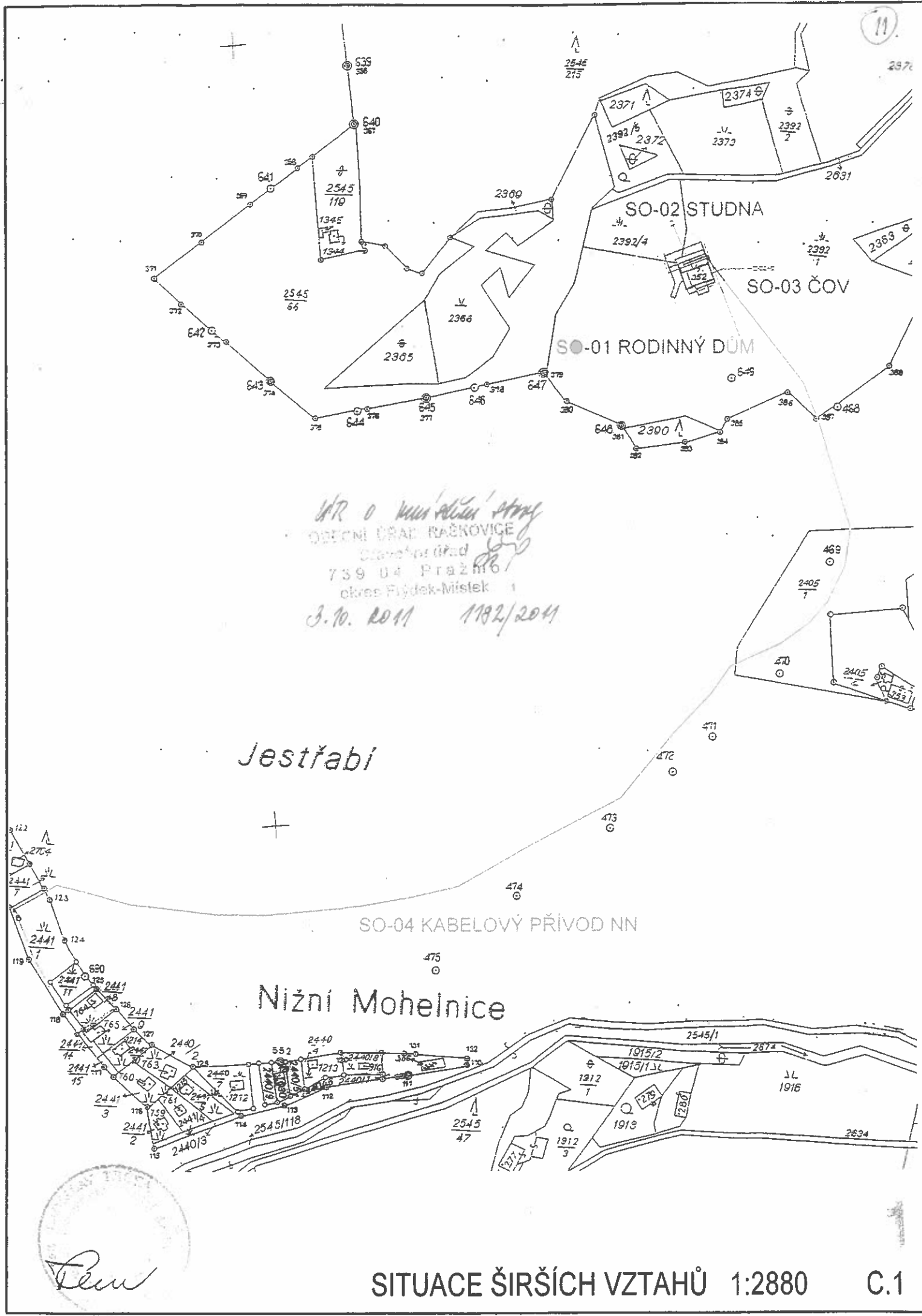
- č.j.HSOS-6418-2/2011, HSOS-100454-2/2011

4. Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:  
Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

## I. – stavební povolení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona (*doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):  
Miroslav Kučera, Vranov 219, 664 32 Vranov  
zastoupený Ing. Ladislavem Trčkou – PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město  
Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo – DS v5ravp4  
LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 – Nový Hradec Králové - DS e8jcfns  
- Lesní správa Frýdek – Místek, LČR Morávka 557, 739 04 Pražmo  
- č.j.2010/110/84/312.4, 2011/110/84/312.4  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly – DS v95uqfy  
- č.j.4120614789, 1034555353, 001034555081  
Ing.arch.Miloslav Dydowicz, Vršovců 784/49, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Šárka Dydowiczová, Vršovců 784/49, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
2. Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle  
- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy  
- č.j.1782/BE/2011  
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s  
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM  
- č.j.MMFM\_S 8946/2011/OŽPaZ/HanJ  
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM  
- sp.zn.MMFM 63152/2011, 63150/2011, MMSM\_S 13123/2011/OŽPaZ/Kob  
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM  
- sp.zn.MMFM 63156/2011  
HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive  
- územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek  
- č.j.HSOS-6418-2/2011, HSOS-100454-2/2011

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 1.600,- Kč byl zaplacen na účet dne 18.8.2011 pod v.s.13110017.



ÚR o *mužském stavu*  
 OBECNÍ ÚRAD RAŠKOVICE  
 Ústřední úřad  
 739 04 Pražmo  
 okres Písek-Místek  
 3.10. 2011 1192/2011

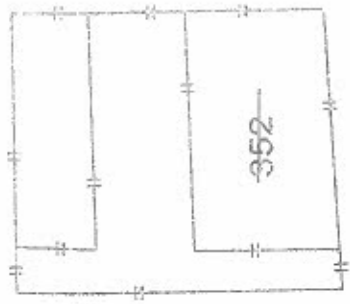
Jestřabi

Nižní Mohelnice

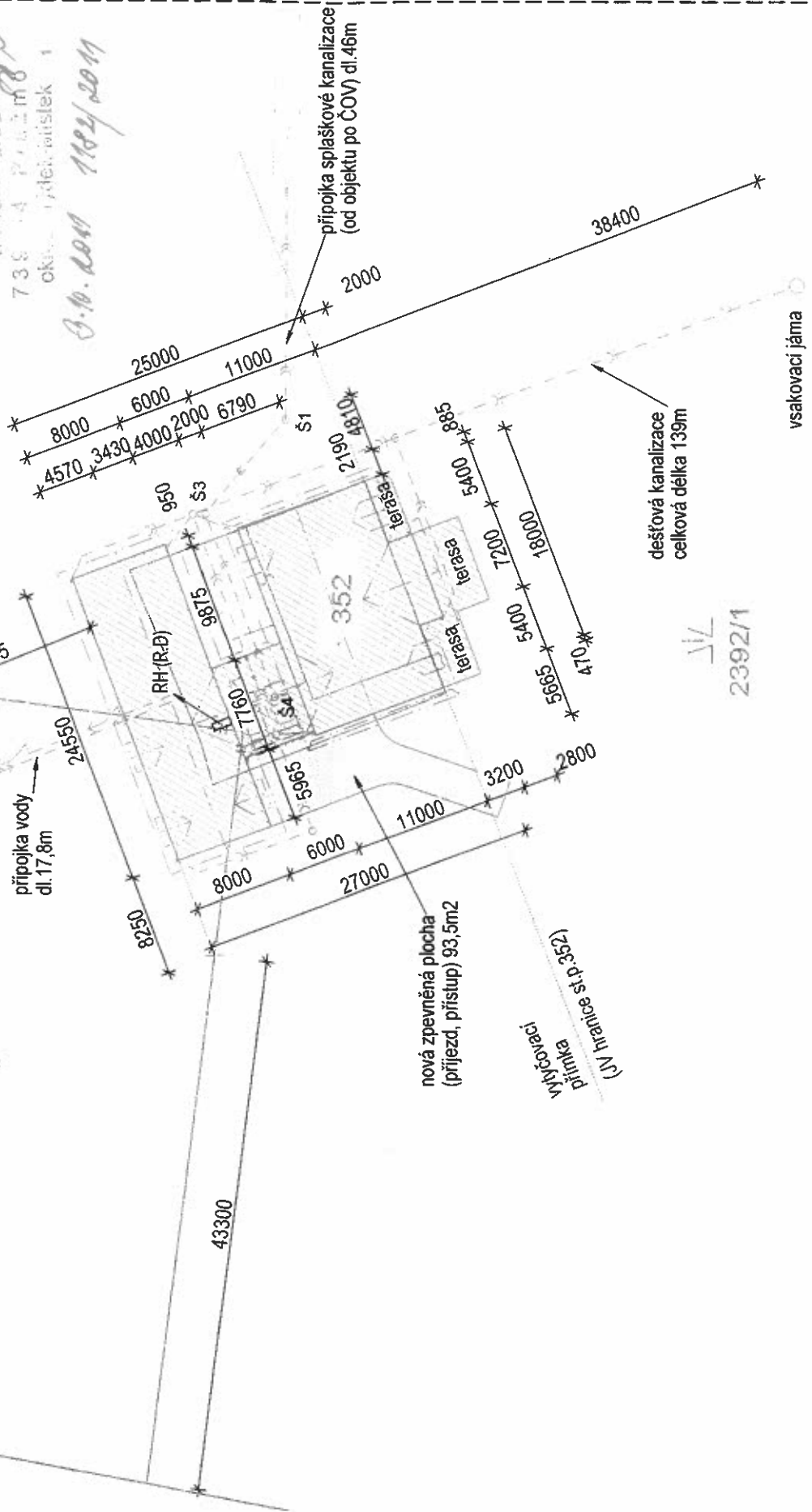


# SO-01 RODINNÝ DŮM M=1:500

*Uč. o umístění stavby*  
OBECK 25030V025  
S. v. v. s. r. o.  
738 14 2132 m 0  
okresní úřad, státní úřad  
O. p. 2001 1182/2014



2392/4







## MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství

Palackého 115

738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 63154/2011

SP. ZN.

MMFM\_S 8946/2011/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE:

Jana Hanzlíčková

TEL.:

558 609 485

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

hanzlickova.jana@frydekmistek.cz

DATUM:

06.06.2011

Miroslav Kučera

Vranov 219

664 33 Vranov

v zastoupení Ing. Ladislav Trčka

Hornická 198

788 32 Staré Město

### **Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro objekt rodinného domu včetně příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 2392/1, 2392/4 v katastrálním území Krásná pod Lysou horou, obec Krásná**

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 18.05.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro objekt rodinného domu ve výměře 60 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 2392/4 a ve výměře 143 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 2392/1 a pro příjezdovou komunikaci ve výměře 380 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 2392/1, druh pozemků trvalý travní porost, v katastrálním území Krásná pod Lysou horou, obec Krásná.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zadateli Miroslav Kučera, nar. 07.05.1954, Vranov 219, 664 33 Vranov, v zastoupení na základě plné moci Ing. Ladislav Trčka, Hornická 198, 788 32 Staré Město,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro objekt rodinného domu ve výměře 60 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 2392/4 a ve výměře 143 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 2392/1 a pro příjezdovou komunikaci ve výměře 380 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 2392/1, druh pozemků trvalý travní porost, v katastrálním území Krásná pod Lysou horou, obec Krásná

Č.J.: MMFM 63154/2011

podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětným pozemkům.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

**MAGISTRÁT**  
města Frydku-Mísku  
Ing. Jana Bilouseacová<sup>7.5</sup>  
vedoucí oddělení ochrany ZPF,  
ovzduší a odpadů  
Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Janou Hanzlíčkovou

**Rozdělovník:**

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad

