

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2017/P/RD/8

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1400/2010/SÚ/ŽŮr/328

Datum vyhotovení: 24.6.2011

Poř.č.: 2770/11

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 24.6.2011

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

BURDA Petr,

Pražmo 8, 739 04 Pražmo

BURDOVÁ Veronika,

Pražmo 8, 739 04 Pražmo

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkovi/účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Petru Burdovi, nar. 7.7.1976, trvale bytem Pražmo 8, 739 04 Pražmo

a

Veronice Burdové, nar. 8.6.1973, trvale bytem Pražmo 8, 739 04 Pražmo

(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Plot u rodinného domu č.p. 8, Pražmo“ na pozemcích parc.č. st.95 (zastavěná plocha a nádvoří) a 281/5 (zahrada) v katastrálním území Pražmo (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Popis stavby:

Plot u rodinného domu bude o celkové délce 122,8 m; ze strany komunikace na pozemku parc.č. 411 v katastrálním území Pražmo (56,61 m) bude plot proveden z ocelových sloupků s dřevěnou výplní (svíslé latě); ostatní část plotu bude provedena s výplní z poplastovaného pletiva. Součástí plotu bude brána a branka, které budou otevíratelné dovnitř pozemků parc.č. st.95 a 281/5 v katastrálním území Pražmo. Plot bude o výšce 1,50 m a bude proveden bez podezdívek. Plot bude sloužit jako doplňková stavba k rodinnému domu č.p. 8, Pražmo.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st.95 a 281/5 v katastrálním území Pražmo tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkresu D-a) z dubna 2011, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
2. Plot bude proveden podle předložené dokumentace v územním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání podle stavebního zákona.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy:
 - ČEZ Distribuce a.s., zn. 1027821334 ze dne 25.6.2010
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V007171/2010/VÁ ze dne 28.6.2010
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 70170/10 ze dne 8.6.2010.

Odůvodnění

Dne 31.8.2010 podal/a/i Petr Burda, nar. 7.7.1976 a Veronika Burdová, nar. 8.6.1973, oba trvale bytem Pražmo 8, 739 04 Pražmo (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Plot u rodinného domu č.p. 8“ na pozemku/cích parc.č.st. 95, 282/2, 282/1 a 281/5 v katastrálním území Pražmo (dále též „záměr nebo stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy ze dne 2.11.2009 pod č.j.5131/BE/2009
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.6.2010 pod č.j.1027821334
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 7.7.2010 pod č.j.3837/10/151
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 28.6.2010 pod č.j.9773/V007171/2010/VÁ
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2010 pod č.j.70170/10
- dokumentací podle přílohy č.4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“) opatřením ze dne 11.10.2010 účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil zahájení řízení a současně nařídil k projednání podané žádosti veřejné ústní jednání na den 16.11.2010. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad následně dne 26.11.2010 vydal rozhodnutí o umístění stavby „Plot u rodinného domu č.p. 8“ na pozemcích parc.č.st. 95, 282/2, 282/1 a 281/5 (t.č. pozemky parc.č. 282/2, 282/1 a 281/5 v KN jako jedno parc.č. 285/1) v katastrálním území Pražmo.

Proti tomuto rozhodnutí podal dne 30.11.2010 účastník řízení – obec Pražmo odvolání. Stavební úřad dne 29.12.2010 vyzval všechny účastníky řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, o vyjádření k podanému odvolání. Svého oprávnění využil pouze žadatel – Burda Petr a Burdová Veronika.

Stavební úřad dne 19.1.2011 předložil spis ve věci odvolacímu orgánu k pokračování v odvolacím řízení.

Odvolací orgán vydal dne 14.3.2011 rozhodnutí, kterým napadené územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 15.3.2011. Stavební úřad obdržel spis ve věci od odvolacího orgánu dne 6.4.2011.

Dne 15.4.2011 žadatel doplnil své podání ze dne 31.8.2010 – předložil opravené části dokumentace pro územní řízení, dle které došlo k úpravě umístění stavby plotu na pozemcích parc.č.st. 95 a 281/5 v katastrálním území Pražmo a ke změně v materiálovém provedení stavby.

Stavební úřad proto opatřením ze dne 20.4.2011 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení (pokračování) územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 26.5.2011 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 26.5.2011 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Burda Petr a Burdová Veronika a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Pražmo (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – obec Pražmo, Foldyna Jan, Foldyna Josef, Foldynová Jana, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení (v jeho pokračování) nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu obce Pražmo v zastavěném území (v zóně bydlení).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Pražmo, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o provádění stavby

Stavba plotu nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci postačí územní rozhodnutí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost

ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Příloha:

- ověřený výkres č. D-a - „Situace“ z dubna 2011 v měřítku 1:500 (popř. v kopii)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 110/2011 Vyvěšeno dne: 27-06-2011 Doručeno dne: 12.7.2011

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Burda Petr, Pražmo 8, 739 04 Pražmo
Burdová Veronika, Pražmo 8, 739 04 Pražmo
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
obec Pražmo, Pražmo 153, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- ✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
Obec Pražmo, Pražmo 153, 739 04 Pražmo
Foldyna Jan, Pražmo 177, 739 04 Pražmo
Foldyna Josef, Pražmo 131, 739 04 Pražmo
Foldynová Jana, Pražmo 131, 739 04 Pražmo
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- zn. 1027821334 ze dne 14.6.2010
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
- č.j. 70170/10 ze dne 8.6.2010
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
- Zn. 9773/V007171/2010/VÁ ze dne 28.6.2010

Na vědomí (doporučeně) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

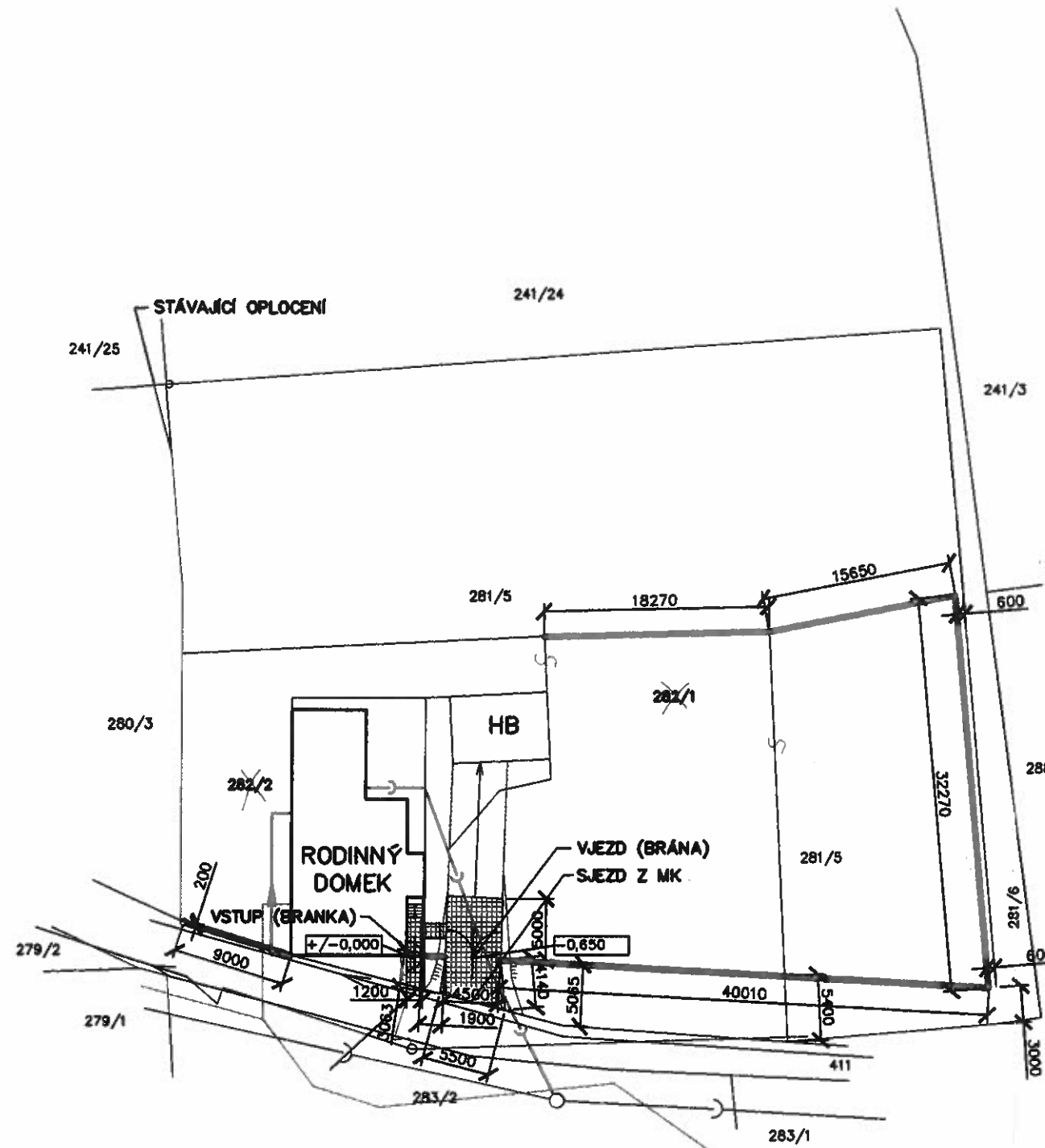
Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (obyčejně):

1. Dotčeným orgánům (do DS):
Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)
- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
AOPaK ČR, SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R
- č.j. 5131/BE/2009 ze dne 2.11.2009
2. Obecní úřad Pražmo, Pražmo 153, 739 04 Pražmo (DS – Obec Pražmo)
- včetně dokumentace stavby – DÚR + její oprava a doplnění
3. Burda Petr a Veronika, Pražmo 8, 739 04 Pražmo
- včetně dokumentace stavby – DÚR + její oprava a doplnění

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti do pokladny úřtárny dne 13.10.2010 pod VS 13110027.

OPLOCENÍ SITUACE

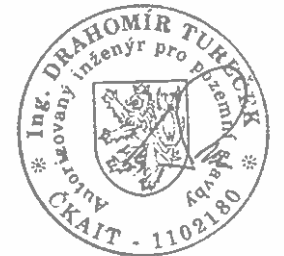
M: 1:500



LEGENDA

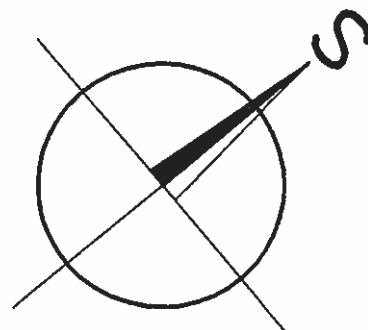
- STAVBA RD
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SJEZ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY
- OPLOCENÍ - OCEL SLOUPKY
S DŘEVĚNOU VÝPNÍ (SMISLÉ LATĚ)
- OPLOCENÍ - OCEL SLOUPKY
S VÝPLNÍ POPLASTOVANÝM PLETIVEM
- DISTRIBUCE NN ČEZ 4x70
- VODOVODNÍ ŘÁD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA VODY HDPE 100 DN 32
- PŘÍPOJKA A PŘÍVOD ELEKTRO DO RD
- PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ Z TRUB KG
- ELEKTRONICKÉ SÍTĚ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA O2

Příloha
 OBECNÍ ÚRAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek³
 Územní rozhodnutí
 1400/2010/SÚ/ŘÚr/1328
 poř.č. 2770/11
 ze dne 24.6.2011



Agentura ochranyrody a krajiny ČR
 Správa CHKO Jeskydy
 Nadrazím
 756 61 Růžnov p. nadhořem
 -11-

14.05.2011 Louhlaš.



KRESLIL: Ing. TUREČEK	VED.PROJ.: Ing. TUREČEK	Ing. Drahomír TUREČEK	
PROJEKTANT: Ing. TUREČEK	SCHVÁLIL:	Morávka 575	
KONTOLOVAL:		739 04 Pražmo	
INVESTOR: p. Petr BURDA a Veronika BURDOVÁ	Č.ZAK.:	202-T-S00-2010	
STAVBA: OPLOCENÍ U RODINNÉHO DOMKU č.p. 8 V PRAŽMĚ p.č. 95, 282/1, 282/2, 281/5	STUPEŇ:	PROJEKT	
	DATUM:	DUBEN 2011	
	MĚŘITKO:	1:500	
OBSAH: SITUACE	ARCH. ČÍSLO:	ČÍSLO VÝKRESU: D-a	