

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2017/VL/RD/164

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1915/2010/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 24.1.2011

Poř.č.: 369/11

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 24.1.2011

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

ŠČUPÁKOVÁ Romana,
zastoupena:

Gen. Janka 2/1154, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

BOHAČÍKEM Albinem,

Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 9.8.2010 podala Romana Ščupáková, nar. 29.12.1968, trvale bytem Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, zastoupena na základě plné moci Albinem Bohačikem, nar. 8.12.1944, trvale bytem Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p. 164, Vyšní Lhoty**“ na pozemku/cích parc.č. 1431/4 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Romaně Ščupákové, nar. 29.12.1968, trvale bytem Gen. Janka 2/1154, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p. 164, Vyšní Lhoty**“ na pozemku/cích parc.č. 1431/4 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1431/4 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „Situace“ v měř. 1:1000 (poř. číslo 02), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Druh pozemku parc.č. 1431/4 v katastrálním území Vyšní Lhoty dle katastru nemovitostí je trvalý travní porost.
2. Přístavba hospodářské budovy - zem. stavby bez č.p./č.e., umístěné na pozemku parc.č.st. 591 v katastrálním území Vyšní Lhoty:
 - a) bude obdélníkového půdorysu o rozměru 1,68 m x 5,0 m = 8,4 m² zastavěné plochy, s terénem bude spojena venkovním schodištěm o rozměru 1,2 m x 1,68 m = 2,016 m² zastavěné plochy; bude jednopodlažní, pod přístavbou bude realizováno venkovní schodiště vedoucí do stávajícího 1. podzemního podlaží; přístavba bude zastřešena pultovou střechou;
 - b) bude obsahovat zádveří, sociální zařízení.
 - c) bude napojena na stávající rozvody hospodářské budovy – elektro, voda, žumpa, ústřední topení; dešťové vody okapní budou zasakovány na přilehlém terénu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy.
4. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství dne 3.5.2010 pod č.j. MMFM 54076/2010, budou splněny; závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Projektová dokumentace stavby (dále též „PD“) bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; PD bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 9.8.2010 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p. 164, Vyšní Lhoty“ na pozemku/cích parc.č. 1431/4 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost obsahovala následující doklady:

- dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
- kopie výpisu z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, plná moc;
- dne 8.12.2010 bylo do spisu vloženo závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal dne 3.5.2010 Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 54076/2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.12.2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 13.1.2011 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 13.1.2011 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Ščupáková Romana a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Vyšní Lhoty (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Boháčik Tomáš, Boháčik Albín, Boháčiková Jana, Boháčik Michal, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., a RWE Distribuční služby, s.r.o. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu obce Vyšní Lhoty v zastavěném území.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Vyšní Lhoty, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – podmínka na splnění požadavků vyplývajících ze závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba smí být realizována až po vydání stavebního povolení, respektive po nabytí právní moci stavebního povolení. Povolení vydává Obecní úřad Raškovice, stavební úřad na základě žádosti žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné územní rozhodnutí v právní moci.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- ověřená kopie katastrální mapy (kopie)
- ověřený situační výkres „Situace“ (poř. číslo 02) v měřítku 1:1000 (popř. kopie)
- závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, které vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství dne 3.5.2010 pod č.j. MMFM 54076/2010 (kopie)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 16/2011 Vyvěšeno dne: 25-01-2011 Doručeno dne: 9.2.2011

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 P r a ž m o
okres Frýdek-Místek
Deleš

Doručí se:**Účastníkům řízení:**

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Ščupáková Romana, Gen. Janka, 2/1154, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupena: Boháčik Albín, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

-

3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- Boháčik Tomáš, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
- Boháčik Albín, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
- Boháčiková Jana, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá
- Boháčik Michal, Kischova 2338/12, 700 30 Ostrava 30
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (obyčejně):

1. Dotčeným orgánům (do DS):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- č.j. MMFM 54076/2010, sp.zn. MMFM_S 7848/2010/OŽPaZ/HanJ (ZPF)

2. Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá (DS – obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá)

- včetně dokumentace stavby - DÚR

3. Ščupáková Romana, Gen. Janka, 2/1154, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupena: Boháčik Albín, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá

- včetně dokumentace stavby - DÚR

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 13.1.2011 na stvrzenku č. AM 0524465, VS 13111106.

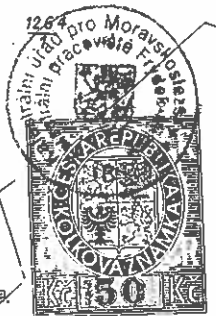
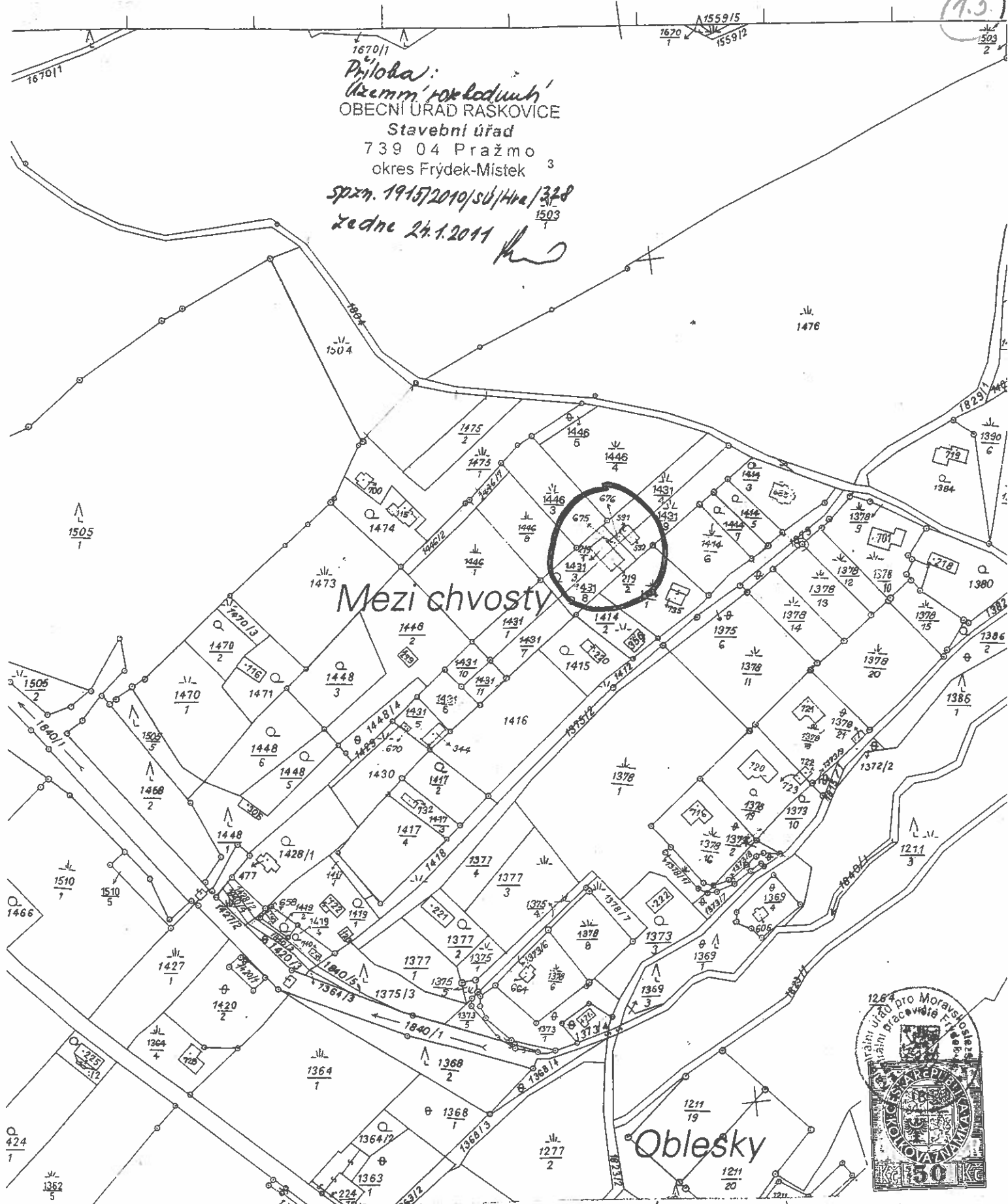
19.3.

Příloha:
územní rozhodnutí
OBECNÍ ÚRAD RASKOVICE

Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek

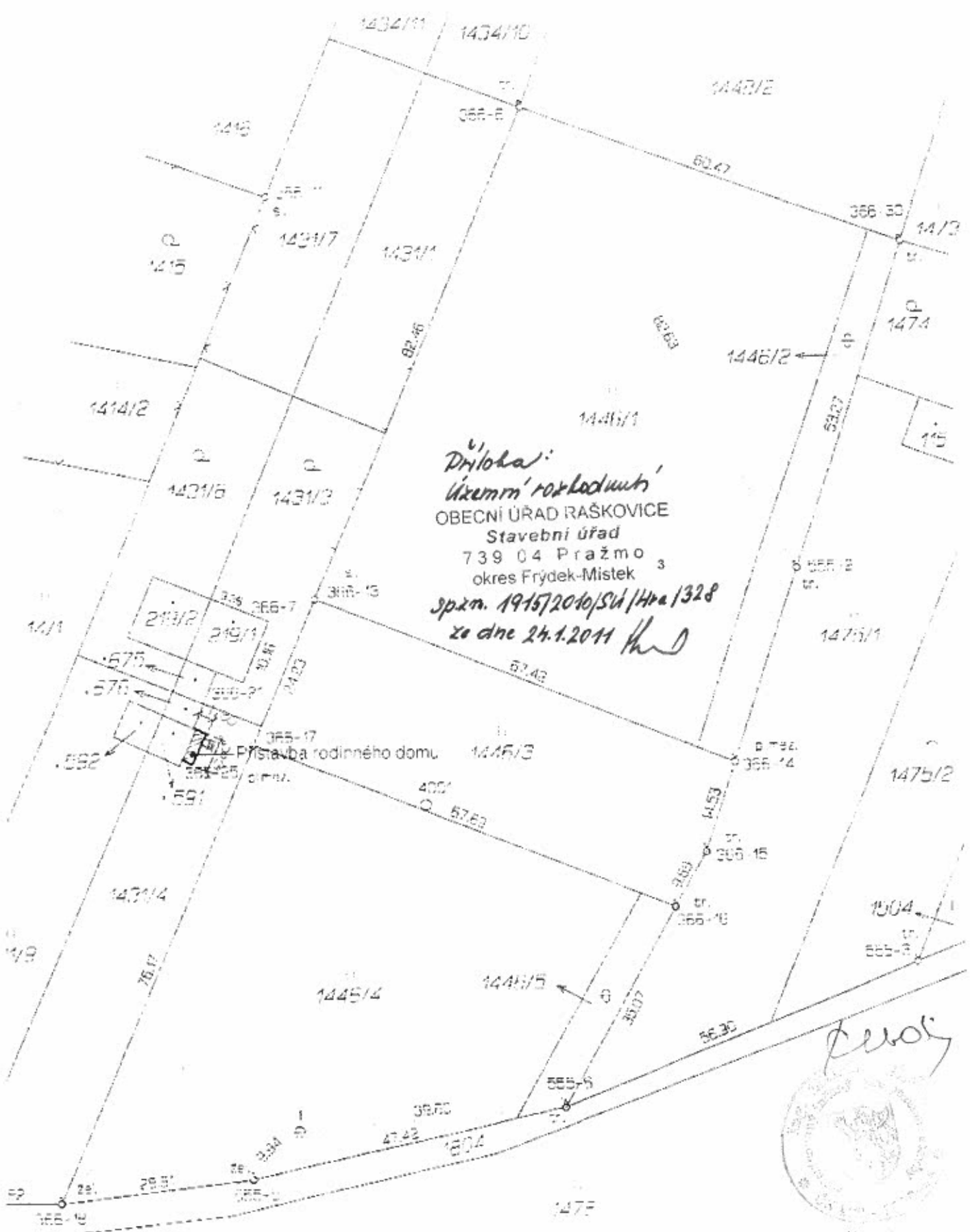
spzn. 19157/2010/SÚ/Hra/328

z dne 24.1.2011



KÚ pro Moravskosileský kraj Katastrální pracoviště F.M.	Okres FRÝDEK-MÍSTEK	Obec Výšší Lhoty
Kat. území Výšší Lhoty	Mapový list XX-12/20	Měřítko 1:2880
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil M. Čech	Dne 2.8.2010	

Datum 2.8.2010
 Podpis *[Signature]*
 Číslo PU 3825/2010
 Razítko 13



Akce : Přístavba rodinného domu
 Investor : Jana a Albin Boháčikovi,
 Vyšní Lhoty 164
 Název přílohy : SITUACE

Priloha: Uzamkní rozhodnutí sp.zn. 1915/2010/SÚ/Hra/328
OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek 3

ze dne 24. 1. 2011
Ho

vlozeno do spisov
1915/2010/SÚ/Hra/328
poř.č. 4995/10
8.12.2010
Hra



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Čís dopor.
1837/2010		Zpracov.
DOŠLO - 3 - 05 - 2010		Hra
Čís. jedn. 032/2010/SÚ		Úkl. znak
Poč. listu 2	Pril 0	328

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 54076/2010
SP. ZN. MMFM_S 7848/2010/OŽPaZ/HanJ
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX: 558 609 697
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmostek.cz
DATUM: 03.05.2010

Romana Ščupáková
Generála Janka 1154/2
709 00 Ostrava 9
v zastoupení Albín Bohačík
Vyšní Lhoty 164
739 51 Dobrá

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu sociálního zařízení k hospodářské budově na pozemku parc. č. 1431/4 v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 26.4.2010 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu sociálního zařízení k hospodářské budově ve výměře 8,5 m² na pozemku parc. č. 1431/4, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Romaně Ščupákové, nar. 29.12.1968, Generála Janka 1154/2, 709 00 Ostrava 9, v zastoupení na základě plné moci Albín Bohačík, Vyšní Lhoty 164, 739 51 Dobrá,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu sociálního zařízení k hospodářské budově ve výměře 8,5 m² na pozemku parcela číslo 1431/4, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za podmínek uvedených v Průvodní zprávě, která je součástí podané žádosti k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu sociálního zařízení k hospodářské budově. Žadatel je povinen plnit opatření uvedená v Průvodní zprávě.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro přístavbu sociálního zařízení k hospodářské budově na pozemku parc. č. 1431/4, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty. Pozemek parc. č. 1431/4, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty, je podle Výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek ze dne 19.10.2009 zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 83524. Číselný kód vyjadřuje kvalitu půdy a vlastnosti BPEJ. V závislosti na klimatickém regionu – 8 a hlavní půdní jednotce – 35 je stanoven základní hodnotový ukazatel půdy, která bude odňata – ve výši 4,- Kč za 1 m². Dle výpočtu se základní hodnotový ukazatel zvyšuje o jeden faktor životního prostředí, který bude odnětím negativně ovlivněn - pozemek parc. č. 1431/4 v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty, se nachází v chráněném ložiskovém území. Základní sazba odvodu se upravuje na 20,- Kč za 1 m². Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.**

Žadatel o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloží Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství veškeré písemnosti (kopie), které budou Obecním úřadem Raškovice, stavebním úřadem ve věci vydány podle zvláštních předpisů, např. souhlas s ohlášením stavby, územní souhlas, rozhodnutí, sdělení apod.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:
Adresát
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad