

**\*MMFMX0030QN8\***



**MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**

Odbor životního prostředí a zemědělství

Palackého 115

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 52962/2010

SP. ZN.

VYŘIZUJE:

Ing. Zlatuše Koběrská

TEL.:

558 609 496

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

koberska.zlatuse@frydek-mistek.cz

DATUM:

30.04.2010

Dle rozdělovníku

**Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů vydané jako podklad pro rozhodnutí jímž má být dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „správní úřad“) příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 48 odst. 2 písm. c), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), tímto závazným stanoviskem vydaným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“), podle § 14 odst. 2 lesního zákona

**s o u h l a s k v y d á n í r o z h o d n u t í**

o „Změnu ve využití území“, která se má dotknout pozemku určeného k plnění funkcí lesa

**parc.č.**

1563/1 dle GP 1563/21

**trvalé odnětí**

0,8009 ha

v kat. území Morávka, obec Morávka.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Změna druhu pozemku bude provedena na pozemku parc. č. 1563/1 nově označen parc. č. 1563/21 dle geometrického plánu č. plánu 1704-244/2009 odsouhlasený dne 15.9.2009 v k.ú. Morávka.
2. Po pravomocném územním rozhodnutí, (územního souhlasu), které vydá místně příslušný stavební úřad, bude požádáno o trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí a je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí.

### **Odůvodnění**

Žadatel podal žádost ve věci změny ve využití území na pozemku parc. č. 1563/1 určeného k plnění funkcí lesa, kat. území Morávka z druhu lesní pozemek na ostatní plochu z důvodu, že odměřená část pozemku je užívána jako komunikace Slavič, sloužící pro obhospodařování lesních pozemků, v kat. území Morávka. Vlastníkem (správcem) pozemku je žadatel.

Souhlas je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům.

### **Poučení**

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí.

Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ust. § 13 lesního zákona.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, kterým je místně příslušný stavební úřad. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (ust. § 149 odst. 5 správního řádu).

„otisk razítka“

**Ing. Jaroslav Gongol**  
**vedoucí oddělení státní správy lesů,**  
**myšlivosti a ochrany přírody**

**Rozdělovník:**  
LČR, s.p., LS Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

Na vědomí:  
OÚ Raškovice – stav. úřad  
Obec Morávka



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Palackého 115  
738 22 Frýdek-Místek



<b>OBECNÍ ÚŘAD PAŠKOVICE</b>		Čís. dopis:
DOŠLO: 17-05-2010	Čís. jedn.: d-1882/2009	Zpracov:
Poč. listů: 2	Pril.: 1	Úkl. znak: 208

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 63492/2010

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Ing. Zlatuše Koběrská

TEL.: 558 609 496

FAX: 558 609 697

E-MAIL: koberska.zlatuse@frydekmostek.cz

DATUM: 14.05.2010

Dle rozdělovníku

## Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů vydané jako podklad pro rozhodnutí jímž má být dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „správní úřad“) příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 48 odst. 2 písm. c), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), tímto závazným stanoviskem vydaným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Prazmo (dále jen „žadatel“), podle § 14 odst. 2 lesního zákona

### s o u h l a s k v y d á n í r o z h o d n u t í

o „Změnu ve využití území“, která se má dotknout pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc.č.  
2005/1 dle GP 2005/114

trvalé odnětí  
0,8398 ha

v kat. území Morávka, obec Morávka.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Změna druhu pozemku bude provedena na pozemku parc. č. 2005/1 nově označen parc. č. 2005/114 dle geometrického plánu č. plánu 1704-244/2009 odsouhlasený dne 15.9.2009 v k.ú. Morávka.
2. Po pravomocném územním rozhodnutí, (územního souhlasu), které vydá místně příslušný stavební úřad, bude požádáno o trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí a je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí.

staveb, nebytových prostor a bytů (s výjimkou krátkodobých nájmu staveb, nebytových prostor a bytů, nájmu pozemků a prostor určených k parkování vozidel a nájmu trvale instalovaných strojů a zařízení). Pokud je však nájemcem jiný plátc DPH a pronajatý majetek slouží k výkonu jeho ekonomické činnosti, může se OR jako pronajímatel a plátc daně vzdát nároku na osvobození. V tomto případě by byl takovýto nájem zdanitelným plněním, které je vždy s **nárokem na odpočet daně**. Pokud se OR vzdá nároku na osvobození a takovýchto nájmu, může to mít následující vlivy:

- pokud je nájemcem jiný plátc daně, pak si bude moci uplatnit odpočet DPH na vstupu a zvýšení nájemného o DPH by na něj nemělo mít žádný vliv. Výjimkou jsou například zdravotnická zařízení, pojišťovny, subjekty, které nebyly založeny nebo zřízeny za účelem podnikání a jiné osoby uskutečňující osvobozená plnění bez nároku na odpočet daně. Tyto subjekty jsou povinny krátit nárok na odpočet koeficientem a neuplatní si tedy odpočet DPH na vstupu v plné výši,
- OR si bude moci uplatnit plný nárok na odpočet daně u nákupů, které budou přímo souviset s těmito pronajatými stavbami, NP, byty a pozemky (např. opravy, technická zhodnocení, služby spojené se správou nájmu apod.),
- OR si zvýší objem zdanitelných plnění a bude mít vyšší a tedy lepší koeficient pro uplatňování poměrné části nároku na odpočet daně u nákupů, které souvisejí jak se zdanitelnými plněními, tak s osvobozenými plněními. Tento koeficient bude bohužel velmi nízký (jelikož do jmenovatele se počítají osvobozená plnění z nájmu bytů),
- OR si bude moci uplatnit poměrnou část odpočtu u nákupů, které souvisejí s těmito nájmy (např. opravy celých objektů, ve kterých jsou i tyto pronajaté prostory, úplaty za správu apod.)

Z výše uvedených důvodů doporučuji vzdát se nároku na osvobození u výše uvedených nájmu. Jelikož nároku na osvobození se může vzdát pouze plátc daně a OR bude plátcem od 1. 1. 2010, pak účinnost všech dodatků ke smlouvám by nastala nejdříve 1. 4. 2010. V tomto případě, se jedná o rozhodnutí v samostatné působnosti, které je vyhrazeno zastupitelstvu obce. Při vzdávání se nároku na osvobození je předkládán tento postup:

- a) U nově uzavíraných smluv s jinými plátc daně se bude OR automaticky vzdávat nároku na osvobození,
- b) U již uzavřených nájemních smluv se bude OR vzdávat nároku na osvobození postupně podle významnosti, nejpozději do 1. 7. 2010,

Samostatnou kapitolou je posuzování DPH u dodání služeb a zboží spojených s nájmy bytů a nebytových prostor. Zde může být uplatněn postup dle §36, odst. 11) ZDPH (v tomto případě by dodání zboží a služeb nemělo žádný vliv na DPH) nebo dodání zboží a služeb by mohlo být považováno za zdanitelná plnění. Pokud by OR považovalo dodání zboží a služeb za zdanitelná plnění, pak by se významným způsobem zvýšil objem zdanitelných plnění a zásadně by se zvýšil koeficient pro uplatnění smíšeného odpočtu DPH na vstupu. Nájemci, kteří jsou plátc DPH, by si zároveň mohli uplatnit odpočet DPH na vstupu, čímž by mohlo dojít ke snížení nákladů a zlepšení jejich finanční situace. Tento postup je však při objemu úplat za služby a energie spojené s nájmem velmi náročný, jelikož DPH na výstupu by musela být odváděna z přijatých záloh na tyto služby a pak ke dni uskutečnění jednotlivých zdanitelných plnění (ke dni odečtu z měřících zařízení nebo zjištění skutečné spotřeby

### **Odůvodnění**

Žadatel podal žádost ve věci změny ve využití území na pozemku parc. č. 1563/1 určeného k plnění funkcí lesa, kat. území Morávka z druhu lesní pozemek na ostatní plochu z důvodu, že odměřená část pozemku je užívána jako komunikace Slavič, sloužící pro obhospodařování lesních pozemků, v kat. území Morávka. Vlastníkem (správcem) pozemku je žadatel.

Souhlas je vydán především z pohledu zájmu státu na existenci lesa a plnění všech jeho funkcí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům.

### **Poučení**

Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí.

Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ust. § 13 lesního zákona.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, kterým je místně příslušný stavební úřad. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (ust. § 149 odst. 5 správního řádu).

„otisk razítka“

**Ing. Jaroslav Gongol**  
**vedoucí oddělení státní správy lesů,**  
**myšlivosti a ochrany přírody**

#### **Rozdělovník:**

LČR, s.p., LS Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

#### Na vědomí:

OÚ Raškovice – stav. úřad  
Obec Morávka