

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2016/VL/dělení pozemku

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 1293/2010/SÚ/OIš/328

Poř. č. 4589

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2010-11-11

Vypraveno dne: 15 -11- 2010

Obec Vyšní Lhoty, IČ 00577014

se sídlem Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá
zastoupená starostkou Ing. Danou Vlčkovou,

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ POZEMKU

Dne 4. 8. 2010 podala Obec Vyšní Lhoty, IČ 00577014, se sídlem Vyšní Lhoty č. p. 244, zastoupená starostkou Ing. Danou Vlčkovou (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o „**Dělení pozemků p. č. 355, 353, 1785, 288, 283/7, 220 a p. č. st. 55**“ v k. ú. Vyšní Lhoty dle GP č. 958-57/2010 ze dne 2. 6. 2010.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) rozhodl t a k t o :

Stavební úřad záměr žadatele a účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu Obci Vyšní Lhoty, IČ 00577014, se sídlem Vyšní Lhoty č. p. 244, zastoupené starostkou Ing. Danou Vlčkovou posoudil podle ust. § 90 stavebního zákona, který

s c h v a l u j e

a v souladu s ust. § 82 a § 92 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

v y d á v á ú z e m n í r o z h o d n u t í

o „Dělení pozemků p. č. 355, 353, 1785, 288, 283/7, 220 a p. č. st. 55“ v k. ú. Vyšní Lhoty dle GP č. 958-57/2010 ze dne 2. 6. 2010.

Pro dělení pozemku a změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Rozhodnutí o dělení pozemku se vydává pro dělení pozemků p. č. 355, 353, 1785, 288, 283/7, 220 a p. č. st. 55 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno v GP č. 958-57/2010 ze dne 2. 6. 2010, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Toto rozhodnutí neřeší a nejsou jím dotčeny vlastnické ani užívatelské vztahy a neopravňuje k jakékoliv stavební činnosti na uvedených pozemcích (drobným stavbám apod.).
3. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k provádění jakýchkoliv stavebních činností na pozemku ve smyslu stavebního zákona.
4. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
5. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í

Dne 4. 8. 2010 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o „Dělení pozemků p. č. 355, 353, 1785, 288, 283/7, 220 a p. č. st. 55“ v k. ú. Vyšní Lhoty.

Stavební úřad opatřením ze dne 27. 9. 2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 2. 11. 2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku. Žadatel předložil následující doklady:

- GP č. 958-57/2010 ze dne 2. 6. 2010

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

- a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Obec Vyšší Lhoty
- b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis Míčková Alena, Míček Karel, Matlochová Lenka, Surmová Dagmar, Bürgerová Helena, Tomčala Karel, Tomčala Lukáš .

V průběhu územního řízení stavební úřad podané žádosti přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předložené žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a vydání rozhodnutí o změně využití území podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil přiložené doklady. Zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rovněž jednotlivě, protože obec Krásná nemá schválený územní plán.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních

služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli dopis, kde formou sdělení bude informovat o termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí. Toto sdělení zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan **O I š a r**

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřený GP č. 958-57/2010 ze dne 2. 6. 2010

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

15 - 11 - 2010

Vyvěšeno dne

21. 11. 2010

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMA
.....
[Handwritten signature]

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl. rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou):*

Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá 924bk7r

✓ Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

Míčková Alena, Vyšní Lhoty č. p. 10, 739 51 Dobrá
Míček Karel, Vyšní Lhoty č. p. 10, 739 51 Dobrá
Matlochová Lenka, Vyšní Lhoty č. p. 11, 739 51 Dobrá
Surmová Dagmar, Josefa Kavky 3113, 738 01 Frýdek-Místek
Bürgerová Helena, Vyšní Lhoty č. p. 9, 739 51 Dobrá
Tomčala Karel, Vyšní Lhoty č. p. 163, 739 051 Dobrá
Tomčala Lukáš, Machová č. p. 191, 763 01 Mysločovice

Dotčeným orgánům (datovou schránkou):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22
Frýdek-Místek

Na vědomí (obyčejně) s žádostí o vyvěšení na úřední desku i elektronickou v souladu s ust. §
25 správního řádu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí (obyčejně):

Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky
č.18 písm. a) ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 4. 8. 2010 v hotovosti na stvrzenku
AM 1649656.