

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2031/VL/RD/82

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:170/2010/SÚ/Žur/330

Poř.č.1261/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žurková

Tel 558 692 279, 724 903 498, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 29.3.2010

Vypraveno dne: 30 -03- 2010

JUDr.Břetislav P U Z O Ň , Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek — Místek

Mgr.Danuše E L I Á Š O V Á , Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 4.2.2010 podali JUDr.Břetislav Puzoň, nar.l.10.1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek — Místek a Mgr.Danuše Eliášová, nar.27.2.1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatelé nebo stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82**“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty a povolení stavby „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82**“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 12.2.2010, posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatelům, stavebníkům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**JUDr. Břetislavovi Puzoňovi, nar. 1. 10. 1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek – Místek**

**a**

**Mgr. Danuši Eliášové, nar. 27. 2. 1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 85, 739 51 Dobrá**

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

**s c h v a l u j e a v y d á v á**

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

„**Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 82**“ na pozemku parc. č. 187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc. č. 187 v katastrálním území Vyšní Lhoty

**a**

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**p o v o l u j e**

stavbu „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 82**“ na pozemku parc. č. 187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc. č. 187 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

**I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. **Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 82 (dále jen „HB“)** bude umístěna na pozemku parc. č. 187 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 0,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 189/2, ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemky parc. č. 182 a 183 a ve vzdálenosti 13 m od RD 82 na parc. č. st. 75 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500 a ve snímku katastrální mapy v měř. 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 187 v katastrálním území Vyšní Lhoty, za účelem uskladnění stavebních materiálů, strojů a nářadí.
3. Stavba zařízení staveniště není požadována.

4. HB bude o půdorysném rozměru 9,40 m x 4,50 m = 42 m<sup>2</sup> a výšce 5,20 m od +/- 0,00, která je úrovní stávající podlahy v HB.
5. HB bude přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou bez využití podkrovi a se sklonem střešních rovin 25<sup>0</sup>, bude zděné konstrukce na betonových základech.
6. HB bude obsahovat jednu místnost s komínovým tělesem, která bude sloužit jako sklad hospodářského nářadí a materiálu, HB bude plnit doplňkovou funkci k RD 82.
7. Příjezd k HB bude stávajícím sjezdem z přilehlé místní komunikace jako k RD 82 beze změny.
10. HB nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
11. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán Magistrátem města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 11.2.2010 pod sp.zn.MMFM\_S 2593/2010/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
12. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
13. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
14. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolenací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
15. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

## II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82 (dále jen „HB“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné další změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případné následné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebníci jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebníci jsou povinni ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5 v části II. tohoto povolení se stavebníci dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
13. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - a) 09/2010 po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkům.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.2.2010 pod č.j.1025793032
  - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.1.2012 pod č.j.9715/10/MOV/000
  - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 15.2.2010 pod č.j.939/10/151
  - SmVaK Ostrava a.s. ze dne 29.1.2010 pod č.j.9773/V000991/2010/HE
16. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
17. Stavba bude dokončena 31.12.2011.
18. Stavebníci jsou povinni nechat stavbu po realizaci geometricky zaměřit.
19. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
20. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán Magistrátem města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z dne 11.2.2010 pod sp.zn.MMFM\_S 2593/2010/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a při realizaci stavby budou dodrženy jeho podmínky.
21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.
22. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

### Odůvodnění

Dne 4.2.2010 podali JUDr. Břetislav Puzoň, nar. 1.10.1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek – Místek a Mgr. Danuše Eliášová, nar. 27.2.1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatelé nebo stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 82“ na pozemku parc. č. 187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc. č. 187 v katastrálním území Vyšní Lhoty a povolení stavby „Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 82“ na pozemku parc. č. 187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc. č. 187 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 12.2.2010 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp. zn. 170/2010/SÚ/Žúr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.2.2010 oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 23.3.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 187, který je vymezen v zastavěném území obce Vyšní Lhoty v zóně individuálního bydlení. Změna stavby nenaruší urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná změna stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčeného pozemku.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdek – Místek, odbor ŽP a Z ze dne 11.2.2010 pod sp.zn.MMFM\_S 2593/201/OŽPaZ/HanJ
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.2.2010 pod č.j.1025793032
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.1.2012 pod č.j.9715/10/MOV/000
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 15.2.2010 pod č.j.939/10/151
- stanoviskem SmVaK Ostrava a.s. ze dne 29.1.2010 pod č.j.9773/V000991/2010/HE
- rozhodnutím SÚ Raškovice ze dne 13.10.2009 pod sp.zn.1393/2009/SÚ/Žúr/337 o povolení výjimky z us.š 21 odst.6 a ust.š 25 odst.5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust.š 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust.š 85 odst.1 stavebního zákona:

- žadatelé – JUDr.Břetislav Puzoň a Mgr.Danuše Eliášová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Vyšní Lhoty

b) podle ust.š 85 odst.2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – Marie Hlisnikovská.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust.š 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou změnu stavby v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 12.2.2010 oznámil podle ust.š 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 23.3.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 23.3.2010 při nařízeném ústním jednání, seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění nevyužil žádný účastník řízení. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni JUDr. Břetislav Puzoň, Mgr. Danuše Eliášová a Marie Hlisnikovská.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky budoucího užívání změny stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníků, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Toto stavební povolení se podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.



### Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebníci předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby.

za správnost vyhotovení  
referent stavebního úřadu

Jana Žurková




vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 30 -03- 2010

Sejmuto dne: .....

ex.č. 60/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Písařmo  
otřes Frýaek-Místek

**Doručí se:****I. – územní řízení**

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.l.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*  
 JUDr. Břetislav Pužoň, Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek – Místek  
 Mgr. Danuše Eliášová, Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá  
 Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá – DS 924bk7r
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*  
 Marie Hlisnikovská, Vyšní Lhoty 81, 739 51 Dobrá
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*  
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
  - sp.zn.MMFM\_S 2593/2010/OŽPaZ/HanJ
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:  
 Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

**II. – stavební řízení**

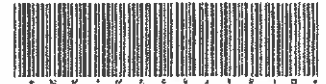
1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do v.l.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*  
 JUDr. Břetislav Pužoň, Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek – Místek  
 Mgr. Danuše Eliášová, Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá  
 Marie Hlisnikovská, Vyšní Lhoty 81, 739 51 Dobrá
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*  
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
  - sp.zn.MMFM\_S 2593/2010/OŽPaZ/HanJ

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) a položky č. 17 odst. 1 písm. i) sazebníku v celkové výši 4.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 23.3.2010 na stvrzenku č. AM 0524580.



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Palackého 115  
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 11942/2010  
SP. ZN. MMFM\_S 2593/2010/OŽPaZ/HanJ  
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková *Hanzl*  
TEL.: 558 609 485  
FAX: 558 609 697  
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmostek.cz  
DATUM: 11.02.2010

Dle rozdělovníku

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy na pozemku parc. č. 187, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty**

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 28.1.2010 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy ve výměře 42 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 187, druh pozemku zahrada, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**v y d á v á**

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadatelům JUDr. Břetislavu Puzoňovi, nar. 1.10.1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek-Místek a Mgr. Danuši Eliášové, nar. 27.2.1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá, v zastoupení na základě plné moci Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo,

**s o u h l a s**

**k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy ve výměře 42 m<sup>2</sup> na pozemku parcela číslo 187, druh pozemku zahrada, v katastrálním území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.**

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude podle podmínek v terénu na pozemku parc. č. 187 v kat. území Vyšší Lhoty, obec Vyšší Lhoty, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 30 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro zúrodnění nezastavěných částí pozemku parc. č. 187 v kat. území Vyšší Lhoty, obec Vyšší Lhoty. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **povinen zaplatit odvod** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy na pozemku parc. č. 187, druh pozemku zahrada, v kat. území Vyšší Lhoty, obec Vyšší Lhoty. Pozemek parc. č. 187, v kat. území Vyšší Lhoty, obec Vyšší Lhoty, je podle Výpisu z katastru nemovitostí vyhotovený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek ze dne 9.9.2009 zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 74612. Číselný kód vyjadřuje kvalitu půdy a vlastnosti BPEJ. V závislosti na klimatickém regionu – 7 a hlavní půdní jednotce – 46 je stanoven základní hodnotový ukazatel půdy, která bude odňata – ve výši 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Dle výpočtu se základní hodnotový ukazatel zvyšuje o jeden faktor životního prostředí, který bude odnětím negativně ovlivněn - pozemek parc. č. 187 v kat. území Vyšší Lhoty, obec Vyšší Lhoty, se nachází v chráněném ložiskovém území. Základní sazba odvodu se upravuje na 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

Žadatelé o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloží Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství veškeré písemnosti (kopie), které budou Obecním úřadem Raškovice, stavebním úřadem ve věci vydány podle zvláštních předpisů, např. souhlas s ohlášením stavby, územní souhlas, rozhodnutí, sdělení apod.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatelé jsou povinni plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný

Č.J.: MMFM 11942/2010

pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

**MAGISTRÁT**

města Frýdku-Místku

**Ing. Jana Bilouseacová**

**vedoucí oddělení ochrany ZPF,  
ovzduší a odpadů**

Po dobu nepřítomnosti zastoupena

Janou Kanzičkovou

**Rozdělovník:**

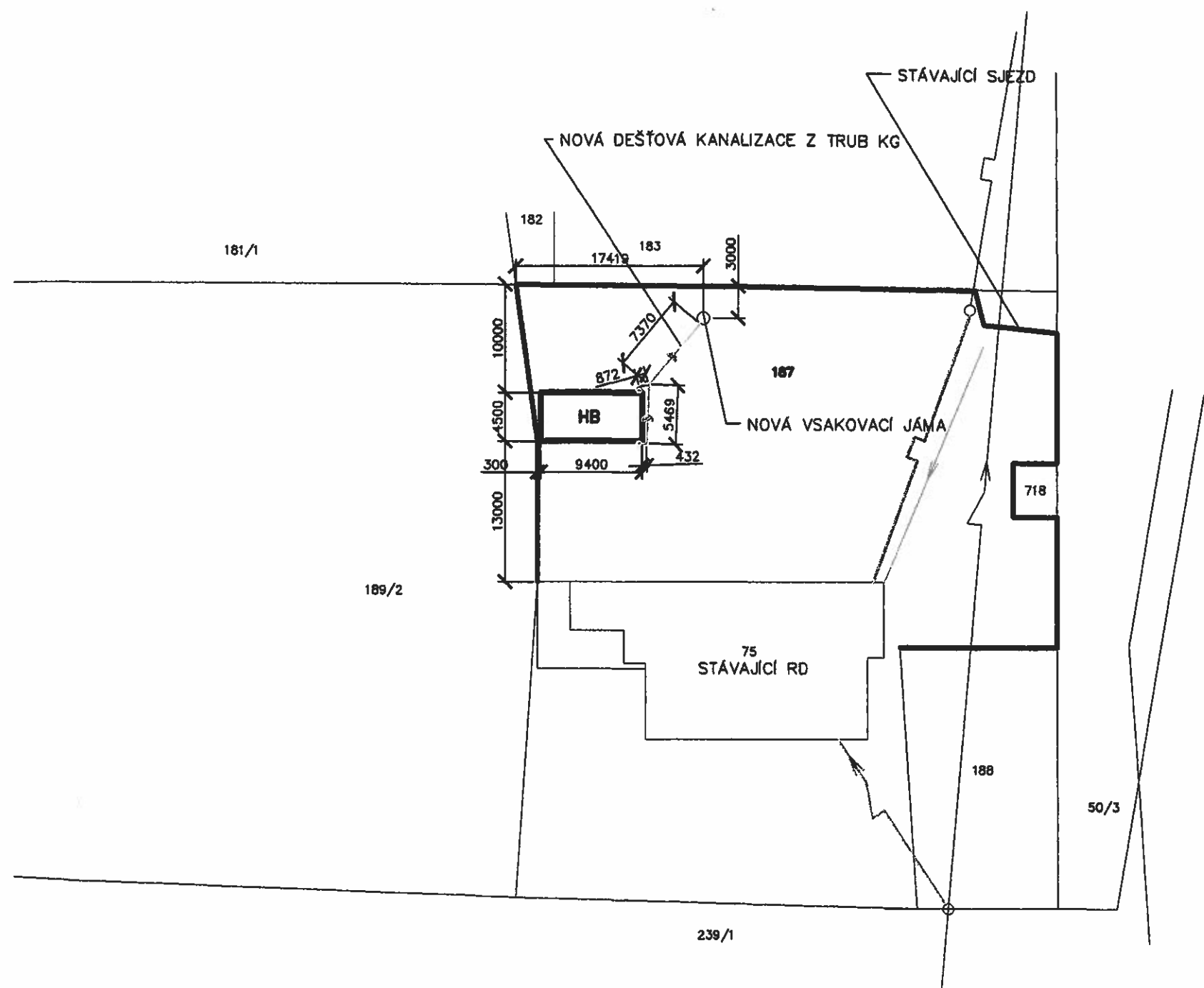
JUDr. Břetislav Puzoň, Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo

Mgr. Danuše Eliášová, Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá, v zastoupení Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo











Obecní úřad Raškovice, stavební úřad



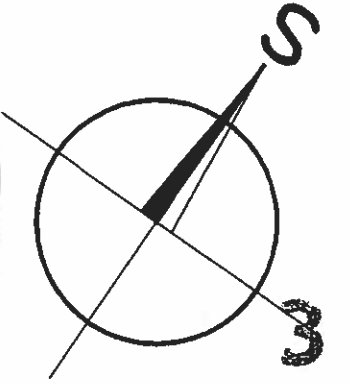
# BUDOVA SITUACE



## LEGENDA

-  NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  HRANICE STAVEBNÍ PARCELY
-  DISTRIBUCE NN ČEZ – NADZEMNÍ
-  PŘÍPOJKA A PŘIVOD ELEKTRO DO RD
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ Z TRUB KG DN 125
-  STL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA PLYNU DO RD
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODY DO RD
-  VSAKOVACÍ JÁMA

*VR o umístění stavby*  
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Pražmo  
 okres Frýdek-Místek  
 19.3.2010 140/L010



KRESLIL:	Ing. TUREČEK	VED.PROJ.:	Ing. TUREČEK	Ing. Drahoš TUREČEK Morávka 575 739 04 Pražmo	
PROJEKTANT:	Ing. TUREČEK	SCHVÁLIL:			
KONTROLOVAL:					
INVESTOR:	JUDr. Břetislav PUZOŇ			Č.ZAK.:	123-T-SOD-2009
STAVBA:	HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA K RD VE VYŠNÍCH LHOTÁCH NA p.č. 187			STUPEŇ:	PROJEKT
				DATUM:	LEDEN 2010
				MĚŘÍTKO:	1:500
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE			ARCH. ČÍSLO:	ČÍSLO VÝKRESU: C-b