

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

---

Archivní značka: 328/A/5/2017/R/OV/cesta

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 1725/2010/SÚ/OIš/328

Poř. č. 1273/2011

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2011-03-16

Vypraveno dne: 21-03-2011

**Rudolová Eva, Marie Majerové 490, 738 01 Frýdek-Místek**

zastoupená

**Ing. Janem Mazurem, Železniční č. p. 139, 738 01 Staré Město**

---

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 25. 10. 2010 podala Rudolová Eva , nar. 21. 8. 1965, trvale bytem Marie Majerové 490, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupená Ing. Janem Mazurem, Železniční č. p. 139, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku p. č. 152/15**“ v k. ú. Raškovice z trvalého travního porostu do ostatní plocha, ostatní komunikace a vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Příjezdová cesta**“ na pozemku p. č. 152/15 v k. ú. Raškovice.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) rozhodl t a k t o :

Stavební úřad záměr žadatele a účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Evy Rudolové , nar. 21. 8. 1965, trvale bytem Marie Majerové 490, 738 01 Frýdek-Místek,**

zastoupené

**Ing. Janem Mazurem, Železniční č. p. 139, 738 01 Frýdek-Místek**

posoudil podle ust. § 90 stavebního zákona, který

### **s c h v a l u j e**

v souladu s ust. § 80 odst. 2 písm. e) a § 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a

### **v y d á v á**

#### **územní rozhodnutí o změně využití území**

**„Změna druhu pozemku p. č. 152/15“** v k. ú. Raškovice z trvalého travního porostu do ostatní plocha, ostatní komunikace

a v souladu s ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **v y d á v á**

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**„Příjezdová cesta“** na pozemku p. č. 152/15 v k. ú. Raškovice.

Pro změnu využití území a umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rozhodnutí o změně využití území se vydává pro pozemek p. č. 152/15 v k. ú. Raškovice.
2. Současný charakter pozemku – pozemek je využíván jako trvalý travní porost.
3. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, navrhovatel požádá o zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště ve Frýdku – Místku.
4. Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán, dne 6. 10. 2010 pod č. j. MMFM 124203/2010 a tvoří přílohu tohoto rozhodnutí
5. Stavba „Příjezdové cesty“ bude umístěna na pozemku p. č. 152/15 v k. ú. Raškovice tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Celková délka komunikace je cca 32 m, šířka 3 m o celkové zastavěné ploše o výměře 251 m<sup>2</sup>. Podklad komunikace bude zhutněná haldovina, na ní struskový zásyp, krajnice šířky 1 m budou zatravněny.
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou, kopie oprávnění a autorizace bude k projektu doložena. Žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá o vydání stavebního povolení Magistrát města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství.
8. Do projektové dokumentace stavby budou zapracovány podmínky správců sítí.
9. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
10. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

## Odůvodnění

Dne 25. 10. 2010 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „Změna druhu pozemku p. č. 152/15“ v k. ú. Raškovice z trvalého travního porostu do ostatní plocha, ostatní komunikace a vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Příjezdová cesta“ na pozemku p. č. 152/15 v k. ú. Raškovice.

Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu ze dne 24. 1. 2011 spojil obě územní řízení z moci úřední.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 1. 2011 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 25. 2. 2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku. Žadatel předložil následující doklady:

- Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán dne 6. 10. 2010 pod č. j. MMFM 124203/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel Rudolová Eva, zastoupená Ing. Janem Mazurem
- obec, na jejímž území nabyt požadovaný záměr uskutečněn – obec Raškovice

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Saglena Alojz, Saglena Martin, Vítek Daniel, Ing. Kondula Rudolf, Kondulová Dagmar, Ing. Stalmach Radek, Stalmachová Martina, Huvar Milan, Ing. Kondula Rudolf, Kondulová Dagmar, Pieszka Daniel, Pieszková Adriana.

V průběhu územního řízení stavební úřad podané žádosti přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání rozhodnutí o změně využití území podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil

příložené doklady. Zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rovněž jednotlivě, protože obec Krásná nemá schválený územní plán.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli dopis, kde formou sdělení bude informovat o termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí. Toto sdělení zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan Olšar

Příloha rozhodnutí:

- 1x situace 1:500

Toto územní rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

21-03-2011

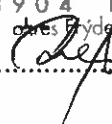
Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

br.č. 51/do 11

Podpis a razítko orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení .....

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Pražmo  
okres Frýdek-Místek


**Doručí se:**

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Rudolová Eva, Marie Majerové 490, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená  
Ing. Janem Mazurem, Železniční č. p. 139, 738 01 Staré Město
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena  
(*veřejnou vyhláškou*)

Saglana Alojz, Pražmo č. p. 196, 739 04 Pražmo  
Saglana Martin, Pražmo 196, 739 04 Pražmo  
Vitek Daniel, Přátelská 504, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice  
Ing. Kondula Rudolf, Pustkovecká 79/146, 708 00 Ostrava 8  
Kondulová Dagmar, Pustkovecká 79/146, 708 00 Ostrava 8  
Ing. Stalmach Radek, Volgogradská 2408/106, 700 30 Ostrava 30  
Stalmachová Martina, Volgogradská 2408/106, 700 30 Ostrava 30  
Huvar Milan, Evžena Rošického 1064/7, 721 00 Ostrava 21  
Ing. Kondula Rudolf, Pustkovecká 79/146, 708 00 Ostrava 8  
Kondulová Dagmar, Pustkovecká 79/146, 708 00 Ostrava 8  
Pieszka Daniel, Raškovice 499, 739 04 Pražmo  
Pieszková Adriana, Raškovice 499, 739 04 Pražmo

**Dotčeným orgánům** (datovou schránkou):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s

- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
  - Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
  - Magistrát města FM, odbor ŽPaZ, (půda), Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 2000,- Kč byl zaplacen dne 25. 2. 2011 v hotovosti na stvrzenku AM 1659223 a AM 1659224.







# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Palackého 115  
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 124203/2010

SP. ZN. MMFM\_S 17355/2010/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková

TEL.: 558 609 485

FAX: 558 609 697

E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmostek.cz

DATUM: 06.10.2010

Alojz Saglena

Pražmo 196

739 04 Pražmo

v zastoupení Ing. Jan Mazur

Železniční I/139

Staré Město

738 01 Frýdek-Místek

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a příjezdní komunikace na pozemcích parc. č. 152/16, 152/15, 152/11 v kat. území Raškovice, obec Raškovice**

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 21.9.2010 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a příjezdní komunikace v celkové výměře 567 m<sup>2</sup> na pozemcích parc. č. 152/16, 152/15, 152/11, druh pozemků trvalý travní porost, v kat. území Raškovice, obec Raškovice.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli: Alojz Saglena, nar. 1.7.1982, Pražmo 196, 739 04 Pražmo, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jan Mazur, Železniční I/139, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek, adresa pro doručování: GAMA RD, s.r.o., Ing. Jan Mazur, 17. listopadu 2304, 738 01 Frýdek-Místek,

### s o u h l a s

**k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu ve výměře 73 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy ve výměře 130 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 152/16 a pro stavbu příjezdní komunikace ve výměře 251 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 152/15 a ve výměře 113 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 152/11, druh pozemků trvalý travní porost, v katastrálním území Raškovice, obec Raškovice.**

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 152/16, 152/15 a 152/11 v kat. území Raškovice, obec Raškovice, bude provedeno vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.
3. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemcích parc. č. 152/16, 152/15 a 152/11 v kat. území Raškovice, obec Raškovice, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy z pozemku parc. č. 152/16 budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. 152/16 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Skryté kulturní vrstvy půdy – ornice a podorničí z pozemků parc. č. 152/15 a 152/11 budou použity pro úpravu a ozelenění blízkého okolí příjezdní komunikace a přebytek bude použit pro zúrodnění pozemku parc. č. 152/16. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Raškovice. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zpevněné plochy a příjezdní komunikace **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětným pozemkům.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

**Ing. Jana Bilouseacová**  
**vedoucí oddělení ochrany ZPF,**  
**ovzduší a odpadů**