

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2016/R/RD/64

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 875/2010/SÚ/Hra/328

Poř. č. 4566

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2010-11-10

Vypraveno dne: 11 -11- 2010

Vaněk Jakub, Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo

Vaňková Radmila, Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo

.....

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 19. 5. 2010 podali Vaněk Jakub, nar. 8. 5. 1970, trvale bytem Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo a Vaňková Radmila, nar. 12. 11. 1966, trvale bytem Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Čistírna odpadních vod u rodinného domu č. p. 64, Raškovice**“ včetně kanalizačních přípojek a vsakovací jímky na pozemcích p. č. st. 117/1, 117/2 a pozemku p. č. 1062/2 v katastrálním území Raškovice (dále též „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Jakubu Vaňkovi, nar. 8. 5. 1970, trvale bytem Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo

a

Radmile Vaňkové, nar. 12. 11. 1966, trvale bytem Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo

(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Čistírna odpadních vod u rodinného domu č. p. 64, Raškovice“ včetně kanalizačních přípojek a vsakovací jímky na pozemcích p. č. st. 117/1, 117/2 a pozemku p. č. 1062/2 v katastrálním území Raškovice (dále též „stavba“).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba ČOV bude umístěna na pozemku p. č. st. 117/2 ve vzdálenosti 3 m od rohu stavby RD a 6 m od pozemku p. č. 1453/2 vsakovací jímka pak ve vzdálenosti 11 m od stavby RD a 4 m od pozemku p. č. 1453/3 tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Popis stavby:
 - Kanalizační přípojka – část od rodinného domu do ČOV bude v délce 9m
 - ČOV – domovní biologická čistírna odpadních vod schváleného typu pro max. 4 osoby typu EKO-natur EN 4-6 EO. Provzdušňovací systém bude napojen zemním kabelem z elektroinstalace rodinného domu č. p. 64, vyčištěná voda je odvedena kanalizačním potrubím v déle 14 m do vsakovací jímky
 - Vsakovací jímka DN 1000 bude obsypána kamenivem frakce 16-32 mm do výšky 0,4 m nad potrubí. Uvnitř vsakovací jímky bude z kameniva 0-4 mm zřízeno filtrační lože pro zachycení eventuálního znečištění
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektován závěr odborného hydrogeologického posudku, který vypracovala UNIGEO a. s. , Místecká 329, Ostrava, vedoucí úkolu Ing. Lenka Žáková, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1869/2004.
4. Navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá o vydání příslušného stavebního povolení a povolení s nakládání s vodami na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ spolu s doklady o vlastnictví k pozemku, projektovou dokumentací ve třech vyhotoveních.
5. K žádosti o stavební povolení předloží navrhovatel toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.
6. Stavba kanalizačních přípojek od RD do ČOV a následně do vsakovací jímky nevyžadují dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona povolení ani ohlášení a pro jejich realizaci stavby postačí toto územní rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 19. 5. 2010 podali Vaněk Jakub, nar. 8. 5. 1970, trvale bytem Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo a Vaňková Radmila, nar. 12. 11. 1966, trvale bytem Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Čistírna odpadních vod u rodinného domu č. p. 64, Raškovice**“ včetně kanalizačních přípojek a vsakovací jímky na pozemcích p. č. st. 117/1, 117/2 a pozemku p. č. 1062/2 v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost obsahovala následující doklady:

- dokumentaci stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (včetně potřebných stanovisek a závazných stanovisek obsažených v dokladové části dokumentace a odborného hydrogeologického posudku, který vypracovala Ing. Lenka Žáková, v květnu 2009)
- kopie katastrální mapy

Stavební úřad opatřením ze dne 30. 6. 2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařídil k projednané žádosti veřejné ústní jednání na den 10. 8. 2010 a současně v oznámení upozornil, že v této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Z průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Současně s oznámením zahájení územního řízení určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Vaněk Jakub a Vaňková Radmila a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – obec Raškovice, Bruncková Sylvie, Kohut Václav, Greguš Imrich, Gregušová Stanislava, Povodí Odry s. p. , Telefónica O2 Czech Republic, a. s. SmVaK Ostrava a. s. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna dle schváleného územního plánu obce Raškovice v zastavěném území (zóně bydlení).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle ust. § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr „ČOV u rodinného domu č. p. 64 Raškovice“ včetně kanalizačních přípojek a vsakovací jímky na pozemcích p. č. st. 117/1, 117/2 a pozemku p. č. 1062/2 v katastrálním území Raškovice je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů- požadavky dotčených orgánů, vztahujících se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Poučení o platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan Olšar

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřená grafická příloha

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 11. 11. 2010

kr. č. 189/2010

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Sejmuto dne.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
3904 PRAŽMO
Přes Rydek-Místek

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
Vaněk Jakub, Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo
Vaňková Radmila, Raškovice č. p. 64, 739 04 Pražmo
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
Obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena
(*veřejnou vyhláškou*)

Obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo
Bruncková Sylvie, Raškovice č. p. 65, 739 04 Pražmo
Kohut Václav, Raškovice č. p. 155, 739 04 Pražmo
Greguš Imrich, Božkova 970/79, 702 00 Ostrava-Přívoz
Gregušová Stanislava, Božkova 970/79, 702 00 Ostrava-Přívoz
Telefónika O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 d79ch2h
- pracoviště 1. Máje 3, 709 05 Ostrava Mariánské Hory
SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv
Povodí Odry, s. p. Varenská 49, 701 26 Ostrava1

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

- Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
 - Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 11. 11. 2010 v hotovosti na stvrzenku AM 1659205.

1461/8

Příloha k op. m. 875/2010/SN/Hr/28
ze dne 16.11.2010

by M. Vaňka

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek 2

1453/3

1067/2

1061

Stávající žumpa
bude zasypána

117/2

9m

čov

KGM DN 100

117/1

8,5m

KGM DN 100
14m

Zona biologické zaříže

Studna na pozemku 1061 41 m

27 m

1062/2

Vsakovací jámka

1062/1

3 m

Stavby neuvedené v KN

4 m

4 m

5,2m

Nepoužívaná studna
voda - 400cm

1059/2

1059/1

Stavba odlišně
uvedená v KN

155

Směr proudění
podzemních vod

1453/2

1030/



Situace řešení instalace biologické čističky odpadních vod Vypracoval: Vašenda Jiří

INVESTOR: Manželé Vaňkovi, Obec: Raškovice, Ků: Raškovice, Parc: 1062/1, 1062/2, 117/2, Map.L. 1:2000