

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2032/K/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1149/2011/SÚ/Žur/330

Poř.č.3411/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 8.8.2011

Vypraveno dne: - 9 -08- 2011

Tomáš **K O T A S** , Krásná 214, 739 04 Pražmo

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

PRO OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ S VEŘEJNÝM ÚSTNÍM JEDNÁNÍM A OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 21.7.2011 podal Tomáš Kotas, nar.17.8.1975, trvale bytem Krásná 214, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území „Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil usnesením poznamenaným do spisu ze dne 8.8.2011 podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona za použití s ust. § 140 odst. 1 správního řádu územní a stavební řízení a oznamuje

- I. **podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona** zahájení územního řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání podané žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 13. září 2011 v 9.00 hod.

se schůzkou na stavebním úřadu v Raškovicích v místnosti č. 02.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník územního řízení nebo jeho zástupce podle ust. § 36 odst. 4 správního řádu je povinen předložit na vyzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno, a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující stavebnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků územního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného účelu ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky územního řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě - na pozemku parc.č.377/2 při sjezdu z komunikace na pozemku parc.č.2589/1 v k.ú.Krásná pod Lysou Horou tak, jak je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto oznámení, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- d) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- e) upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci územního řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Do podkladů územního rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č.02 na stavebním úřadu v Raškovicích v úřední dny pondělí a středa od 7.30 hod. - 11.30 hod. do 12.00 hod. - 16.30 hod., v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci územního řízení právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání územního rozhodnutí, a to nejpozději dne 14.9.2011 v kanceláři č.02 na stavebním úřadu v Raškovicích.

- II. podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům stavebního řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání, které se bude konat následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, na den

úterý 13. září 2011 v 9.00 hod.

se schůzkou na stavebním úřadu v Raškovících v místnosti č.02.

Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě jsou povinny uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky stavebního řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Nechá-li se některý z účastníků stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Do podkladů stavebního povolení lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č.02 na stavebním úřadu v Raškovících v úřední dny pondělí a středa od 7.30 hod. - 11.30 hod. do 12.00 hod. - 16.30 hod., v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci stavebního řízení právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání stavebního povolení, a to nejpozději dne 14.9.2011 v kanceláři č.02 na stavebním úřadu v Raškovících.

Další poučení účastníků řízení podle správního řádu:

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).
- 2) Účastníkem řízení v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).

- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst.1 správního řádu).
- 6) Ústní jednání je neveřejné pokud zákon nestanovi jinak nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst.2 správního řádu). Návrhu účastníka řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhoví, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst.3 správního řádu).
- 7) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 4 odst.2 správního řádu). K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoby na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo odborné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazena (§ 15 odst.4 správního řádu).
- 9) V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst.1 správního řádu).
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst.2 správního řádu).
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu).
- 12) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst.4 správního řádu).
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst.5 správního řádu).
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst.3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnost je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst.5 správního řádu).
- 16) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce – viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst.1 správního řádu).
- 17) V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoby (§ 30 odst.2 správního řádu).
- 18) Zástupcem účastníků řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejich zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst.1 správního řádu).
- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu).
- 20) Nestanovi-li zákon jinak (v tomto případě ano, jedná se o koncentrační zásadu a platí lhůty stanovené v tomto oznámení), jsou účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst.1 správního řádu).
- 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanovi-li zákon jinak (§ 36 odst.2 správního řádu).
- 22) Nestanovi-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu).

- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst.4 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst.1 správního řádu). Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst.6 správního řádu).
- 25) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst.4 správního řádu).
- 26) Účastníci řízení mohou požádat o prominutí zmeškání úkonu (tj. úkonu, který je třeba provést nejpozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzeti podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon (§ 41 odst.1 a odst.2 správního řádu).
- 27) Nestanovi-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst.2 správního řádu).
- 28) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 29) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (tj. rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyzoomívání o usneseních, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst.3 správního řádu).
- 30) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu vyhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst.2 správního řádu).
- 31) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst.1 správního řádu).

Pořádková opatření:

- 1) Pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst.2 správního řádu), a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že
 - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
 - b) navzdory předcházejícímu napomenutí ruší pořádek, nebo
 - c) neuposlechne pokynu úřední osoby, nebo učiní hrubě urážlivé podání, může být uložena (§ 62 odst.1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa úkonu (§ 63 odst.1 správního řádu).
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neúplný údaj správnímu orgánu anebo mu požadovaný údaj zatají, ač má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učiní za účelem získání neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10.000,- Kč.

referent stavebního úřadu

Jana Žurková

OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek 1



Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

- 9 -08- 2011

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

nr.č. 117/2011

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
okres Frýdek-Místek



Doručí se:

I. – územní řízení

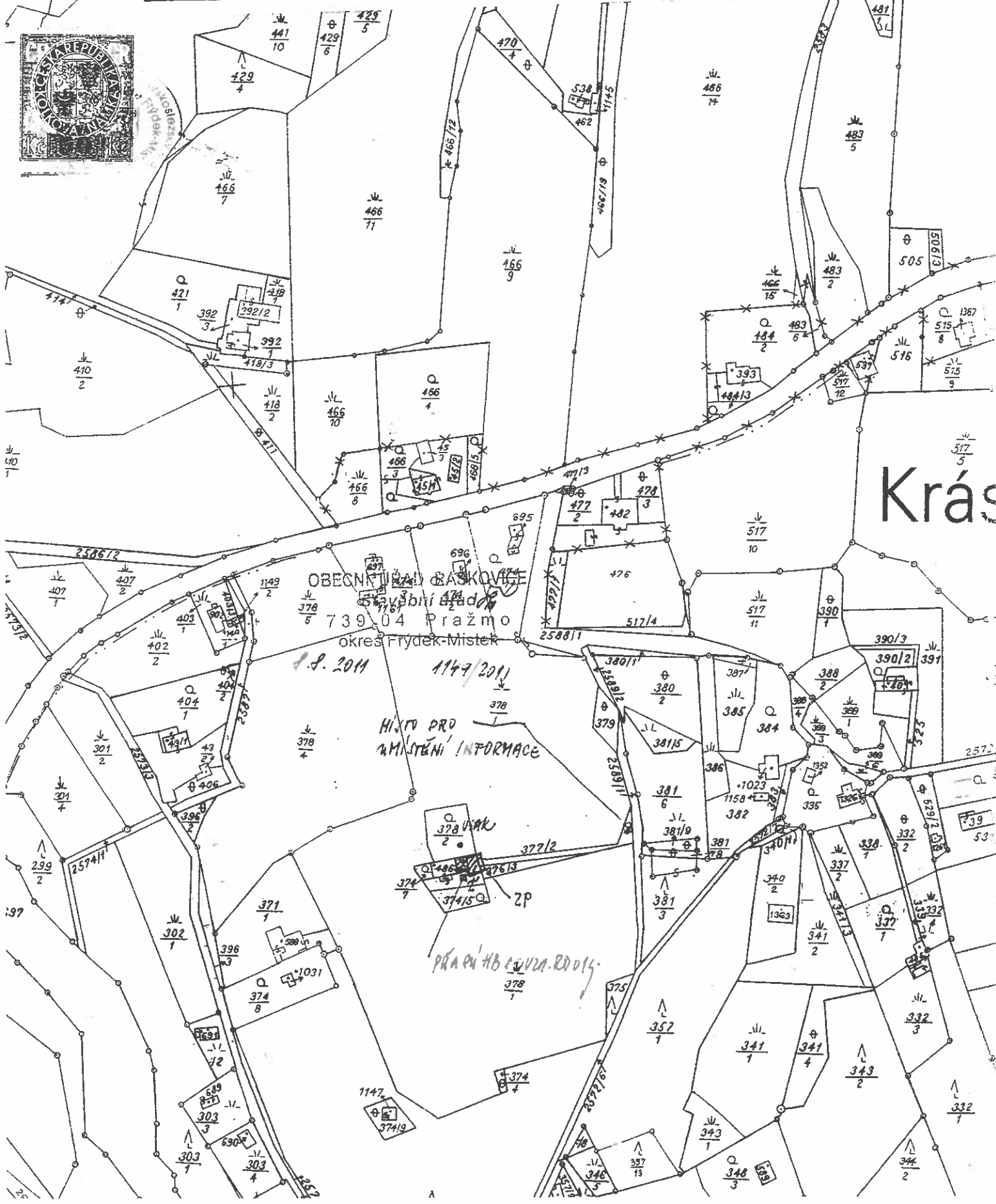
1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*
Tomáš Kotas, Krásná 214, 739 04 Pražmo
Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo – DS v5ravp4
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*
Ludmila Vidličková, Krásná 214, 739 04 Pražmo
Bohumír Teper, Krásná 222, 739 04 Pražmo
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.1297/BE/2011
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM (k navýšení odběru vody ze stávající studny u RD 214)
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM

4. Na vědomí *(doporučeně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:
Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

II. — stavební řízení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vložky se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
Tomáš Kotas, Krásná 214, 739 04 Pražmo
Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo — DS v5ravp4
Ludmila Vidličková, Krásná 214, 739 04 Pražmo
Bohumír Teper, Krásná 222, 739 04 Pražmo
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 — Nusle
- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvediy
- č.j.1297/BE/2011
Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM (k navýšení odběru vody ze stávající studny u RD 214)

KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště F-M	Okres Frýdek-Místek	Číslo 1992/10.11.89/2
Katastrální území KRAJINA 707 A.H.	Mapový list č. XX-13/7	Měřítka 1:2880
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil V. A. Čechová	Dne 21.3.2011	



Krás