

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2016/M/OV/400
330/A/20/2031/M/OV/400

Vaše spis. zn.
Naše sp. zn. 862/2010/SÚ/OIš/330
Poř. č. 3411
Vyřizuje: Ing. Olšar
Tel 558 692 488, Fax 558 692 491
e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2010-08-18

Vypraveno dne: 24 -08- 2010

Buček Rostislav, Morávka 400, 739 04 Morávka
Bučková Jiřina, Morávka 400, 739 04 Pražmo

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 19. 5. 2010 podal Buček Rostislav, nar. 25. 8. 1953, trvale bytem Morávka č. p. 400, 739 04 Pražmo a Bučková Jiřina, nar. 6. 1. 1957, trvale bytem Morávka č. p. 400, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň dne 19. 5. 2010 podali žádost o stavební povolení na stavbu „**Přístavba a stavební úpravy hotelu „Penzion u Přehrady“**“ na pozemku p. č. st. 1989 a pozemcích p. č. 1761/6 a 4208/3 v k. ú. Morávka .

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po spojení územního a stavebního řízení podle ust. 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 18. 1. 2010 posoudil záměr podle ust. § 90 a přezkoumal podanou žádost podle ust. § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

žadatelům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Rostislavu Bučkovi, nar. 25. 8. 1953 trvale bytem Morávka č. p. 400, 739 04 Pražmo
a
Jiřině Bučkové, nar. 6. 1. 1957, trvale bytem Morávka č. p. 400, 739 04 Pražmo

5. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu prováděné stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 269/2009 o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební denník (ust. § 157 stavebního zákona a ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příloha č. 5 k této vyhlášce).
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby jsou stanoveny kontrolní prohlídky, které budou investorem oznámeny stavebnímu úřadu.
11. Nesplnění podmínky č. 4 tohoto povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
12. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům zpět do užívání.
13. Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a vyhodnocení zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Stavební povolení pozbývá též platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.
15. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 19. 5. 2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň podal žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 10. 6. 2010 záznamem o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 odst. 1 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení.

Předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a o stavební povolení byly doloženy všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle ust. § 110 stavebního zákona ve

umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku č. I. Tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 10. 6. 2010 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 3. 8. 2010 po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo dne 3. 8. 2010 seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění přítomní účastníci řízení využili.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona – stavebník vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčeni; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštních předpisů.

Účastníky stavebního řízení byli takto stanoveni Buček Rostislav a Bučková Jiřina, Povodí Odry, státní podnik.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 písm. a) – d) stavebního zákona, a v souladu s odst. 2 téhož ustanovení ověřil účinky jejího budoucího užívání.

Zjistil, že projektová dokumentace pro stavbu je přehledná, zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad ani v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby dle podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan **O l š a r**

Ivan Olšar

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

24 -08- 2010

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

ex. č. 143/2010

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 P r a ž m o
okres Frýdek-Místek

Ivan Olšar

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh spdaive

- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava, Na bělidle 7, Ostrava w8pai4f

- Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek

Na vědomí (*obyčejně*):

Obecní úřad Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

položka č. 18 písm. a..... 1 000,- Kč

položka č. 17 písm. i 2 500,- Kč

byl zaplacen převodem dne 3. 8. 2010 na stvrzenku AM 1649655 a AM 164 96 54.

