

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2017/VL/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1925/2010/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 21.2.2011

Poř.č.: 860/11

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 21.2.2011

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

STŘÍŽ Roman,

Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 1.12.2010 podal Roman Stříž, nar. 23.7.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům o 1 b.j., vrtaná studna, septik a zemní filtr a kryté stání pro automobily**“ na pozemku parc.č. PK 1378/1 včetně domovních dešťových přípojek a vsakovací studny pro dešťové vody, domovní vodovodní přípojky ze studny, domovní kanalizační přípojky včetně zasakovacího trativodu pro vyčištěné odpadní vody, domovní elektrické přípojky, zpevněných manipulačních ploch a oplocení na pozemku parc.č. PK 1378/1 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Romanu Střížovi, nar. 23.7.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá

(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Rodinný dům o 1 b.j., vrtaná studna, septik a zemní filtr a kryté stání pro automobily**“ na pozemku parc.č. PK 1378/1 včetně domovních dešťových přípojek a vsakovací studny pro dešťové vody, domovní vodovodní přípojky ze studny, domovní kanalizační přípojky včetně zasakovacího trativodu pro vyčištěné odpadní vody, domovní elektrické přípojky, zpevněných manipulačních ploch a oplocení na pozemku parc.č. PK 1378/1 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. PK 1378/1 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „Celková situace stavby“ v měř. 1:250 (č. výkresu D 02), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba rodinného domu o 1 b.j. (dále též „RD“):
 - a) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 1378/1 ve vzdálenosti 3,99 m (severní roh RD) od společné hranice s pozemkem parc.č. 1375/2 v k.ú. Vyšní Lhoty a 13,00 m (východní roh RD) od společné hranice s pozemkem parc.č. 1378/11 v k.ú. Vyšní Lhoty;
 - b) bude pravidelného půdorysu 15,00 m x 9,50 m = 142,00 m² zastavěné plochy a výšce 5,82 m od +/- 0,00 (úroveň podlahy v přízemí); stavba RD bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou sedlovou střechou bez obytného podkrovní; stavba bude zděné konstrukce;
 - c) bude napojena novou domovní elektrickou přípojkou napojenou na novou elektrickou přípojku ze stávající distribuční soustavy NN, kterou zajistí spol. ČEZ Distribuce, a.s. (územní souhlas pro stavbu „Vyšní Lhoty – Střížová kabelová přípojka NN“ k budoucímu rodinnému domu na pozemku parc.č. 1375/2 a pozemku PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty byl vydán dne 28.12.2010 pod sp.zn. 1950/2010/SÚ/OIš/328); elektroměrový pilíř bude umístěn na pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty; stavba RD bude dále napojena na novou studnu novou domovní vodovodní přípojkou na pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty, odpadní vody splaškové budou zaústěny novou kanalizační přípojkou do nového septiku se zemním filtrem a zasakovacím trativodem pro vyčištěné odpadní vody na pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty, dešťové vody budou svedeny novými dešťovými přípojkami do nové vsakovací jámy na pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty, přístup a příjezd bude z veřejně přístupné komunikace parc.č. 1804 v k.ú. Vyšní Lhoty zajištěn již zřízeným věcným břemenem po pozemku parc.č. 1412 v k.ú. Vyšní Lhoty a dále po vlastních pozemcích; zpevněné plochy přístupu a příjezdu – manipulační plochy na pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty budou o celkové výměře 138,93 m²;
 - d) projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; PD bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
3. Stavba vrtané studny:
 - a) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 1378/1 ve vzdálenosti 11,95 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1375/2 a 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1378/11, to vše v katastrálním území Vyšní Lhoty; stavba studny bude umístěna ve vzdálenosti 8,74 m od umísťovaného budoucího RD; jedná se o stavbu vrtané studny pro zásobování budoucího RD;
 - b) při umístění stavby studny budou dodrženy nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění dle ČSN 755115;
 - b) projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; PD bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
4. Stavba septiku, zemního filtru a zasakovacího trativodu (dále též „ČOV“):
 - a) bude respektovat doložený odborný hydrogeologický posudek a jeho doplněk vypracovaný v září a listopadu roku 2010 Ing. Jiřím Dvorským, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1916/2004;
 - b) projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
5. Stavba krytého stání pro automobily (dále též „kryté stání“):
 - a) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 2,42 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1378/11 a 2,27 m od společné hranice s pozemkem

- par.č. 1375/2, to vše v k.ú. Vyšní Lhoty; stavba krytého stání bude umístěna ve vzdálenosti 7,75 m od umístěvaného budoucího RD;
- b) bude obdélníkového půdorysu o rozměru 5,00 m x 6,00 m = 30,00 m² zastavěné plochy a výšce 3,88 m od +/- 0,00 (upravený terén); stavba krytého stání bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, bez využití podkroví; bude dřevěné otevřené konstrukce;
 - c) dešťové vody budou zaústěny dešťovými přípojkami do nové vsakovací studny RD, přístup a příjezd bude zajištěn shodným způsobem jako přístup a příjezd k umístěvanému budoucímu RD;
 - d) projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; PD bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
6. Plot bude na severovýchodní straně pozemku parc.č. PK 1378/1 umístěn ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1378/11, na jihozápadní straně bude umístěn ve vzdálenosti 55,22 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1378/11, to vše v k.ú. Vyšní Lhoty; plot bude pletivový; na severozápadní straně pozemku parc.č. PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty (od společné hranice s pozemkem parc.č. 1375/2 v k.ú. Vyšní Lhoty) nebude plot proveden.
 7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy.
 8. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.
 9. Z plochy trvalého záboru bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc.č. PK (1378/1) sloučené v KN do parc.č. 1378/1, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorniči (cca 25 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na předmětném pozemku a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.

Odůvodnění

Dne 1.12.2010 podal Roman Stříž, nar. 23.7.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 1 b.j., vrtaná studna, septik a zemní filtr a kryté stání pro automobily“ na pozemku parc.č. PK 1378/1 včetně domovních dešťových přípojek a vsakovací studny pro dešťové vody, domovní vodovodní přípojky ze studny, domovní kanalizační přípojky včetně zasakovacího trativodu pro vyčištěné odpadní vody, domovní elektrické přípojky, zpevněných manipulačních ploch a oplocení na pozemku parc.č. PK 1378/1 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost ze dne 1.12.2010 obsahovala následující doklady:

- kopie výpisu z katastru nemovitostí, LV 290; kopie katastrální mapy;
- dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
- odborný hydrogeologický posudek včetně jeho doplňku, vypracovaný v září a listopadu roku 2010 Ing. Jiřím Dvorským, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1916/2004;

- hydrogeologický posudek vypracovaný v srpnu 2008 Mgr. Kamilem Kurkou, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1662/2003, včetně dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (Ing. Lubomír Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1100472);
- stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství ke stavbě vrtané studny a bioseptiku, č.j. MMFM 125040/2010 ze dne 12.10.2010;
- stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Vrtaná studna ‚Vyšní Lhoty 1378/1‘“, vydané Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 184256/2010 ze dne 23.11.2010;

Do spisu bylo dále doloženo:

- dne 15.12.2010 - stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství k septiku a zemnímu filtru u rodinného domu v katastrálním území Vyšní Lhoty, č.j. MMFM 150896/2010 ze dne 6.12.2010;
- dne 20.12.2010 - sdělení Obecního úřadu Vyšní Lhoty, silničního správního úřadu k pozemku parc.č. 1375/2 a 1375/6 v k.ú. Vyšní Lhoty, č.j. 721/2010 ze dne 20.12.2010;
- dne 28.12.2010 – kopie územního souhlasu pro stavbu „Vyšní Lhoty – Střížová kabelová přípojka NN“ k budoucímu RD na pozemku parc.č. 1375/2 a PK 1378/1 v k.ú. Vyšní Lhoty, vydaná stavebním úřadem dne 28.12.2010 pod sp.zn. 1950/2010/SÚ/OIš/328 pro spol. ČEZ Distribuce, a.s.;
- dne 3.1.2011 – kopie geometrického plánu č. 654-83/2007 pro vyznačení věcného břemene
- dne 3.1.2011 a 6.1.2011 – závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j. MMFM 165739/2010;
- dne 17.1.2011 – kopie katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí pro určení účastníků řízení;
- dne 21.2.2011 – kopie rozhodnutí stavebního úřadu ve věci udělení výjimky z obecně technických požadavků na výstavbu, sp.zn. 2027/2010/SÚ/Hra/337 ze dne 10.1.2011; rozhodnutí nabylo právní moci 17.1.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.1.2011 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 18.2.2011 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 18.2.2011 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Stříž Roman a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Vyšní Lhoty (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Carbol František, Ing., Carbolová Lydie, Carbol Dalibor, Filipec Drahoslav, Filipcová Olga, Fučík Radim, Fučíková Zdeňka, Zrunová Jarmila, Boháčik Albín, Boháčiková Jana, Boháčik Michal, Boháčik Miroslav, Boháčik Miroslav, Hlisnikovský Tomáš, Hlisnikovská Adrea, Ščupáková Romana, Boháčik Tomáš, Buček Jan, Ing., Bučková Hana, MUDr.,

Nováčková Markéta, Kukač Vladimír, Kraus Ladislav, Ing., Vlčková Xenie, Bjolek Pavel, Bjolková Gabriela, Pánek Pavel, Ing., Pánková Dana, Ing., Carbol František, Ing., Carbolová Lydie, Carbol Dalibor, M&J REALITY CORPORATION, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu obce Vyšní Lhoty v zastavitelném území, v zóně rekreačního bydlení, kde jsou mimo jiné přípustné rodinné domy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr „Rodinný dům o 1 b.j., vrtaná studna, septik a zemní filtr a kryté stání pro automobily“ na pozemku parc.č. PK 1378/1 včetně domovních dešťových přípojek a vsakovací studny pro dešťové vody, domovní vodovodní přípojky ze studny, domovní kanalizační přípojky včetně zasakovacího trativodu pro vyčištěné odpadní vody, domovní elektrické přípojky, zpevněných manipulačních ploch a oplocení na pozemku parc.č. PK 1378/1 v katastrálním území Vyšní Lhoty je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Vyšní Lhoty, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dne 10.1.2001 bylo pod sp.zn. 2027/2010/SÚ/Hra/337 vydáno rozhodnutí o udělení výjimky z ust. § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.1.2011) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů - požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o provádění stavby

Stavba plotu nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci postačí územní rozhodnutí.

Ostatní stavby, vyjma stavby vrtané studny a stavby ČOV, budou v souladu s ust. § 4 odst. 1 projednány v režimu ohlášení podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podkladem pro ohlášení stavby včetně souboru staveb je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci.

Stavba studny smí být budována až po vydání stavebního povolení a povolení k odběru vody, respektive po nabytí právní moci těchto povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci.

Stavba ČOV smí být realizována až po vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami, respektive po nabytí právní moci tohoto povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan OIŠAR, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- ověřená kopie katastrální mapy (pro účastníky řízení v kopii)
- ověřený výkres „Přehledná situace“ v měřítku 1:500, č. výkresu D 01 (pro účastníky řízení v kopii)
- ověřený situační výkres „Celková situace stavby“ v měřítku 1:250, č. výkresu D 02 (popř. v kopii podstatné výřezy z tohoto výkresu)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 31/2011 Vyvěšeno dne: 22-02-2011 Doručeno dne: 9.3.2011

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Praha-Městek

Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Stříž Roman, Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá (DS)

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

✓ Carbol František, Ing., Vyšní Lhoty 299, 739 51 Dobrá
Carbolová Lydie, Vyšní Lhoty 299, 739 51 Dobrá
Carbol Dalibor, Vyšní Lhoty 300, 739 51 Dobrá

3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

✓ Filípec Drahoslav, Vyšní Lhoty 167, 739 51 Dobrá
Filípcová Olga, Vyšní Lhoty 167, 739 51 Dobrá
Fučík Radim, Vyšní Lhoty č.e. 095, 739 51 Dobrá
Fučíková Zdeňka, Příčná 1104/4, 708 00 Ostrava – Poruba
Zrunová Jarmila, Vyšní Lhoty 134, 739 51 Dobrá
Bohačík Albin, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
Bohačíková Jana, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
Bohačík Michal, Kischova 2338/12, 700 30 Ostrava 30
Bohačík Miroslav, Skalice 281, 739 08 Frýdek-Místek 10
Bohačík Miroslav, Vyšní Lhoty 268, 739 51 Dobrá
Hlisnikovský Tomáš, Vyšní Lhoty 285, 739 51 Dobrá
Hlisnikovská Andrea, Vyšní Lhoty 285, 739 51 Dobrá
Ščupáková Romana, Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava 9
Bohačík Tomáš, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
Buček Jan, Ing., Vyšní Lhoty 292, 739 51 Dobrá
Bučková Hana, MUDr., Vyšní Lhoty 292, 739 51 Dobrá
Nováčková Markéta, Africká 618/20, 160 00 Praha 6
Kukač Vladimír, Chodounského 399/38, 716 00 Ostrava 16
Kraus Ladislav, Ing., Vrabovec 1333/2s, 747 14 Ludgeřovice
Vlčková Xenie, Vyšní Lhoty 301, 739 51 Dobrá
Bjolek Pavel, Želazného 734/8, 712 00 Ostrava 12
Bjolková Gabriela, Želazného 734/8, 712 00 Ostrava 12
Pánek Pavel, Ing., Vyšní Lhoty 304, 739 51 Dobrá
Pánková Dana, Ing., Vyšní Lhoty 304, 739 51 Dobrá
Carbol František, Ing., Vyšní Lhoty 299, 739 51 Dobrá
Carbolová Lydie, Vyšní Lhoty 299, 739 51 Dobrá
Carbol Dalibor, Vyšní Lhoty 300, 739 51 Dobrá
M&J REALITY CORPORATION, s.r.o., Nádražní 545/140, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- 1028256907 ze dne 13.7.2010
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
- 105733/10 ze dne 31.8.2010
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

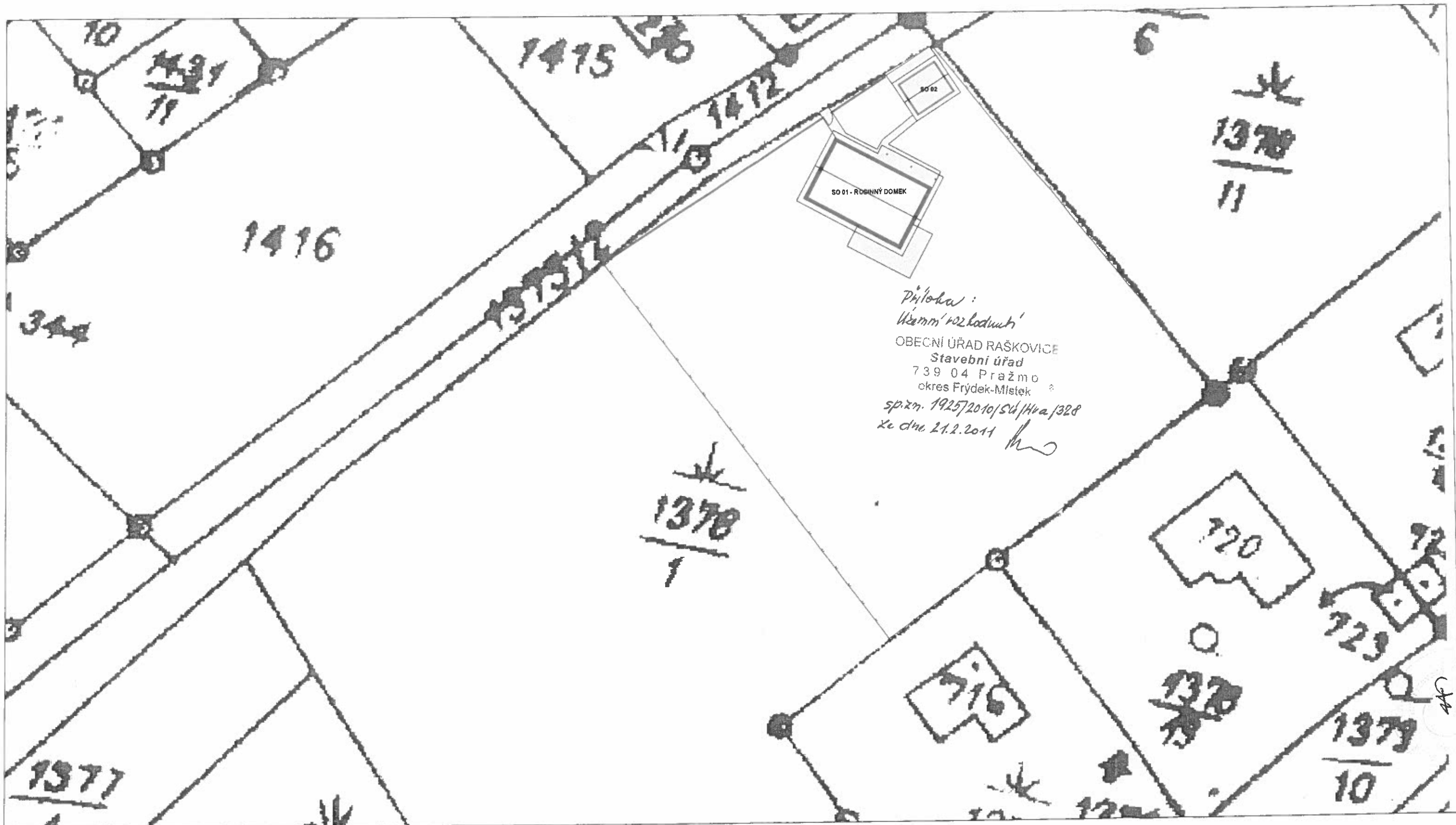
Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (*obyčejně*):


Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek

- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
 - č.j. MMFM 165739/2010 (ZPF)
 - č.j. MMFM 125040/2010 a MMFM 150896/2010 (vodní hospodářství)
- Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
- včetně dokumentace stavby – DÚR
- Stříž Roman, Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá
- včetně dokumentace stavby - DÚR

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 3.1.2011 na stvrzenku č. AM 0524462, VS 13111101.

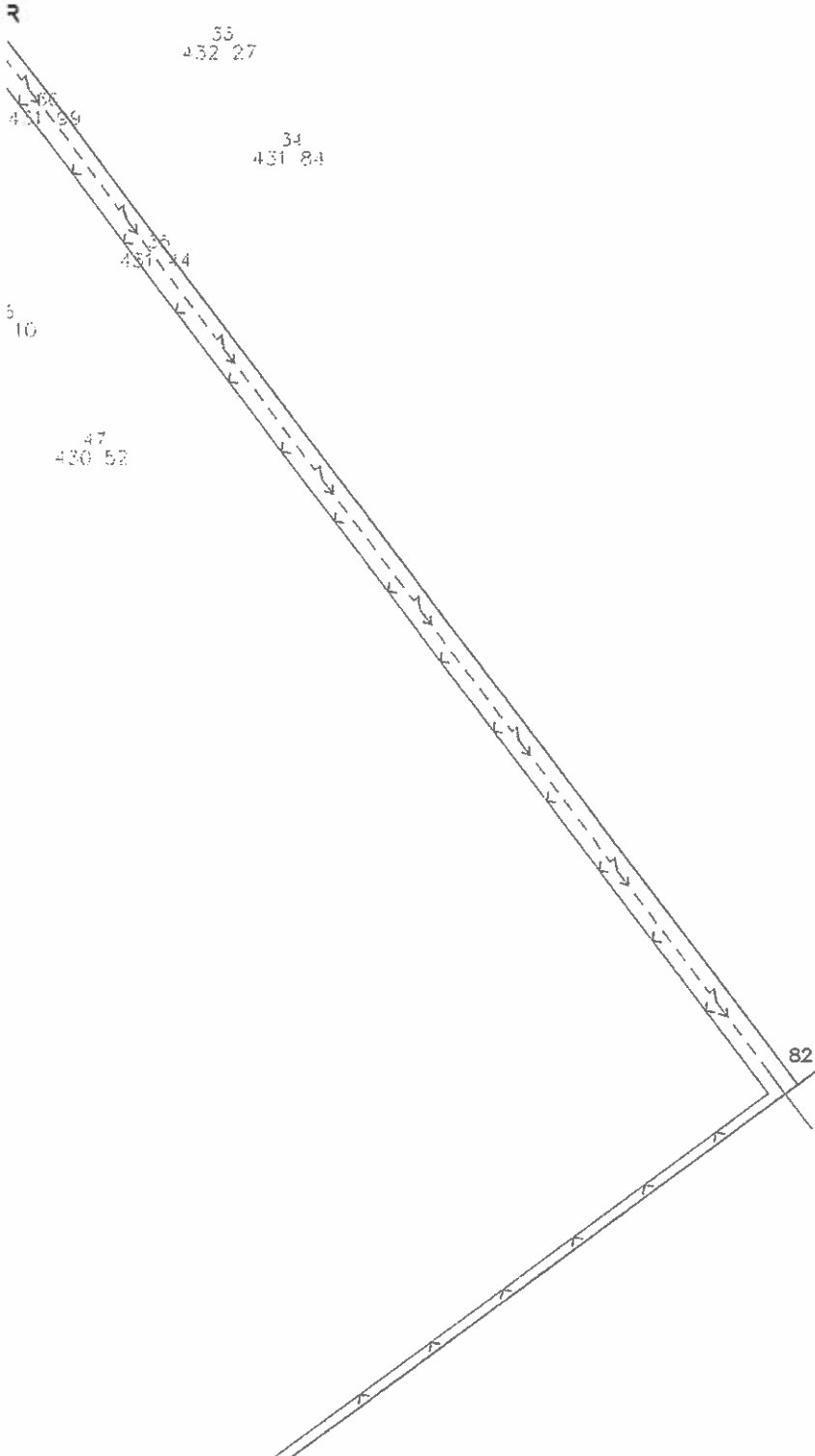


zhotovitel:  Koněvova 92 Ostrava 13, 713 00 tel., fax: 596 23 61 60 mobil: 603 379 805 e-mail: petr.fras@gmail.com	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - VYŠNÍ LHOTY			investor: Manželé Střížoví
	odpovědný projektant: Ing. Petr Fraš	podpis: <i>Petr Fraš</i>	číslo zakázky: 02/10/2010	Vyšní Lhoty 166 739 51 Vyšní Lhoty
	vypracoval: Ing. Petr Fraš	podpis: <i>Petr Fraš</i>	formát: 1xA4	měřítko: 1:500
	stupeň: DŮR		datum: říjen 2010	číslo výkresu: D 01
výkres:	PŘEHLEDNÁ SITUACE			

32
432 98

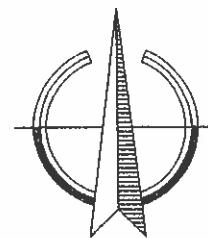
33
432 27

34
431 84




Priloha:
územní rozhodnutí
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek
 sp.zn. 1925/2010/SÚ/Hra/328
 ze dne 21.2.2011
 (kopie podstatných výřezů výkresu
 „Celková situace stavby“ - 1/3) // *[Signature]*

Fraj!



±0,000=431,70

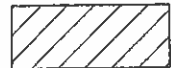
zhotovitel:  Koněvova 82 Ostrava 13, 713 00 tel., fax: 596 23 61 60 mobil: 603 379 805 e-mail: petr.fras@gmail.com	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - VYŠNÍ LHOTY			investor: Manželé Střížoví
	odpovědný projektant: Ing. Petr Fraš	podpis: <i>Petr Fraš</i>	číslo zakázky: 02/10/2010	Vyšní Lhoty 166 739 51 Vyšní Lhoty
	vypracoval: Ing. Petr Fraš	podpis: <i>Petr Fraš</i>	formát: 1xA4	měřítko: 1:250
	stupeň: DÚR		datum: říjen 2010	číslo výkresu: D 02
výkres: CELKOVÁ SITUACE STAVBY				

Příloha:
Územní rozhodnutí
sp.zn. 19257/2010/SÚ/Hra/328
 OBECNÍ ÚŘAD RASKOVICE *ze dne*
 Stavební úřad *24.2.2011*
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek

(kopie podstatných výřezů
výkresu „Celková situace
stavby“ - 2/3)

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



NAVRHOVANÝ RD



NOVÉ KOMUNIKACE
 A ZPEVNĚNÉ PLOCHY



STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 ŠTĚRKOVÁ



VSTUPY DO OBJEKTU



ČELNÍ OPLOCENÍ PROVÉST ZE
 ZELENÉ VÝSADBY



NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ A BRÁNY



STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ

255 : 75

STÁVAJÍCÍ STROMY

NOVĚ NAVRŽENÁ ZELEŇ



HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ

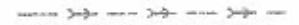
2320/1

NAVRHOVANÉ INŽ. SÍTĚ

PŘÍPOJKA VODY HDPE DN 25



KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PVC KG 150



KANALIZACE DEŠŤOVÁ PVC KG 150

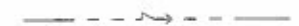


PŘÍPOJKA NN - PODZEMNÍ VEDENÍ



STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

EL. NN ROZVODY - NADZEMNÍ VEDENÍ
 EL. NN PŘÍPOJKA - PODZEMNÍ VEDENÍ



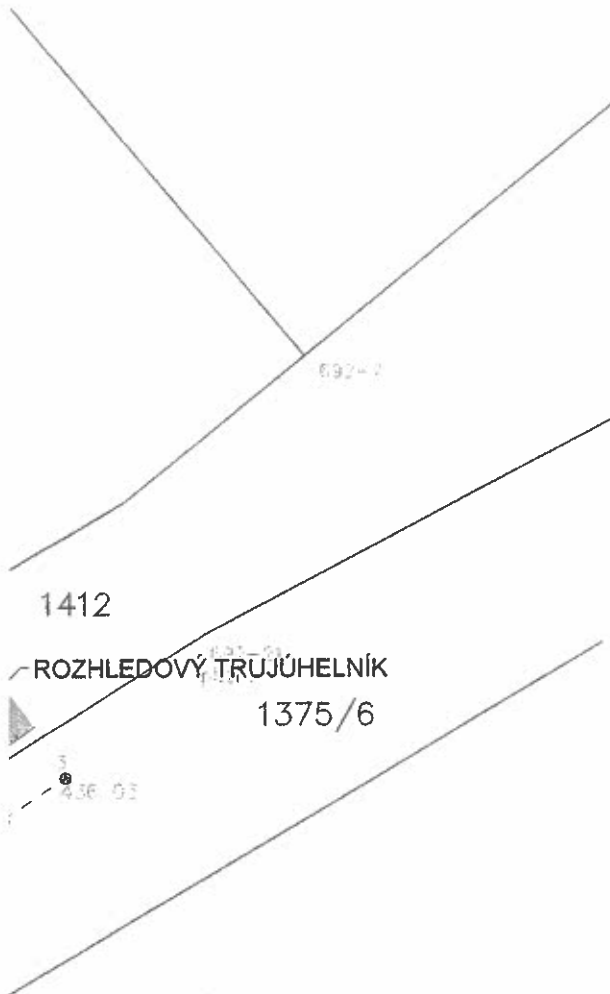
STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 - RODINNÝ DOMEK

SO 02 - KRYTÉ STÁNÍ PRO AUTOMOBILY

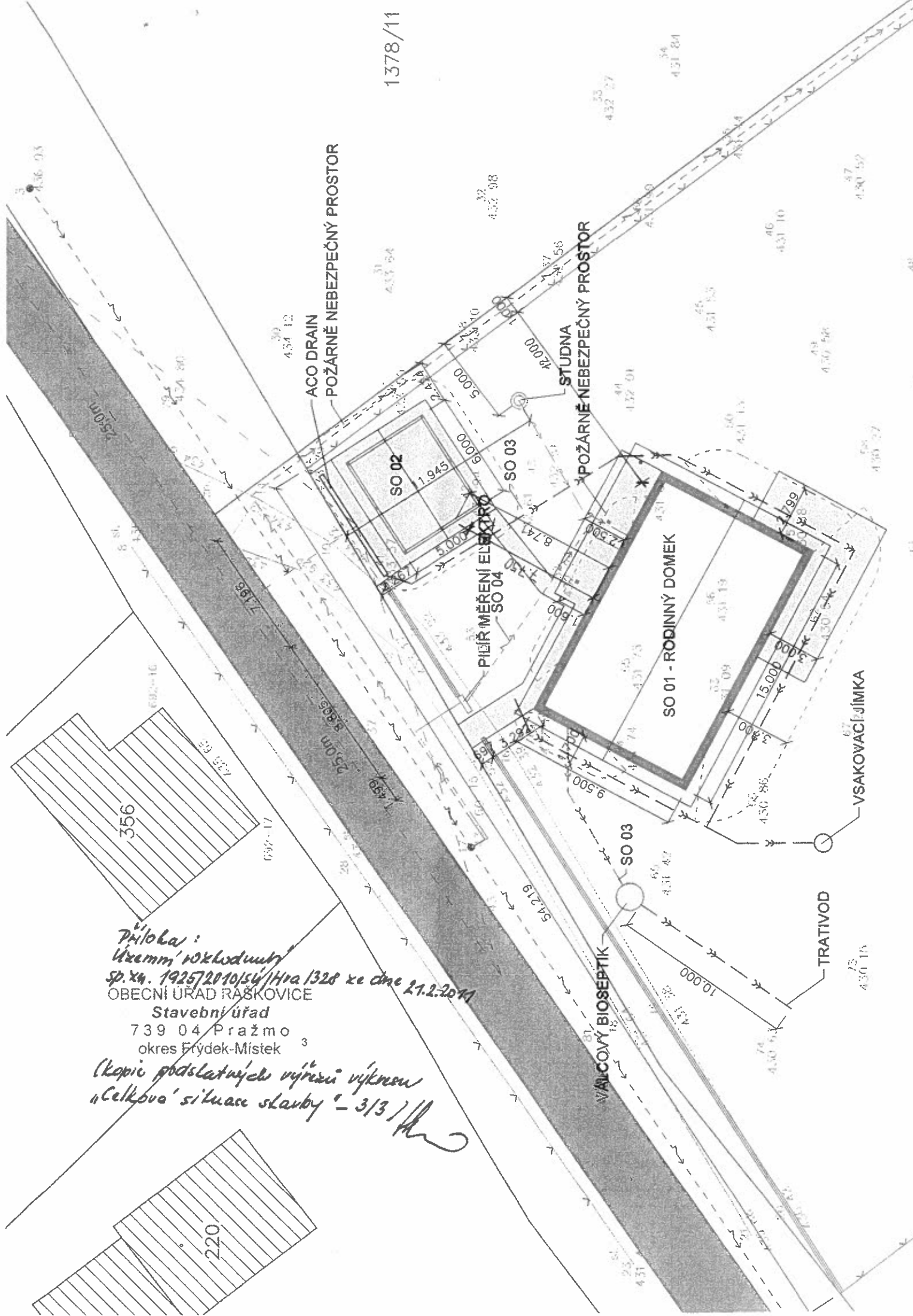
SO 03 - VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

SO 04 - ELEKTRO PŘÍPOJKA



PROSTOR

1378/11



Příloha:
územní rozhodnutí
 sp. zn. 1925/2010/SÚ/Hra/328 ze dne 21.2.2011
 OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Praha 3
 okres Frýdek-Místek

(kopie podstatných výřezů výkresu
"Celková situace stavby" - 3/3)

356

220

ACO DRAIN
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

STUJDNA
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

PIŘÍ MĚŘENÍ ELEKTRO
SO 04

SO 01 - RODINNÝ DOMEK

VSAKOVACÍ JIMKA

TRATIVOD

VALCOVÝ BIOSEPTIK

30
4.54 12

32
4.32 98

31
4.33 64

33
4.32 27

34
4.31 84

37
4.30 52

46
4.31 10

25
4.31 53

49
4.30 58

50
4.30 27

41
4.32 01

56
4.31 13

58
4.30 27

43
4.31 73

56
4.31 19

75
4.30 14

54
4.21 19

65
4.31 47

10
4.31 10

74
4.30 91

23
4.31

37
4.31

38
4.31

39
4.31

40
4.31

41
4.31

42
4.31

43
4.31

44
4.31

45
4.31

48
4.30

47
4.30

46
4.30

45
4.30

44
4.30