



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 17473/2011

Sp.Zn.: MUFO_S 2303/2011

VYŘIZUJE: Ing. Dita Štaudová

TEL.: 558 604 137

FAX: 558 676 279

E-MAIL: dstaudova@frydlantno.cz

DATUM: 10.08.2011



DS

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Čís. dopor

5188/2011
DOŠLO 11-08-2011

Zpracov

Čís.jedn: 1267/2011

Úkl. znak

Poč. listů: 3 Příl.: 1/1

GH

- dle rozdělovníku -

Oznámení projednání návrhu zadání územního plánu obce Janovice

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu obce Janovice dle ust. § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 47 odst. (2) stavebního zákona

oznamuje projednání návrhu zadání územního plánu obce Janovice.

Návrh územního plánu Janovice bude podle § 47 odst. 2 stavebního zákona k nahlédnutí po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Janovicích a u pořizovatele tj. na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí, na odboru regionálního rozvoje a stavebním úřadě, Náměstí č.p. 9, v kanceláři č. 57 – denně, v pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 14.00 hodin (nejlépe po telefonické domluvě)

od 31. srpna 2011 do 30. září 2011.

V uvedeném termínu může podle § 47 odst.2 stavebního zákona *každý* uplatnit své připomínky.

Podle téhož ustanovení stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání *dotčené orgány a krajský úřad* uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i *sousední obce*.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 1322 -781/ 0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Dita Štaudová
odbor regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

**Přílohy: Návrh zadání územního plánu Janovice
Problémový výkres**

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obecního úřadu Janovice min. po dobu 30 dnů (- vyvěsit do 30. září 2011).

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vyvěšeno dne: 11.08.2011

Sejmuto dne:

ur.č. : 118/2011

Razítko a podpis osoby zodpovědné za vyvěšení:

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek
Telef

Rozdělovník:

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie (O520)nábřeží L. Svobody 1222/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odb. výkonu st. správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
5. Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
6. Regionální úřad Olomouc, Centra vojenské dopravy, Tř. 1. Máje 1, P.O.Box 513, 771 00 Olomouc
7. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.Box 103, 728 03 Ostrava 1
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Frýdek – Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek – Místek
9. Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek – Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek – Místek
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
13. Krajská veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
14. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
16. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, majetku a investic
17. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, památková péče
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, silniční správní úřad

19. Obec Janovice

Sousední obce

- 20. obec Baška
- 21. obec Pržno
- 22. obec Krásná
- 23. obec Raškovice
- 24. město Frýdek - Místek
- 25. město Frýdlant nad Ostravicí

Ostatní orgány a organizace

- 26. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
- 27. NET4GAS, s.r.o., Řešení střetu zájmů, Na Hřebenech II, 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
- 28. UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Návrh zadání

ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE

zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a na základě provedených průzkumů a rozborů

Pořizovatel:
Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

srpen 2011

Obsah :

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha:

Problémový výkres M 1:5000

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR), schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve které je obec zařazena do specifické oblasti Beskydy – SOB 2.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010, č. usnesení 16/1426, s účinností od 4.2.2011.
V ZÚR MSK jsou Janovice zařazeny do specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy . Budou respektovány požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování pro oblast SOB 2.
Ze ZÚR MSK je nutno zapracovat plochy a koridory a další požadavky nadmístního významu:
 - elektroenergetika – E 43 - elektrické vedení 400 kV
 - plynoenergetika – PZ9 – propojení VTL plynovodů Janovice - Raškovice
 - regionální biokoridor 560
 - cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor Krakow - Wien
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje a České republiky
 - Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje,
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje,
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje,
 - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje,
 - Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska,
 - Návrh řešení socioekonomicky znevýhodněných oblastí Moravskoslezského kraje,
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje,
 - Program rozvoje Moravskoslezského kraje 2010-2012,
 - Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2016,
 - Územní generel infrastruktury cestovního ruchu v Beskydách,
 - územní plány okolních měst a obcí ,
4. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s převažující obytnou funkcí a doplňkovou obslužnou, výrobní a rekreační funkcí.
5. Respektovat a podporovat vazby obce na města Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek a Ostrava, jakožto nejvýznamnější centra osídlení s širokou škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí.
6. Provéřit a řešit možné dopady územních limitů a navrhovaných řešení územních plánů sousedních měst a obcí to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury a vymezení ÚSES.
7. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:

Technická infrastruktura - vodovod

- ochranné pásmo místního vodovodu.

Technická infrastruktura - plynovod

- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu,
- ochranné pásmo plynovodu VVTL,

- ochranné pásmo plynovodu VTL,
- ochranné pásmo objektu a plynovodu VTL (vč. OP PKO kabelu, PKO anodového uzemnění a stanice katodové ochrany),
- ochranné pásmo plynovodu STL,
- ochranné pásmo kompresorové stanice na plynovodním vedení VVTL,
- ochranné pásmo regulační stanice plynu VTL/STL.

Technická infrastruktura - elektřina

- ochranné pásmo vedení VVN,
- ochranné pásmo vedení VN,
- ochranné pásmo trafostanice VN/NN.

Technická infrastruktura - telekomunikace

- radioreléová trasa,
- ochranné pásmo telekomunikačního vedení.

Dopravní infrastruktura

- ochranné pásmo silnic III. třídy,
- ochranné pásmo letiště.

Vodní zdroje

- ochranná pásma vodního zdroje I. stupně,
- vrt ČHMÚ,
- chráněná oblast přírodní akumulace vod.

Příroda a krajina

- chráněná krajinná oblast Beskydy,
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita,
- ochranné pásmo lesa,
- vodní toky, rybníky a lesy - významné krajinné prvky ze zákona.

Územní systém ekologické stability

- regionální biokoridor
- místní biocentrum

Zemědělský půdní fond

- I. třída ochrany,
- II. třída ochrany.

Geologie

- chráněné ložiskové území - zemní plyn,
- chráněné ložiskové území – černé uhlí,
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin,
- prognózní zdroj nerostných surovin,
- dobývací prostor - zemní plyn (podzemí),
- dobývací prostor - zemní plyn (povrch),
- vrt UNIGEO,
- ochranné pásmo vrtu UNIGEO.

Ostatní limity

- ochranné pásmo hřbitova,
- nemovitá kulturní památka,
- ochranné pásmo radaru.

2. Provéřit možné střety s dalšími omezeními ve využití území

- krajinná zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa,
- archeologické naleziště,
- hlavní a podrobné odvodňovací zařízení,
- staré důlní dílo,
- poddolované území,

- prameniště – jímací zářez,
- místní a účelové komunikace,
- boží muka, kříž, pomník.

3. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí

- rozvoj ekologického a alternativního zemědělství,
- rozvoj služeb pro rekreaci v souvislosti s agroturismem,
- nabídnout plochy pro bydlení v rodinných domech.

Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb,

- nekoordinovaný rozvoj bydlení bez dostatečného dopravního přístupu,
- narušení venkovského charakteru zástavby,
- kanalizace a ČOV.

4. Vymezit hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. V prognóze vývoje počtu obyvatel předpokládat nárůst až na cca 2100 obyvatel v období do r. 2030.
2. V prognóze vývoje počtu rodinných domů předpokládat nárůst až na cca 750 domů v období do r. 2030.
3. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů, a které jsou označeny v problémovém výkresu takto:

Požadavek číslo	Stav v územním plánu	Požadavek na změnu využití ploch
01	A	OP
	B	OP, Z
	C	OP, Z
	D	OP
	E	OP
	F	BI
	G	BI (VÝHLED)
	H	OP
	I	OP, Z
	J	BI (VÝHLED), Z
05	BI (VÝHLED)	proověřit možnost vhodné zástavby nebo jiného využití (např. sport, rekreace apod.) ucelených větších bloků obecních pozemků. Předmětné pozemky jsou vyznačeny v problémovém výkresu jako „pozemky ve vlastnictví obce Janovice“.
06	OP	proověřit plochy většího rozsahu, které jsou dlouhodobě nezastavěné, přestože jsou územním plánem určeny k zástavbě a event. navrhnout budoucí funkční využití v souladu s dnešním využitím pozemků. Předmětné pozemky jsou vyznačeny v problémovém výkresu jako „zastavitelné plochy – k prověření“
07	OP	navrhnout nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů na pozemcích přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám vymezeným v platném územním plánu obce Janovice.
08	OP	Předmětné pozemky jsou vyznačeny v problémovém výkresu jako „návrh zastavitelných ploch – požadavek obce Janovice“
09	OP	plochy bydlení - individuální
10	Z	plochy bydlení - individuální
11	OP	plochy bydlení - individuální
12	OP Z	výstavba ekofarmy vč. zázemí - stáje, klubovna, ubytování, jezdecká hala, seník
13	OP	plochy bydlení - individuální
14	OP CH	plochy bydlení - individuální
15	BI (VÝHLED)	plochy bydlení - individuální

Požadavek číslo	Stav v územním plánu	Požadavek na změnu využití ploch
16	CH	plochy bydlení - individuální
17	Z	plochy bydlení - individuální
18	OP BI	plochy bydlení - individuální
19	OP KZ	plochy bydlení - individuální
20	OP Z	plochy bydlení - individuální
21	OP	plochy bydlení - individuální
22	OP	plochy bydlení - individuální
23	OP	plochy bydlení - individuální
24	OP	plochy bydlení - individuální
25	BI	plochy bydlení - individuální
26	OP	plochy bydlení - individuální
27	OP	plochy bydlení - individuální
28	OP	plochy bydlení - individuální
29	OP	plochy bydlení - individuální <i>nebo</i> Z - zahrady
31	OP	plochy bydlení - individuální
32	A Z KZ	plochy bydlení - individuální
	B Z	plochy bydlení - individuální
	D OP KZ	plochy bydlení - individuální
33	OP	plochy bydlení - individuální
34	OP	plochy bydlení - individuální
35	Z	plochy bydlení - individuální
36	B OP	plochy bydlení - individuální
	F OP	plochy bydlení - individuální
37	Z	plochy bydlení - individuální
38	Z	plochy bydlení - individuální
39	Z	plochy bydlení - individuální
40	B OP	plochy bydlení - individuální
	C OP BI	plochy bydlení - individuální
41	OP	plochy bydlení - individuální <i>a</i> Z - zahrady
43	OP Z	plochy bydlení - individuální
44	OP	plochy bydlení - individuální
45	Z	plochy bydlení - individuální
46	Z	plochy bydlení - individuální
47	Z	plochy bydlení - individuální
48	Z	plochy bydlení - individuální
49	Z OP	plochy bydlení - individuální
50	CH KZ OP	plochy bydlení - individuální
51	Z	plochy bydlení - individuální
52	Z	plochy bydlení - individuální
53	Z	plochy bydlení - individuální
54	Z	plochy bydlení - individuální
55	OP	plochy bydlení - individuální
56	Z	plochy bydlení - individuální
57	BI (VÝHLED)	plochy bydlení - individuální

Požadavek číslo	Stav v územním plánu	Požadavek na změnu využití ploch
58	OP	Z – zahrady
59	OP	ustájení hospodářských zvířat - p.č. 2933 výběh (pastva) – p.č. 2932
60	OP	upřesnit plochu BI schválenou v rámci Změny č. 4 – přesun plochy BI na severozápadní část parcely

Význam použitých zkratk :

Zkratka	Význam zkratky
BI	BI – plochy individuálního bydlení
BI (VÝHLED)	OP - plochy obhospodařované půdy, ve výhledu BI – plochy individuálního bydlení
CH	CH – plochy chatovišť
KZ	KZ – plochy krajinné zeleně
OP	OP - plochy obhospodařované půdy
Z	Z – plochy veřejné a ochranné zeleně, zahrady

Požadavky na návrh nových zastavitelných ploch budou kriticky posouzeny s přihlédnutím k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Respektovat urbanistickou koncepci navrženou v platném Územním plánu obce Janovice (vč. Změn č. 1, 2, 3 a 4).
2. Funkční plochy budou navrženy v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.
3. Sad Petra Bezruče bude vymezen jako samostatná funkční plocha veřejné zeleně,
4. Bude navrženo vhodnější začlenění areálu zemědělské velkovýroby do krajiny (např. ochranná zeleň apod.).
5. Nové rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.
6. Navrhovat pouze individuální formy bydlení – rodinné domy. Bude stanovena minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků.
7. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod.).
9. Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
10. V návrhu funkčních ploch a podmínek jejich využití bude zohledněno zařazení obce do krajinné oblasti Podbeskydí s typem krajiny zemědělská harmonická dle ZÚR MSK.
11. Bude respektován odlišný charakter zástavby v centrální části obce a v okolních částech s rozptýlenou zástavbou.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. DOPRAVA

- respektovat silnice III/48413 a III/48414 jako nejvýznamnější dopravní tahy zajišťující spojení obce s okolními městy a obcemi,
- respektovat koncepci dopravy navrženou v platném Územním plánu obce Janovice (vč. Změn č. 1, 2, 3 a 4),
- řešit koncepci dopravního napojení nově navržených zastavitelných ploch,
- řešit nevhodné šířkové parametry místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny,
- vyznačit stávající cyklotrasy a prověřit možnosti vedení dalších nových místních cyklotras.

2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná,
- prověřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v návaznosti na rozvoj bydlení,
- stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- respektovat koncepci zásobování pitnou vodou navrženou v platném Územním plánu obce Janovice (vč. Změn č. 1, 2, 3 a 4),
- navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod s přihlédnutím ke koncepci v platném Územním plánu obce Janovice (vč. Změn č. 1, 2, 3 a 4),
- navržené zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod a kanalizaci,
- respektovat a vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu,
- v textu územního plánu zmínit nařízení vlády 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.71/2003 Sb., ve kterém jsou vodní toky v řešeném území zařazeny mezi lososové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění ukazatelů a hodnot jakosti pro lososové vody dle příl. č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

4. ENERGETIKA A SPOJE

- respektovat koncepci energetiky a spojů navrženou v platném Územním plánu obce Janovice (vč. Změn č. 1, 2, 3 a 4),
- potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic,
- navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce,
- respektovat trasy dálkových kabelů.

5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- respektovat a vyznačit stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami navrhnout další,
- stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Vyznačit a respektovat nemovitou kulturní památku (kostel sv. Josefa) zapsanou v ústředním seznamu.

2. Vyznačit a respektovat historicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou významné pro obraz a funkce obce – především boží muka, kříže, pomníky.
3. V maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a krajinnou zeleň mimo PUPFL.
4. Respektovat krajinné prvky evidované Ministerstvem zemědělství ČR dle § 3p, odst. 3, zákona č. 252/1997 Sb.
5. Vodní toky nenavrhopvat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
6. Respektovat stávající podrobná odvodňovací zařízení.
7. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
8. Zakreslit a respektovat ochranné pásmo 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
9. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
10. Vypracovat seznam pozemků, u nichž se navrhuje změna druhu nebo využití (úbytky a přírůstky lesa) vč. výměr jednotlivých pozemků, grafického zákresu, odůvodnění změny a celkové bilance. Zejména je nutné konkrétně odůvodnit lokalizaci (po jednotlivých parcelách) a rozsah případných úbytků pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) oproti stávajícímu stavu. Tyto úbytky by se měly týkat pouze pozemků druhu 10 (PUPFL), které jsou v současnosti bez porostu lesních dřevin. Případné výjimky z této zásady je nutno uvést ve zvláštním seznamu s podrobným komentářem.
11. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která mohou jejich kvalitu zlepšit – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv apod.
12. Navrhnout vymezení místních prvků ÚSES. Provéřit navrhované úseky a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.
13. Návrh ÚSES zpracovat tak, aby byla zajištěna vzájemná návaznost jednotlivých prvků ÚSES na hranicích řešeného území a sousedních obcí.
14. V návrhu dodržet minimální prostorové parametry ÚSES (min. velikosti biocenter, min. šířky a max. délky biokoridorů) dle platné metodiky ÚSES).
15. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond.
16. V textové části definovat hodnoty a způsoby ochrany krajinného rázu řešeného území a respektovat zemědělský harmonický krajinný typ obce.
17. Pozornost věnovat začlenění ploch určených pro zeleň (zeleň na veřejných prostranstvích, izolační zeleň atp.).
18. Respektovat stávající zeleň (remízky, stromořadí, břehové a doprovodné porosty apod.).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Po dohodě s obcí vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- rozšíření komunikací, návrh chodníků, oprava a rozšíření mostů,
- stavba kanalizace,

- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- založení prvků ÚSES.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v řešeném území nebudou navrhovány.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- rozšíření komunikací, návrh chodníků, oprava a rozšíření mostů,
- stavba kanalizace,
- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo:

- v řešeném území nebudou navrhovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Nové požadavky zatím nejsou známy.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Provéřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum.
2. Řešit vhodné začlenění areálu zemědělské výroby v centrální části obce do území.
3. V rámci zpracování návrhu budou řešeny střety požadavků na změny v území s platnou legislativou, požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008, souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s požadavky správců inženýrských sítí vč. správce vodních toků.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Obec neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose dle PÚR a ZÚR MSK.
2. V územním plánu vyznačit všechna zastavitelná území a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
3. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

1. Územní plán vymezí plochy pro výstavbu rodinných domů, pro které bude zpracována územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování. Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou zatím stanoveny. Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území bude zpracováno, pokud uplatní dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevytloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Požadavky zatím nejsou známy, z provedených průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat koncept řešení územního plánu ani varianty řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

I. Územní plán

1. textová část

2. výkresová část s výkresy:

- a - výkres základního členění území 1 : 5 000
- b - hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5 000
- c - hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
- d - hlavní výkres - koncepce dopravy 1 : 5 000
- e - hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- f - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

1. textová část

2. výkresová část s výkresy:

- a - koordinační výkres 1 : 5 000
- b - výkres širších vztahů 1 : 100 000
- c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Textovou a grafickou část územního plánu zhotovit digitálně; textovou část v datovém formátu DOC a PDF, výkresovou část v datovém formátu SHP (ESRI Shapefile). Výkresy územního plánu budou zhotoveny také v rastrovém formátu georeferencovaném v souřadném systému S-JTSK, v rozlišení vhodném pro tisk.

4. Územní plán zhotovit v pěti provedeních.

